



NAGYKANIZSA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
2022. december 13-i soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti terv II. számú módosításának elfogadására**

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.
Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető
Németh Ernő gazdasági vezető

Egyeztetve: Balogh László polgármesterrel:
Bizzer András alpolgármesterrel:
Kunics György osztályvezetővel:
Tárnok Ferenc csoportvezetővel:

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság
Tulajdonosi Bizottság
Ügyrendi, Jogi, Nemzetpolitikai és Közrendi Bizottság

Melléletek: 1. sz melléklet: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti tervének 2. számú módosított kiadási, bevételi táblázata és eredménykimutatása
2. sz. melléklet: 2022. évi közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítása

Törvényességi szempontból ellenőrizte:



Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 2022. november 24-i soron kívüli ülésén döntött a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.11.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Ennek értelmében az eredetileg jóváhagyott 82.827 ezer forintról 77.827 ezer forintra csökkentett Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. működési támogatása **82.827 ezer** forintra módosult a 2022-es évre vonatkozóan (**1. számú melléklet**).

Az 5 millió forint bevétel növekedés miatt a Társaság átdolgozta az eredetileg benyújtott üzleti tervét oly módon, hogy a működési költségek változatlanul hagyása mellett a negatív adózás előtti eredményüket javították. Az üzleti tervük bevételét, a Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett számla megszűnése utáni tavalyi eredményben elszámolt veszteség kiegyenlítéseként, „hitelezői igény kiegyenlítése” címen kapott 14.463 ezer Ft-tal is módosították.

A Társaság működésével kapcsolatban a módosítás által az üzleti évben összesen **206.525 ezer Ft** kiadással és **210.001 ezer Ft** bevétellel számolnak. Így adózás előtti eredmény **3.476 ezer Ft**-ot tesz ki.

2022. évben a feladatellátásra 82.827 e Ft működési támogatásban részesül a Városfejlesztő Kft. az alábbi bontásban:

Közfeladatok ellátása érdekében felmerült költségek	82 827 000
1.1 Vásárolt anyag és anyagjellegű szolgáltatás	2 000 000
1.2 Igénybe vett szolgáltatások	
közfeladatok ellátásához igénybe vett szakértői szolgáltatások	7 200 000
igénybe vett további szolgáltatások	4 000 000
1.3 Egyéb szolgáltatások	2 500 000
1.4 Eladott, közvetített szolgáltatások	
2.1 Bérköltség	57 498 000
2.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések	900 000
2.3 Bérjárulékok	7 479 000
Kapcsolt vállalkozás negatív eredményének pótlása	1 250 000

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az alábbiakban előterjesztett határozati javaslat elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2022. évi üzleti terv módosítását 210.001 e Ft bevétellel, 206.525 e Ft kiadással és 3.126 e Ft adózott eredménnyel elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztéshez **2. számú mellékletként** csatolt 2022. évi közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának aláírására.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2022. december 21.
Felelős: Balogh László polgármester
(Operatív felelős: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető)

Nagykanizsa, 2022 DEC 06.

Dr. Fodor Csaba
önkormányzati képviselő



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér. 20. | +36 20 486 8494
info@kanizsaifejlesztések.hu | kanizsaifejlesztések.hu

2022. ÉVI ÜZLETI TERV

2. számú módosítás

Vezetői összefoglaló

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2022.(XI.24.) számú rendeletével módosította a 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.11.) rendeletet módosító 11/2022. (V. 27.) rendeletét. Ennek értelmében az eredetileg jóváhagyott 82.827 ezer forintról 77.827 ezer forintra csökkentett Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. működési támogatása **82.827 ezer** forintra módosult a 2022-es évre vonatkozóan.

Az 5 millió forint bevétel növekedés miatt átdolgoztuk az eredetileg benyújtott üzleti tervet oly módon, hogy a működési költségek változatlanul hagyása mellett a negatív adózás előtti eredményünket javítottuk. Az üzleti tervünk bevételét, a Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett számla megszűnése utáni tavalyi eredményünkben elszámolt veszteség kiegyenlítéseként, „hitelezői igény kiegyenlítése” címen kapott 14.463 ezer Ft-tal is módosítottuk.

