



NAGYKANIZSA

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
2018. április 26-ai soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi éves beszámolójának elfogadására**

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.
Rodekné Hederics Erika ügyvezető
Hajmási Bálint gazdasági vezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Egyeztetve: Karádi Ferenc alpolgármester
Tóth Nándor alpolgármester
Kunics György Gazdálkodási Osztályvezető

Melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló 2017. üzleti évről

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

azzal, hogy a közgyűlési
jelenléti és a FB weboldal
a közgyűlés időpontjában
felhívásokra kerül.


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a 2017. évi beszámolóját elkészítette, mely az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2017. üzleti évről
 - Mérleg és eredménykimutatás
 - Üzleti jelentés
 - Kiegészítő melléklet
- Független könyvvizsgálói jelentés
- Felügyelő Bizottsági határozat

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolóját az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokkal elfogadni szíveskedjék.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóját 185.066 eFt mérlegfőösszeggel és 65.989 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Dénes Sándor polgármester

Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető

2. dönt arról, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi 65.989 eFt adózott eredmény teljes összegét eredménytartalékba helyezi.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

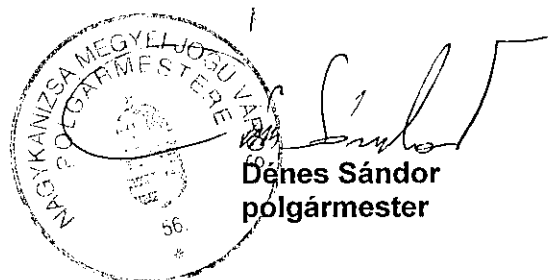
Határidő: 2018. április 27.

Felelős: Dénes Sándor polgármester

Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Nagykanizsa, 2018. április

AS



2	5	4	5	5	0	0	5	-	4	1	1	-	1	1	-	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	4	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

a vállalkozás megnevezése

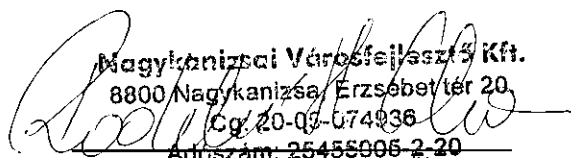
Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2017.év.

Egyszerűsített éves beszámoló

Keltezés: Nagykanizsa 2018. április 13.


Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Cg. 20-09-074936
Adószám: 25455006-2-20
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 254550054-4110-113-20
Cégjegyzék szám: 20-09-074936

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	222	0	6 517
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	222	0	6 517
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	58 233	0	178 437
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	3 095	0	34 523
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	55 138	0	143 914
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	112
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	58 455	0	185 066

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	19 751	0	85 740
13.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-8 816	0	7 935
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	8 816	0	8 816
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	16 751	0	65 989
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	11 025	0	97 339
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	11 025	0	97 339
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	27 679	0	1 987
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	58 455	0	185 066

Nagykanizsa 2018. április 13.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
a vállalkozás vezetője
Adószám: 254550054-2-20
2.

Statisztikai számjel: 254550054-4110-113-20
Cégjegyzék szám: 20-09-074936

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	30 834	0	131 801
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	75 827	0	124 480
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	48 681	0	94 061
V.	Személyi jellegű ráfordítások	39 365	0	83 632
VI.	Értékcsökkenési leírás	317	0	3 484
VII.	Egyéb ráfordítások	667	0	2 599
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	17 631	0	72 505
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	2	0	10
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	2	0	10
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	17 633	0	72 515
X.	Adófizetési kötelezettség	882	0	6 526
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	16 751	0	65 989

Nagykanizsa 2018. április 13.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Cg. 20-09-074936
Adózási vezető
(képviselő)

**Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
ÜZLETI JELENTÉS 2017.**

A Társaság általános bemutatása

A Társaság alapadatai

A Társaság elnevezése: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
Alapítás éve: 2016
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Telefon: 30/956-7768
Képviselőre jogosult: Rodekné Hederics Erika, ügyvezető
Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000 Ft
Cégjegyzék száma: 20-09-074936
Adószáma: 25455005-2-20
Fő tevékenysége: 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
A Társaság tulajdonosa: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

A Társaság története

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az Európai Parlament és a Tanács az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a „Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe” célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint az 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1301/2013/EU rendelet 7. cikke alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 6. prioritása hatékony és eredményes végrehajtásra érdekében, a Nemzetgazdasági Minisztérium, valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló Megállapodást aláírta.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a hivatkozott megállapodásban rögzített feladatok végrehajtása érdekében elhatározta, hogy a programmenedzsmenttel kapcsolatos feladatok ellátására egyszemélyes önkormányzati tulajdonban lévő városfejlesztő gazdasági társaságot hoz létre.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 262/2015.(XII.17.) számú határozatával jóváhagyta a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. alapító okiratát és hozzájárult a társaság létrehozásához.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.-t az illetékes cégbíróság a 20-09-074936 cégjegyzékszámmon 2016. január 7-én a cégnyilvántartásba bejegyezte.