A Társaság működésével kapcsolatban a módosítás által az üzleti évben összesen **206.525 ezer Ft** kiadással és **210.001 ezer Ft** bevétellel számolunk. Így az adózás előtti eredmény **3.476 ezer Ft**-ot tesz ki.

A bevételek között a közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan a módosított **82.827 ezer Ft** összegű önkormányzati kompenzáció szerepel, valamint nettó **39.699 ezer Ft** összegű projektmenedzsment szolgáltatásból származó árbevétellel számolunk, emellett **30.000 ezer Ft** egyéb bevételként 2021. évben a TOP Plusz pályázatok előkészítéshez kötelezően előírt FVS és szakmai mellékleteinek elkészítéséhez kapott összeg szerepel és a saját projektjeinkben kedvezményezett stáuszban való részvételből származó **43.002 ezer Ft** egyéb bevételekkel terveztünk. A pénzügyi műveletek bevételei **14.473 ezer Ft**-ot tesznek ki tervezetten.

Nagykanizsa, 2022.11.30.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Cg: 20-09-074936

Adószám: 25455005-2-20

1.



Czirákiné Pakulár Judit

Ügyvezető

2	5	4	5	5	0	0	5	-	4	1	1	-	1	1	-	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	4	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

a vállalkozás megnevezése

Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. év

Üzleti terv módosítás

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

6800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Cg: 20-09-074936

Adószám: 25455005-2-20

1.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Kelt: Nagykanizsa 2022. november 30.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

NAGYKANIZSA

Erzsébet tér

Üzleti terv módosítás 2022. évre				
		adatok: ezer Ft-ban		
MEGNEVEZÉS		2022. évi eredeti terv	2022. évi módosított terv	2022. évi terv 2. számú módosítás
9	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	195 538	190 538	210 001
91-92	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	39 699	39 699	39 699
91000	<i>Alaptevékenység árbevétele</i>	39 699	39 699	39 699
91101	Önkormányzatnak teljesített szolgáltatások	39 699	39 699	39 699
91200	Egyéb szolgáltatások bevétele			
92000	<i>Továbbhárított költségek bev.</i>	-	-	-
92400	Továbbszámlázott szolgáltatások			
96.	EGYÉB BEVÉTELEK	155 829	150 829	155 829
96700	<i>Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás</i>	82 827	77 827	82 827
96701	Önkormányzattól kapott támogatás	82 827	77 827	82 827
96900	<i>Különféle egyéb bevételek</i>	73 002	73 002	73 002
97.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	10	10	14 473
97400	<i>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek</i>	10	10	10
97413	Kapott (járó) kamatbevétel	10	10	10
97500	<i>Bankbetét értékvesztés visszairás</i>			14 463

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

5800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Cg: 20-09-074936

Adószám: 25455005-2-20

1.



Czirákiné Pakulár Judit
ügyvezető

Nagykanizsa, 2022. november 30.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft
NAGYKANIZSA
Erzsébet tér

Üzleti terv módosítás 2022. évre				
				adatok: ezer Ft-ban
MEGNEVEZÉS		2022. évi eredeti terv	2022. évi módosított terv	2022. évi terv 2. számú módosítás
I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE		39 699	39 699	39 699
II. EGYÉB BEVÉTELEK		155 829	150 829	155 829
III. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK				
51000	ANYAGKÖLTSÉG	3 550	3 550	3 550
51100	Vásárolt anyagok költségei	1 400	1 400	1 400
51101	Üzemanyag költség	600	600	600
51106	Nyomtatvány, irodaszer költségei	300	300	300
51107	Tonerek	500	500	500
51200	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök	200	200	200
51300	Egyéb anyagköltség	550	550	550
51301	Tisztítószer-vásárlás	200	200	200
51309	Egyéb anyagköltség	350	350	350
51400	Energiafelhasználás költsége	1 400	1 400	1 400
51401	Gázfelhasználás, fűtőanyagok költségei	600	600	600
51403	Villamos energiafelhasználás költségei	800	800	800
52000	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	86 580	86 580	86 580
52200	Bérleti díjak	-	-	-
52300	Karbantartási költségek	1 150	1 150	1 150
52302	Gépkocsi karbantartás	300	300	300
52303	Gépek, berendezések és bérleti díj	200	200	200
52305	IT karbantartás	500	500	500
52306	Szoftver frissítés, support (52803)	150	150	150
52400	Szakértői díjak	68 729	68 729	68 729
52401	Szakértői díj (közfeladatra elszámolva)	30 000	30 000	30 000
52402	Szakértői díj (projektre elszámolva)	38 729	38 729	38 729
52500	Oktatás továbbképzés	-	-	-
52600	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	100	100	100
52700	Postai és távközlési szolgáltatás	900	900	900
52701	Telefonköltség	350	350	350
52702	Posta	200	200	200
52703	Internet költség	350	350	350
52800	Könyvviteli és informatikai szolgáltatás költségei	1 213	1 213	1 213
52801	Könyvelési díj	610	610	610
52802	Könyvvizsgálati díj	503	503	503
52803	Szoftverkövetés, támogatás	100	100	100
52900	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	14 488	14 488	14 488
52901	Takarítás költsége	1 050	1 050	1 050
52902	Munka és vagyonvédelem	240	240	240
52903	Szemétszállítás költsége	40	40	40
52904	Szakkönyv, folyóirat			
52950	Parkolás	40	40	40
52999	Egyéb szolgáltatás + projektre elszámolt	13 118	13 118	13 118
53000	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2 500	2 500	2 500
53100	Hatósági díjak, tagdíjak, illetékek	1 500	1 500	1 500
53200	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	600	600	600
53300	Biztosítási díjak	400	400	400
81500	Anyagjellegű ráfordítások	-	-	-
IV ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN.		92 630	92 630	92 630
54000	BÉRKÖLTSÉG	98 322	95 667	95 667
54101	Béreköltség	79 992	77 337	77 337
54201	Megbízási díj	17 250	17 250	17 250

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft
NAGYKANIZSA
 Erzsébet tér

Üzleti terv módosítás 2022. évre				
				adatok: ezer Ft-ban
MEGNEVEZÉS		2022. évi eredeti terv	2022. évi módosított terv	2022. évi terv 2. számú módosítás
54301	Tiszteletdíj (felügyelő bizottság)	1 080	1 080	1 080
55000	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	900	900	900
55100	Munkavállalóknak, fizetett személyi jellegű kifizetések	400	400	400
55102	Betegszabadság + táppénz hozzájár.			
55103	Reprezentációs költség	100	100	100
55104	Munkába járás költségtérítése	300	300	300
55203	Szép kártya, utalvány, maszk, teszt			
55204	Tandíj térítés			
55401	Munkáltató terhelő SZJA	100	100	100
55901	Egyéb személyi jellegű kifiz.	400	400	400
56000	BÉRJÁRULÉKOK	12 782	12 437	12 437
56105	Szociális hozzájárulási adó	11 307	12 437	12 437
56401	Szakképzési hozzájárulás	1 475		
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN		112 004	109 004	109 004
57101	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	2 000	2 000	2 000
57201	Használatba vételkor egy összegben elszámolt ÉCS	200	200	200
VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS		2 200	2 200	2 200
86100	Értékesített tárgyi eszköz könyv sz. értéke	300	300	300
86300	Káresemény, bírság, kötbér, késedelmi kamat	1 500	1 500	1 500
86700	Önkormányzattal elszámolt adók	841	841	841
86701	Gépjármű adó	41	41	41
86702	Cégautó adó	100	100	100
86704	Iparüzési adó	700	700	700
86900	Különféle egyéb ráfordítások			
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK		2 641	2 641	2 641
A. ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE		-13 947	-15 947	-10 947
VIII. Pénzügyi műveletek bevétele		10	10	14 473
IX. Pénzügyi műveletek ráfordítása (lízing kamat)		50	50	50
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE		-40	-40	14 423
C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY		-13 987	-15 987	3 476
ADÓFIZETÉS				350
G. ADÓZOTT EREDMÉNY		-13 987	-15 987	3 126

Nagykanizsa, 2022. november 30.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Cg: 20-09-074936

Adószám: 25455005-2-20

1.