A Társaság alapvető feladatai és céljai

A Társaság feladata Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által a településfejlesztéssel, város-rehabilitációval kapcsolatban tervezett fejlesztési programok, az azok keretében megvalósuló projektek teljes körű előkészítése, valamint a megvalósításához szükséges projektmenedzsment feladatok ellátása.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az önkormányzat illetékességi területén feladatkörében kizárólagos feladatellátással felhatalmazott százszázalékos önkormányzati tulajdonban lévő szervezet, amely a városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, programozási és pályázat-előkészítési, illetve a projektmenedzsment valamint ezek koordinációs, műszaki ellenőri és elszámolási feladatait kizárólagosan látja el a társasággal megkötött közszolgáltatási keretmegállapodásának, illetve annak éves szerződéseivel összhangban. A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az Mötv. 13. § (1) szerinti önkormányzati feladatellátó, így különösen ellátja az önkormányzati településfejlesztési, településrendezési feladatokat, és ebben a körben 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseire is tekintettel közszolgáltató.

A társaság 2017. évi üzletmenetét, valamint feladatait meghatározó tulajdonosi döntések:

262/2015.(XII.17.) számú határozat

I.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság néven a városfejlesztési feladatok ellátására egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság 2016. január 04. napjától határozatlan időre történő létrehozásával és működtetésével.

2. egyetért Rodekné Hederics Erikának a létrehozandó egyszemélyes gazdasági társaság ügyvezetőjévé 2016. január 04-től 2020. december 31-ig határozott időre történő megválasztásával.

A tisztség betöltése munkajogviszonyban történik. A Közgyűlés az ügyvezető munkabérét havi bruttó 450.000 Ft összegben állapítja meg.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkaszerződést a megválasztott ügyvezetővel kösse meg.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző)

3. a létrehozandó egyszemélyes gazdasági társaság felügyelő bizottságába 2016. január 04-től 2019. december 31-ig határozott időre

Szőlősi Márta Piroskát (személyes adat, szám alatti lakost),

Bedő Györgyöt (személyes adat, szám alatti lakost),

Jerausek Istvánt (személyes adat, szám alatti lakost) megválasztja.

A felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíját bruttó 30.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző)

4. a könyvvizsgálói feladatok ellátására 2016. január 04-től 2017. június 30-ig a PANNONCONSULT Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.-t (8800 Nagykanizsa, Teleki u. 19. cégjegyzékszám: 20-09-060831), képviselőjében: Turzó György könyvvizsgálót bízza meg. Felhatalmazza a megalakuló gazdasági társaság alapító okiratában feltüntetett ügyvezetőt a szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. január 30.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: a gazdasági társaság ügyvezetője)

5. egyetért az 1. pontban meghatározott egyszemélyes gazdasági társaság törzstőkéjének 3.000.000 Ft-ban való meghatározásával.

6. biztosítja a 3.000.000 Ft összegű törzsbetétet Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(II.13.) önkormányzati rendeletének 1/16. melléklet „Általános tartalék működési célra” elnevezésű során.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető)

7. a létrehozandó gazdasági társaság üzleti tervének elfogadásáig a működési feltételekhez 7.000.000 Ft-ot biztosít a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(II.13.) önkormányzati rendeletének 1/16. melléklet „Általános tartalék működési célra” elnevezésű során. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető)

8. egyetért az Önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai 1170/1/A/5 hrsz.-ú 71 m² alapterületű és az 1170/1/A/6 hrsz.-ú 38 m² alapterületű, természetben 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. szám alatti összenyitott lakásoknak – nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerinti – ingyenes használatba adásával, az ingyenes használati szerződés megkötésétől számított 15 év határozott időtartamra az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában levő Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése 1. sorszám alatt megjelölt önkormányzati feladat, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a 2014-2020-as programozási időszakban a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti források terhére történő támogatások igényléséhez kapcsolódóan felmerülő önkormányzati feladatok, mint közfeladatok ellátására tekintettel a társaság tevékenységének ellátása céljára azzal, hogy a társaság a használatba kapott ingatlant jogosult a használat időtartamára székhelyként bejegyeztetni. Felhatalmazza a polgármestert a cégbírósági eljáráshoz szükséges székhely használati hozzájárulás fenti tartalommal történő kiadására.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor-jogtanácsos)

9. a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Alapító Okiratot aláírja, továbbá a létrehozandó egyszemélyes gazdasági társaság alapítása során a szükséges egyéb okiratokat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében aláírja. Felkéri a megalakuló gazdasági társaság alapító okiratában feltüntetett ügyvezetőt, hogy a megalakuló egyszemélyes gazdasági társaság cégbírósági nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. január 06.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző)

10. felkéri a polgármestert, hogy a társaság ügyvezetője által elkészített 2016. évi üzleti tervét terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2016. januári soros közgyűlés

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: gazdasági társaság ügyvezetője)

11. jóváhagyja, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalából 2016. január 04-től a Pályázati Csoport teljes létszáma, három fő köztisztviselő a csoport által ellátott feladatokkal együtt kerüljön átadásra a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Kttv.) 72. §-a alapján jogviszonyváltás címén a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. állományába. Az érintettek Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál fennálló közszolgálati jogviszonya 2016. január 03. napjával a Kttv. 60. § (1) bek. c. pontja alapján megszűnik, 2016. január 04. napjától munkajogviszonyra alakul át.

A Polgármesteri Hivatalban három köztisztviselői álláshelyet 2016. január 03. nappal megszüntet, a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2016. január 04. napjától 130 fő.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző,

Kunics György osztályvezető, gazdasági társaság ügyvezetője)

12. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. számú módosítását jelen előterjesztés mellékletében foglalat tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot adja ki.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester
(Operatív felelős: dr. Termecz Marianna aljegyző)

II.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése az Integrált Területi Program döntés-előkészítésére létrehozott ITP Bíráló Bizottság elnökének Dr. Erdős Lászlót, tagjainak Gyalócai Zoltán Bálintot és Bizzer Andrászt megválasztja.

7/2016.(I.28.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi üzleti tervét 122.437,- eFt eredménnyel és 270.906,- eFt önkormányzati forrás biztosításával jóváhagyja.

148/2016.(VII.07.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint megalkotja Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.
2. a Közbeszerzési Bizottság elnökének Balogh László önkormányzati képviselőt, tagjainak Szőlősi Márta és Bedő György önkormányzati képviselőket megválasztja.
3. a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződést. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 11.

Felelős : Dénes Sándor polgármester
(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)+

4. dönt arról, hogy a nagykanizsai 01003 hrsz-ú szemétkerakó telep megjelölésű, a nagykanizsai 01004/3 hrsz-ú szemétkerakó telep, gyep megjelölésű, a nagykanizsai 01004/15 hrsz-ú szemétkerakó telep megjelölésű, a nagykanizsai 01004/22 hrsz-ú erdő, szemétkerakó telep megjelölésű, a nagykanizsai 01005/2 hrsz-ú szemétkerakó telep, saját használatú út megjelölésű és a nagykanizsai 01006/5 hrsz-ú erdő, szemétkerakó telep megjelölésű ingatlanokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyonából korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti át.

Felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítés tárgyában hozott döntés szerint gondoskodjon az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet függelékében a változás átvezetéséről.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Dr. Gyergyák Krisztina jegyző, dr. Farkas Roland jogtanácsos)

156/2016.(VIII.04.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2016. évre szóló közszolgáltatási szerződést. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 05.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

2. a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő „Projektmenedzsment TOP-6.8.2-15 Kanizsai foglalkoztatási paktum” projektszerződést. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 05.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

3. a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal ügyvezetőjének munkabérét 2016. augusztus 1-től havi bruttó 530.000 Ft-ban állapítja meg, melynek forrása a Kft. 2016. évi üzleti tervében rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 05.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Termecz Marianna aljegyző)

185/2016.(X.27.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi módosított üzleti tervét 14.806,- eFt eredménnyel és 99.634,- eFt önkormányzati forrás biztosításával jóváhagyja.

50/2017.(III.30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját 58.455 eFt mérlegfőösszeggel és 16.751 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, az adózott eredmény teljes összegét eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

49/2017.(III.30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi Közszolgáltatási Szerződését 239.510.000 Ft kompenzációs támogatással elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a Szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

48/2017.(III.30.) számú határozat

1. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Éves jelentését a 2016. évi közszolgáltatási Szerződésének teljesítéséről elfogadja.

2. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a 2016. évben adott kompenzációból fel nem használt összeget, 23.807.309 Ft-ot, a döntéstől számított 15 napon belül utalja vissza Nagykanizsa MJV Önkormányzata számlájára.

Határidő: 2017. április 15.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

47/2017.(III.30.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi Üzleti Tervét 318.983 eFt bevétellel, 314.983 eFt kiadással és 3.640 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

134/2017.(VIII.31) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. jelentését a 2017. évi Közszolgáltatási Szerződésének féléves teljesítéséről elfogadja.

158/2017.(X.26.) számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi módosított üzleti tervét 58.898,- eFt eredménnyel és 151.657,- eFt önkormányzati forrás biztosításával jóváhagyja.

132/2017. (XI.29) PB számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. egyszerűsített évközi beszámolóját 146.177. E Ft mérlegfőösszeggel és 113.370 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi üzletmenetének fejlődése

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017. évi tevékenységét a fent megjelölt határozatokba, a tulajdonos önkormányzat és a társaság között létrejött, a társaság alapfeladatait rögzítő keretszerződésbe, valamint projektmenedzsment feladatokra kötött megbízási szerződésekbe foglaltaknak és a 2017. évi üzleti tervének megfelelően végezte.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2017-ben elvégzett főbb feladatai részletezve:

A Társaság alapfeladataként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának **településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladatai** közül az alábbiak ellátását biztosította:

- (1) A Fejlesztési Programok kidolgozásához, módosításához, monitoringjához kapcsolódó feladatok keretében:
 - a) közreműködött az Integrált Területi Program, valamint a települést érintő egyéb fejlesztési programok kidolgozásában, módosításában;
 - b) közreműködött az Éves Fejlesztési Keret összeállításában;
 - c) elkészítette a Fejlesztési Programok megvalósításával kapcsolatos beszámolókat, jelentéseket, adatszolgáltatásokat;
 - d) a Fejlesztési Programok megvalósítása érdekében pályázati lehetőségeket tárt fel, a Területi Operatív Program Irányító Hatósága által megküldött felhívások tervezetével kapcsolatban szakvéleményeket állított össze;
 - e) kapcsolatot tartott a Fejlesztési Programok megvalósításában érintett szervezetekkel, különösen az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, intézményeivel, vagyongazdálkodási szervezetével, gazdasági társaságaival;
- (2) A Fejlesztési Programok keretében tervezett projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok keretében:
 - a) közreműködött a Fejlesztési Programok céljainak megvalósulását biztosító projektek kidolgozásában, előkészítésében (projektgenerálás), ennek keretében a projekt előkészítés elindításához szükséges dokumentumok összeállításában (döntés-előkészítés);
 - b) teljes körűen ellátta a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatokat, különösen a szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek, tanulmányok, elemzések, vizsgálatok elkészítését, bevont közreműködőkkel való elkészíttetését, az előkészítés koordinálását, figyelembe véve a vonatkozó pályázati kiírások előírásait;