Czirákiné Pakulár Judit
 ügyvezető

Statisztikai számjel: 254550054-4110-113-20

Cégjegyzék szám: 20-09-074936

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA /Tervezet/
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	34 860	0	39 699
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	82 832	0	155 829
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	25 773	0	92 630
V.	Személyi jellegű ráfordítások	101 199	0	109 004
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 997	0	2 200
VII.	Egyéb ráfordítások	1 121	0	2 641
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-13 398	0	-10 947
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3	0	14 473
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	14 582	0	50
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-14 579	0	14 423
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-27 977	0	3 476
X.	Adófizetési kötelezettség	212	0	350
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	-28 189	0	3 126

A saját tőke várható alakulása

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	9 616	0	12 742
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	34 805	0	6 616
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-28 189	0	3 126

A várható eredmény hatására a saját tőke összege kb. 30%-kal emelkedik

Nagykanizsa 2022. november 30.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Cg: 20-09-074936

Adószám: 25455005-2-20


a vállalkozás vezetője

(képviselője)



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@nagyzarifejlesztosek.hu | 🌐 kanizsa-fejlesztosek.hu

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) **Felügyelő Bizottsága** a mai napon az alábbi határozatot hozta:

9/2022. (XII.05.) számú határozat

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága a társaság 2022. évi Üzleti terv 2. sz. módosítását 210.001 eFt bevétellel, 206.525 eFt kiadással és 3.476 eFt adózás előtti eredménnyel elfogadja, és a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

.....
Felügyelő Bizottság elnöke

Nagykanizsa, 2022.12.05.



NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

📍 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. | ☎ +36 20 486 8494
✉ info@kanizsa-fejlesztosek.hu | 🌐 kanizsa-fejlesztosek.hu

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) **Felügyelő Bizottsága** a mai napon az alábbi határozatot hozta:

10/2022. (XII.05.) számú határozat

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Felügyelői Bizottsága a társaság 2022. évi Közzolgáltatási Szerződésének 2. sz. módosítását elfogadja és Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja.

.....
Felügyelő Bizottság elnöke

Nagykanizsa, 2022.12.05.

A 2016. július 08. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú melléklete**Éves Közzolgáltatási Szerződés (2022.)
2. számú módosítás**

amely létrejött egyrészről,

a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.; nyilvántartási szám: 734444; képviselőjében eljár: Balogh László polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Önkormányzat) –
a továbbiakban: **Önkormányzat** –

másrészről,

a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.; székhely: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.; cégjegyzékszám: 20-09-074936; adószám: 25455005-2-20; képviselőjében eljár: Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Közzolgáltató)
a továbbiakban: **Közzolgáltató** -

(Önkormányzat és Közzolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

1. A szerződésmódosítás előzménye

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy közöttük 2022. április 27. napján 18-564/2022 iktatószámon Éves Közzolgáltatási Szerződés keretében aláírásra, melyet Felek 2022. július 12. napján 18-614/2022 iktatószámon módosítottak a Közzolgáltató 2022. évi bruttó kompenzációigénye vonatkozásában.

2. A szerződés módosítása

Felek a fent nevezett Éves Közzolgáltatási Szerződés 4.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:

(a módosítások vastagon szedett, dőlt betűkkel kiemelve)

1. számú módosított rendelkezés:

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

A Közzolgáltató 2022. évi bruttó kompenzációigénye 77.827.000 Ft, azaz hetvenhétmillió-nyolcszázhuszonezer Ft.

Az éves kompenzációigényt a felek a Keretszerződés és annak a jelen Éves Szerződésbe átemelt szabályai között, és annak alkalmazásával állapították meg, az 1. sz. melléklet szerint.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.11.) rendeletében foglalt Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. – Közszolgáltatási keretszerződés alapján előkészítési feladatok előirányzat terhére a közszolgáltatás ellentételezésére fedezetként 77.827.000,- Ft-ot, azaz hetvenhétmillió - nyolcszázhuszonhétezer forintot biztosít Közszolgáltató részére a 2022. évben, melyből 2022. január, február, március, április, május és június hónapokra kifizetésre került összesen 46.413.498,-Ft.

Az Önkormányzat vállalja az éves kompenzációigény fennmaradó összegének, vagyis 31.413.502,-Ft 1/6-ának minden hó 8. napjáig történő átutalását Közszolgáltató számlájára, azzal, hogy a felek a 2022. évben folyósított kompenzáció előleggel jelen szerződés hatálybalépését követően a kompenzációra vonatkozó szabályok szerint elszámolni tartoznak.

Az alábbira módosul:

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közfeladatok ellátásának nettó költségét.

A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a kompenzáció magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.