- c) a projekt megvalósításához szükséges hazai és/vagy Európai Unió támogatások elnyerése érdekében:
- összeállította a vonatkozó pályázati felhívásban és mellékleteiben rögzített előírásoknak megfelelő támogatási kérelmeket és pályázati dokumentációkat;
 - teljesítette a támogatói döntésig felmerülő hiánypótlás, adatszolgáltatás, felmerülő kérdések megválaszolásának a megszervezését, mindezek elősegítését;
 - előkészítette a támogatási szerződések megkötését.
- (3) Az Integrált Területi Program keretében összeállított projektjavaslatok, támogatási kérelmek területi szempontú értékelésével kapcsolatos feladatok keretében:
- a) közreműködött a területi kiválasztási rendszer kiválasztási kritériumainak, értékelési szempontjainak a kidolgozásában,
 - b) megszervezte a projektjavaslatok, támogatási kérelmek területi szempontú értékelését, kidolgozta az értékelés eljárásrendjét,
 - c) ellenőrizte az Önkormányzat által elfogadott területi kiválasztási kritériumoknak, értékelési szempontoknak való megfelelést a Területi Operatív Program Irányító Hatósághoz benyújtásra kerülő projektjavaslatok tekintetében,
 - d) végrehajtotta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatóság által megküldött támogatási kérelmek értékelését az Önkormányzat által elfogadott területi kiválasztási kritériumok, értékelési szempont alapján,
 - e) teljes körűen dokumentálta a projektjavaslatok, támogatási kérelmek területi szempontú értékelését, a dokumentumok megőrzését.

A Társaság az Önkormányzat településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladat-ellátásnak támogatásán túl, az **egyéb feladatai** körében, ellátta a településfejlesztési projektek megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatokat, valamint mindazokat a feladatokat, melyek ellátásával az Önkormányzat a településfejlesztési projektek sikeres megvalósítása és eredményeinek fenntartása érdekében megbízta.

A Társaság egyéb feladatai körében biztosította, ellátta:

- f) a projekt megvalósításának irányítását, a projekt megvalósítás előrehaladásának figyelemmel kísérését, a projekt eredményes befejezése érdekében a szükséges intézkedések megtételét;
- g) projekt megbeszélések szervezését, dokumentálását, feladatok kiosztását, a projekt megvalósításában résztvevők beszámoltatását;

- h) a projekt megvalósításához szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek, tanulmányok, elemzések, felmérések, vizsgálatok, továbbá a támogatási szerződésben rögzített egyéb dokumentumok elkészítésének megszervezését, beszerzési, közbeszerzési eljárások keretében kiválasztott közreműködőkkel való elkészíttetését, a feladatok végrehajtásának koordinálását;
- i) a projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzésének felügyeletét, koordinálását;
- j) a projektek költségvetésének összeállítását, a projektek megvalósítása érdekében tett kötelezettségvállalások nyilvántartását, támogatás kifizetésére vonatkozó előrejelzés és kifizetés igénylés elkészítését;
- k) a Közreműködő Szervezethez benyújtandó beszámolók, adatszolgáltatások összeállítását;
- l) a projekt megvalósítása során felmerülő műszaki, pénzügyi és egyéb változások Közreműködő Szervezetnek történő bejelentéséhez szükséges dokumentáció összeállítását, szükség esetén támogatási szerződésmódosítási kérelem elkészítését;
- m) a kapcsolattartást partnerekkel, civil szervezetekkel, lakossággal, engedélyező hatóságokkal, Irányító Hatósággal, Közreműködő Szervezettel;
- n) a támogatási szerződésben rögzített kötelező tájékoztatási feladatok ellátását, a projekt rendezvényeinek szervezését (önállóan vagy a teljesítésbe bevont közreműködővel),
- o) adminisztratív feladatok ellátását, dokumentálást, adatszolgáltatást;
- p) a projektek elkülönített dokumentációs rendjének a kialakításában való közreműködést.

A korábbi programozási időszakban megvalósult projektekre vonatkozóan a kötelező fenntartási időszakban ellátandó feladatok érdekében:

- q) a Közreműködő Szervezethez benyújtandó fenntartási jelentéseket összeállította, adatszolgáltatásokat elkészítette (**18 db fenntartási időszakban** lévő projekt vonatkozásában történt adatszolgáltatás);
- r) részt vett a helyszíni ellenőrzéseken, az ellenőrzések során előírt intézkedéseket végrehajtott, megszervezte, a teljesítést elősegítette;
- s) a fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezet által előírásra kerülő egyéb feladatok teljesítését elősegítette, támogatta.

Számszerűsíthető eredményei a következőkben összegezhetőek:

Településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladatok ellátása:

A 2017. évben 6 db támogatási kérelem került benyújtásra, melyek mindegyike támogatásban részesült, emellett 1 db támogatói okirat aláírására került sor.

Nagykanizsai multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok fejlesztésének megvalósítása

A multifunkcionális sportcsarnok a Teleki u., Hevesi Sándor út, Táborhely u., Munkás utak által határolt területen kerül megépítésre. A csarnok alapvetően 3000 nézőt tud majd fogadni, de mobil lelátók alkalmazásával további 2000 néző is elhelyezhető lesz. A sportesemények mellett egyéb rendezvények (koncertek, kiállítások, vásárok, városi közösségi rendezvények, iskolai rendezvények, kulturális rendezvények) megrendezésére is alkalmas infrastruktúra kerül kiépítésre. A hétköznapiakban a csarnok sportpályája 3 részre szeparálható, a szeparációhoz szükséges elkülönített öltözőkkel, vizesblokkokkal, egyéb kiszolgálóhelyiségekkel, így párhuzamosan több tevékenység is folytatható lesz a létesítményben.

Nagykanizsai fedett, 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítása

A versenyuszoda a jelenlegi strand mellett épül majd meg, így a két intézmény számára közös bejárat kerül kialakításra. Az új létesítmény 700 néző befogadására lesz alkalmas, az épületben többek között helyet kap egy 50 méteres versenymedence, valamint egy 25 méteres bemelegítő medence is. A bemelegítő medence állítható magasságú aljzattal rendelkezik majd, így a sporthatékonyság fokozása mellett jól támogatja többek közt például az iskolai úszásoktatást is.

TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00003 BLG energetikai korszerűsítése

A Batthyány Lajos Gimnázium többi, korábban létesült épületével egységes funkcionális rendszert alkot. Az évtizedek során az egyes épületszerkezetek elavultak. Az épület térelhatároló szerkezetei a mai energetikai követelményektől messze elmaradnak. A pályázati konstrukció a gépészeti és elektromos rendszerek felújítására is kiterjed. A tervezett

energetikai korszerűsítéssel az épület üzemeltetésében jelentős költségcsökkenés számítható, használati értékében jelentős javulás várható. A projekt tervezett fő tevékenységei: fűtött terek határoló szerkezeteinek korszerűsítése, lehetőség szerint épületgépészeti és épületvillamossági beavatkozások.

TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00001 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának energetikai korszerűsítései

A magas elektromos energiafelhasználású épületek jelentős terhet jelentenek az önkormányzat számára. Az elavult határoló szerkezetekkel rendelkező épületek fűtési energiaigényének csökkentésére, továbbá napelemes rendszerek kiépítésére tettünk javaslatot a projektkoncepcióban. A projekt megvalósításával az önkormányzat jelentős üzemeltetési költséget takaríthat meg, továbbá az energiaigények csökkentésével, illetve a megújuló energia-termeléssel számottevő károsanyag-kibocsátás csökkentést érhetünk el. A projekt 9 magas elektromos energia igényű épületet érint, melyből 4 óvodaépület határoló szerkezetei is elavultak.

TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00002 Uszoda energetikai korszerűsítése

Az uszodában jelenleg meglévő épület- és vízgépészeti rendszer rendkívül korszerűtlen, rengeteg energiaigénnyel jár az üzemeltetés, ezért a korszerűsítés célja az uszoda energetikai fejlesztése, ezzel csökkentve az épület üzemeltetési és karbantartási költségeit. Az energetikai célú korszerűsítés megvalósítása után csökken az épület energiafelhasználása. Korszerűsíteni szükséges a hőközponti elemeket. A gépészeti rendszer felújításának fontos eleme a központi épületfelügyeleti rendszer, ami a gépészeti berendezéseket optimálisan működteti és számítógépes felületen lehetőséget ad az üzemeltetőnek a beavatkozásra. Ennek eredményeként az energiafelhasználás könnyebben optimalizálható. Épületvillamossági beavatkozásokkal, korszerű fényforrásokkal ellátott lámpatestek alkalmazásával az energia megtakarítás 50-70%-ot is elérhet.

TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán

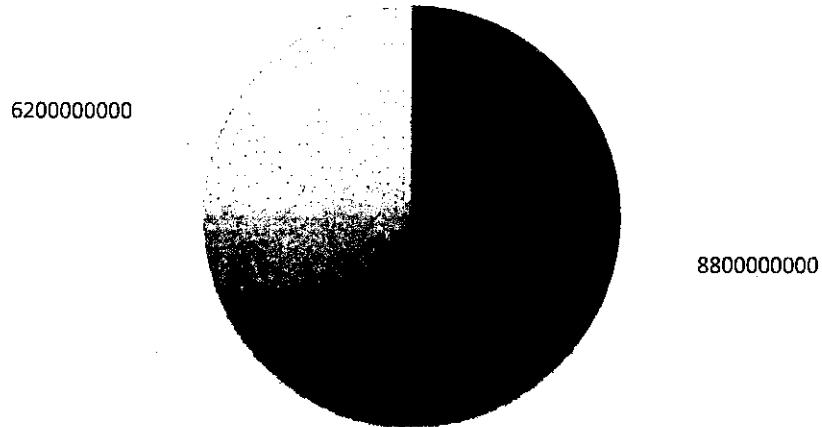
A meglévő inkubátorház épülete mögötti területen, az északi telekhatártól 16,00m-re délre kerül kialakításra a műhelycsarnok. A műhelyeken kívül az épületben egy kisebb gépészeti helyiség is helyet kap, mely elegendő az esetlegesen felmerülő igények kielégítésére. Az ingatlanon belüli személy- és kis-tehergépjárművel történő közlekedés biztosítása érdekében 7 méter széles telken belüli utat tervezünk, amelyről a kialakítása kerülő műhelyek mind

északi, mind déli irányból megközelíthetők. Eszközbeszerzés: a betelepülő vállalkozások számára nyújtott, működést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges hardver infrastruktúra beszerzése. Immateriális javak beszerzése: a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges termékfejlesztési környezet kialakítása.