A Közszolgáltató 2022. évi bruttó kompenzációigénye **82.827.000 Ft, azaz Nyolcvankettőmillió-nyolcszázhuszonhétezer Ft.**

Az éves kompenzációigényt a felek a Keretszerződés és annak a jelen Éves Szerződésbe átemelt szabályai között, és annak alkalmazásával állapították meg, az 1. sz. melléklet szerint.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III.11.) rendelete 1/12. számú mellékletében foglalt Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. – Közszolgáltatási keretszerződés alapján előkészítési feladatok előirányzat terhére a közszolgáltatás ellentételezésére fedezetként **82.827.000,- Ft-ot, azaz nyolcvankettőmillió - nyolcszázhuszonhétezer** forintot biztosít Közszolgáltató részére a 2022. évben, melyből **2022. januártól novemberig kifizetésre került összesen 72.051.416,-Ft, valamint 2022. december 8. napjáig kifizetésre kerül 5.775.584,-Ft.**

Az Önkormányzat vállalja az éves kompenzációigény fennmaradó összegének, vagyis **5.000.000,-Ft december hó 21.** napjáig történő átutalását Közszolgáltató számlájára, azzal, hogy a felek a 2022. évben folyósított kompenzáció előleggel jelen szerződés hatálybalépését követően a kompenzációra vonatkozó szabályok szerint elszámolni tartoznak.

3. A szerződésmódosítás indoka

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 23/2022. (XI.24.) számú rendeletével módosította a 2022. évi költségvetéséről szóló 7/2022. (III. 11.) rendeletet. Ennek értelmében a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részére eredetileg megállapított 82.827 ezer forint működési

támogatása, amely az 1. számú szerződésmódosítás során 77.827 ezer forintra módosult, a 2. számú módosítással 82.827 ezer forintra módosul a 2022-es évre vonatkozóan.

4. Egyéb rendelkezések

Felelőrzítik, hogy az alap Éves Közszolgáltatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései, valamint Magyarországon hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Nagykanizsa, 2022. december

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
1000 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Cg: 20-09-074936
Közlétszám: 25455005-2-20

1.

.....
**Nagykanizsa Megyei Jogú
Város Önkormányzata**
képviselőjében:
Balogh László polgármester

.....
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
képviselőjében:
Czirákiné Pakulár Judit ügyvezető

Mellékletek:

1. melléklet: kompenzáció számítási módszere

Az ÜJNKB/2022 (.....) számú és a Közgyűlés/2022. (... ..) számú határozata alapján.

1. számú melléklet

Kompenzáció számítási módszere (2022.)

Az éves szerződés 3.1 pontja alapján a Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződésben meghatározott költségterítést értik.

Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is. A 2012/21/EU bizottsági határozat (19) alapján amennyiben az ésszerű nyereség nem haladja meg a releváns swapkamatláb 100 bázisponttal növelt összegét, úgy nem tekinthető ésszerűtlennek. A releváns swapkamatláb ebben az összefüggésben a kockázatmentes befektetésnek megfelelő megtérülési rátának tekinthető.

Felek rögzítik továbbá, hogy a nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozata 5. cikkének (2) bekezdéseinek rendelkezései az irányadóak, melynek módszerét az Éves Szerződésekben alkalmazni kell.

Közfeladatok ellátása érdekében felmerült költségek HUF	82 827 000
1.1 Vásárolt anyag és anyagjellegű szolgáltatás	2 000 000
1.2 Igénybe vett szolgáltatások	
közfeladatok ellátásához igénybe vett szakértői szolgáltatások	7 200 000
igénybe vett további szolgáltatások	4 000 000
1.3 Egyéb szolgáltatások	2 500 000
1.4 Eladott, közvetített szolgáltatások	
2.1 Bérköltség	57 498 000
2.2 Személyi jellegű egyéb kifizetések	900 000
2.3 Bérjárulékok	7 479 000
Kapcsolt vállalkozás negatív eredményének pótlása	1 250 000

Közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséből származó bevétel várhatóan nem keletkezik. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. ésszerű profitot az éves szerződésben nem határoz meg, ez azonban nem zárja ki, hogy a jogos kompenzáció igény meghatározásakor az ésszerű profit érvényesítésre kerüljön.

Kompenzáció értéke 2022. évben: 82.827.000,- Forint