A 2017. évben benyújtott támogatási kérelmek tételesen

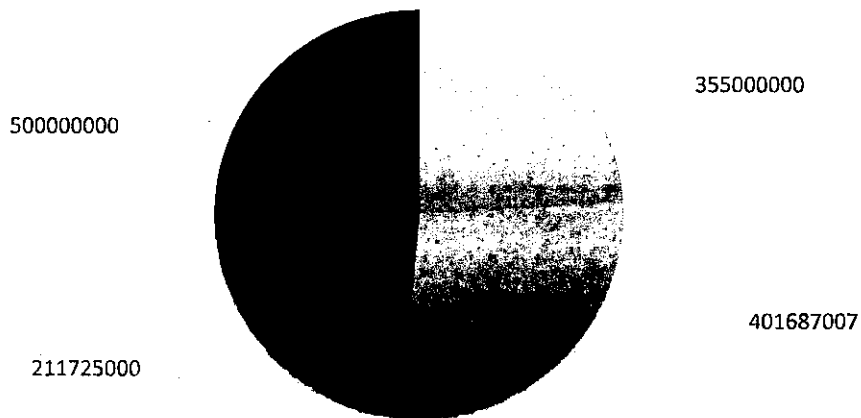
	Projekt címe	Támogatás összege (Ft)	Saját erő összege	Összköltség	Státusza
1.	Nagykanizsai multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok fejlesztésének megvalósítása	8.800.000.000	-	8.800.000.000	MVP bizottsági döntés alatt
2.	Nagykanizsai fedett, 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítása	6.200.000.000	-	6.200.000.000	MVP bizottsági döntés alatt
3.	TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00003 BLG energetikai korszerűsítése	355.000.000	-	355.000.000	projektfejlesztési szakasz
4.	TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00001 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának energetikai korszerűsítései	401.687.007	-	401.687.007	projektfejlesztési szakasz
5.	TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00002 Uszoda energetikai korszerűsítése	211.725.000	-	211.725.000	projektfejlesztési szakasz
6.	TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán	500.000.000	-	500.000.000	projektfejlesztési szakasz

Modern Városok Program keretében benyújtott támogatási kérelmek



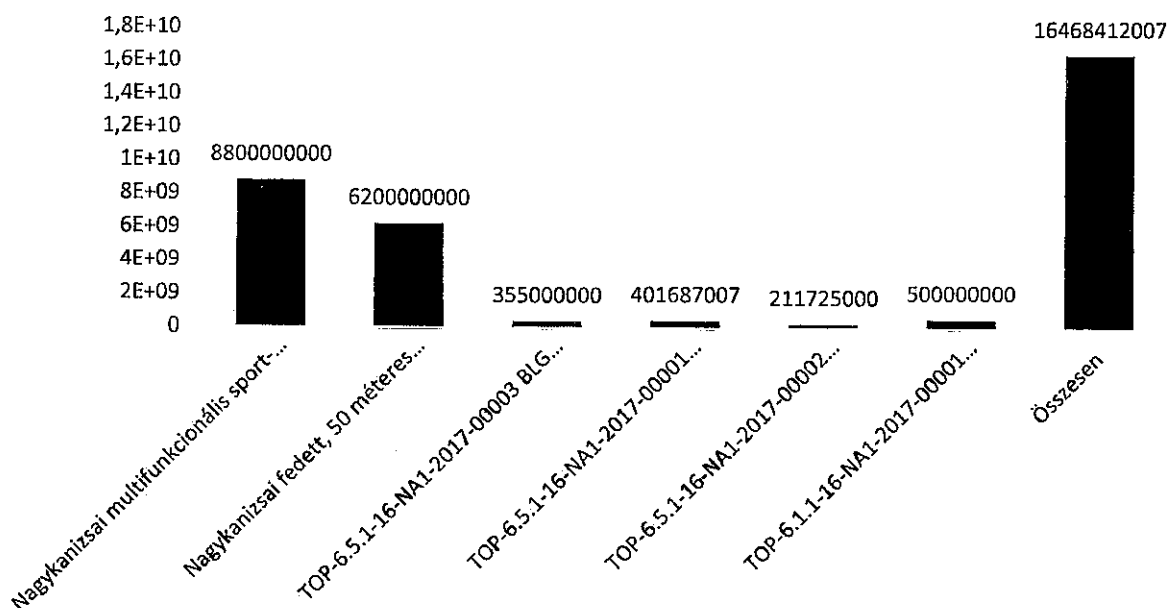
- Nagykanizsai multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok fejlesztésének megvalósítása
- ▨ Nagykanizsai fedett, 50 méteres versenymedencét magában foglaló uszodafejlesztés megvalósítása

TOP keretében benyújtott támogatási kérelmek



- ▨ TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00003 BLG energetikai korszerűsítése
- TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00001 Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának energetikai korszerűsítései
- TOP-6.5.1-16-NA1-2017-00002 Uszoda energetikai korszerűsítése
- TOP-6.1.1-16-NA1-2017-00001 Inkubációs ökoszisztéma kialakítása Nagykanizsán

2017. évben benyújtott támogatási kérelmek



A 2017. évben a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. az alábbi 14 db projekt teljeskörű projektmenedzsment feladatait látta el:

Megvalósítás alatt lévő TOP projektek

TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001- „Nagykanizsai ipari park fejlesztése”

A helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás élénkítésének elősegítése érdekében az üzleti infrastrukturális háttér biztosítása, ennek kertében új ipari terület kialakítása.

A meglévő Nagykanizsai Ipari Park gyakorlatilag betelt, a még értékesíthető terület több, 10 hektárnál kisebb területből áll, ami miatt nagy területigényű vállalkozások betelepítése nem lehetséges.

Új ipari terület kialakítása, az alpinfrastruktúra kiépítése a telekhatáron belül, továbbá a közműhálózatok csatlakozási pontjáig:

- közvilágítás kiépítése;
- csapadékvíz-elvezető csatorna;
- ivóvízhálózat telekhatáron belül és a közműhálózat csatlakozási pontjáig;
- szennyvízcsatorna telekhatáron belül és a közműhálózat csatlakozási pontjáig;
- gázvezeték és gázfogadó állomás;
- elektromos energiaellátás hálózata;
- transzformátor-állomás, szolgáltatói hálózatra kapcsolással kapcsolatos munkálatok;

- parkosítás, építési telkek kialakításával összefüggő földmunkák.

TOP-6.2.1-15-NA1-2016-0001- „Bölcsődefejlesztés Nagykanizsán”

A projekt célja a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde székhelyintézmény és a Napraforgó Bölcsőde meglévő férőhelyeit magába foglaló intézmény építményeinek korszerűsítése, rehabilitációja mind műszaki, mind üzemeltetési, mind közszolgáltatási tevékenység szempontjából.

TOP-6.2.1-15-NA1-2016-0002- „Óvodafejlesztés Nagykanizsán”

A projekt célja a Központi Rózsa Óvoda Kossuth téri Tagóvodájának (Nagykanizsa Kossuth tér 6. hrsz.2381/5) felújítása, korszerűsítése. Továbbá a Palini Tagóvoda (Nagykanizsa Alkotmány u. 81. hrsz. 4080) bővítése és felújítása. A bővítés, felújítás és korszerűsítés az intézményekben már meglévő óvodai férőhelyeket érinti és elsősorban műszaki, üzemeltetési, illetve közszolgáltatási szempontú minőségnövekedést eredményeznek.

TOP-6.3.2-15-NA1-2016-00001 - „Zöld város - Zöld Nagykanizsa”

A projekt keretében Nagykanizsa belvárosában, az Eötvös, Széchenyi és Deák téren, valamint a Szent József templom körüli közterületen a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója, fejlesztése valósul meg.

TOP-6.4.1-15-NA1-2016-0001- „Kerékpárút a Csónakázó tóhoz”

Az önkormányzat a projekt keretében kerékpárforgalmi létesítmény kialakítását tervezi a jelenleg meglévő kerékpárút végpontjától a Csónakázó-tónál épült Látogatóközpontig. A kerékpárút kapcsolatot biztosít Nagykanizsa legvonzóbb turisztikai célállomása a Csónakázó-tó és a belváros között. A projekt eredményeképpen növekszik a város összefüggő kerékpárút hálózata, a fokozódik a közlekedésbiztonság, valamint a turisztikai lehetőségek erősödnek.

TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001- „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán”

Az önkormányzat a támogatási kérelem keretében a következő intézmények felújítását kívánja megvalósítani:

- Nagykanizsa, Nagyrác u. 2. felnőtt háziorvosi rendelő felújítása
- Nagykanizsa, Szent Imre u. 1. Fogászati alapellátási rendelő felújítása, eszközök beszerzése
- Csengery u. 89. szám alatti új egészségügyi szolgálat építése

TOP-6.6.2-15-NA1-2016-00001- „Idősekért Nagykanizsán”

Az önkormányzat a támogatási kérelem keretében

- a Zrínyi utca 40. és 40/A. szám alatt működő Idősek Klubja I. és a Házi segítségnyújtás épületét kívánja felújítani, valamint
- 1 db mozgáskorlátozott személyek kerekesszékes szállítására alkalmas mikrobusz beszerzését tervezi.

TOP-6.8.2-15-NA1-2016-0001- „Kanizsai foglalkoztatási paktum”

A projekt célja a foglalkoztatás-fejlesztési helyzetelemzésen alapuló helyi szintű stratégia megalkotása, mely mentén képzési és foglalkoztatási programok valósíthatóak meg az álláskereső hátrányos helyzetű és inaktív személyek munkaerő-piaci integrációja érdekében. A projektfejlesztés szakaszában létrejött a helyi foglalkoztatási paktum és a paktumiroda. A projekt a Zala Megyei Kormányhivatallal és a Nagykanizsai Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel konzorciumban kerül megvalósításra. Cél, hogy a Nagykanizsán élő munkanélküliek közül minimum 300 fő vegye igénybe a projekt keretében kialakított munkaerő-piaci szolgáltatásokat és ezzel elhelyezkedésük megoldódjon.

TOP-6.9.1-15-NA1-2016-0001- „Együtt Ligetvárosért”

A projekt átfogó célja az akcióterületen élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, felzárkóztatása. A hátrányos helyzetű emberek életlehetőségeinek javítása; családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatások, életvezetési tanácsadás, egyéni fejlesztés; szociális, közösségi, oktatási, egészségügyi szolgáltatások; képzési és foglalkoztatási lehetőségek elérhetővé tétele. A programot Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Demokratikus Roma Vezetők Szövetségével konzorciumban valósítja meg.

Megvalósítás alatt álló hazai projektek:

Területi infrastrukturális fejlesztések, „Közlekedésfejlesztés Nagykanizsán”

A projekt célja, hogy megvalósuljanak a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések a város területén.

„Kanizsa kulturális, turisztikai és gasztronómiai látogatóközpont kialakítása az egykori ferences rendházban”

A projekt keretében a Ferences rendház felújítására kerül sor. A felújítás során művészettörténeti kutatások segítségével kerül helyreállításra a műemlék épület eredeti állapota, valamint a közösségi funkciók ellátására az épület kap egy új szárnyat is. A látogatóközpontban múzeum, interaktív kiállítások étterem, a kanizsai sörös hagyományokat megidéző látvány sörmanufaktúra, kulturális rendezvényközpont és zarándokszállás is

elhelyezésre kerül. A kolostorkert területén park és szabadtéri színpad várja majd a látogatókat. A múzeum rész állandó kiállításai két fő témára összpontosítanak: a Ferences Rend és Nagykanizsa hagyományait, történelmét mutatják be. Emellett időszakos és vándorkiállítások, helyi művészek tárlatai is várják majd az érdeklődőket. Az épületben különül a szakrális és világi funkció: így például a kiállítások, installációk a kolostor épületben kerülnek elhelyezésre, míg a rendezvényterem, a látvány sörmanufaktúra az új szárnyban.

Megvalósítás alatt lévő nemzetközi, határon átnyúló projektek:

2016-ban indult, és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezetésével az Interreg Europe Program keretében 2020-ig tart a „**RuralGrowth** - a vidéki turizmus szektor kis- és középvállalkozásai versenyképességének növelése” elnevezésű projekt, melynek célja a kis- és középvállalkozások versenyképességének és vállalkozó kedvének növelése a vidéki turizmus területén.

Második szakaszával folytatódott, 2015-től 2018-ig tart a „**CHANGE!** – a városi közszolgáltatások újragondolása a lakosok aktív szerepvállalásával” projekt, mely kiváló lehetőséget biztosít kis- és közepes méretű városoknak a tanulásra, a kapacitások fejlesztésére, nemcsak az önkormányzatok, hanem a vele az integrált településfejlesztés keretében együtt dolgozó érintettek tekintetében is.

Cycle in a Network 2.0 - Improved cycling connections of South-Zala and Međimurje across space and time

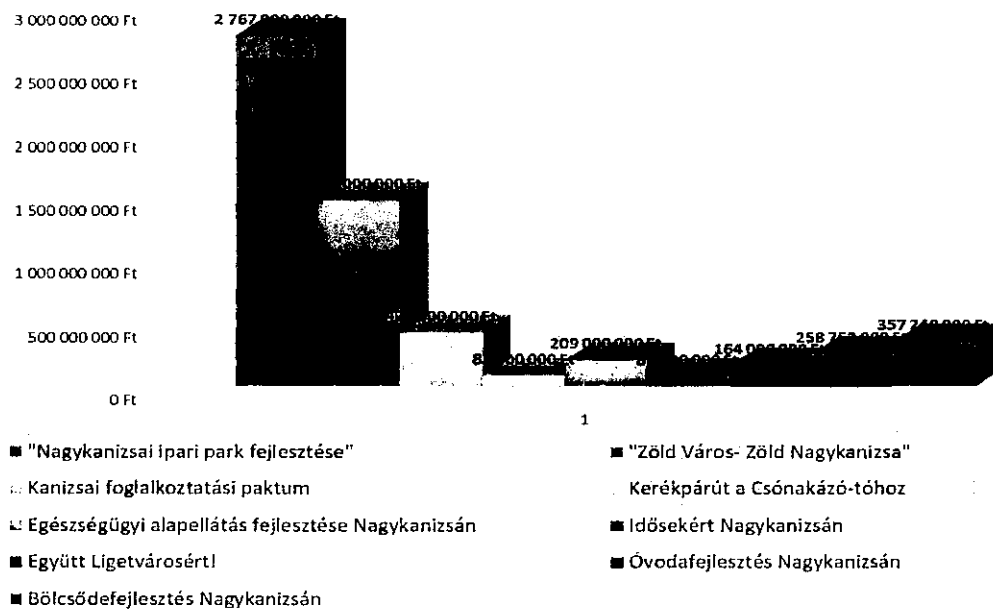
A projekt során következő kiemelt tevékenységek valósulnak meg Nagykanizsa MJV Önkormányzata által:

- A muraközi horvát partnerek (Muraközi Turisztikai Ügynökség, Muraközi Közútfelügyelet, Štrigova) által már bevezetett „Cyclist Welcome” tanúsítási rendszer Zala megyére is kiterjesztésre kerül, mint minőségi rendszer.
- 4,28 km kerékpározásra is alkalmas sétány a Csónakázó-tó körül
- 17,28 km kerékpárút kitáblázása az EV 13 és kapilláris útvonalakhoz csatlakozva
- 4 db vízibicikli beszerzése a Csónakázó-tó területén
- A partnerekkel 5 új típusú, innovatív határon átnyúló kerékpáros szerviz biztosítása (szerviz csomagok, közös térképek, mobil applikáció beacon eszközökre, kombinált kerékpáros csomagok, Kerékpáros „Bikehelpcall” (segélyhívó) szolgáltatás).
- Kerékpáros események, versenyek – 1 db helyi, 3 db határon átnyúló
- Közös promóciós tevékenység

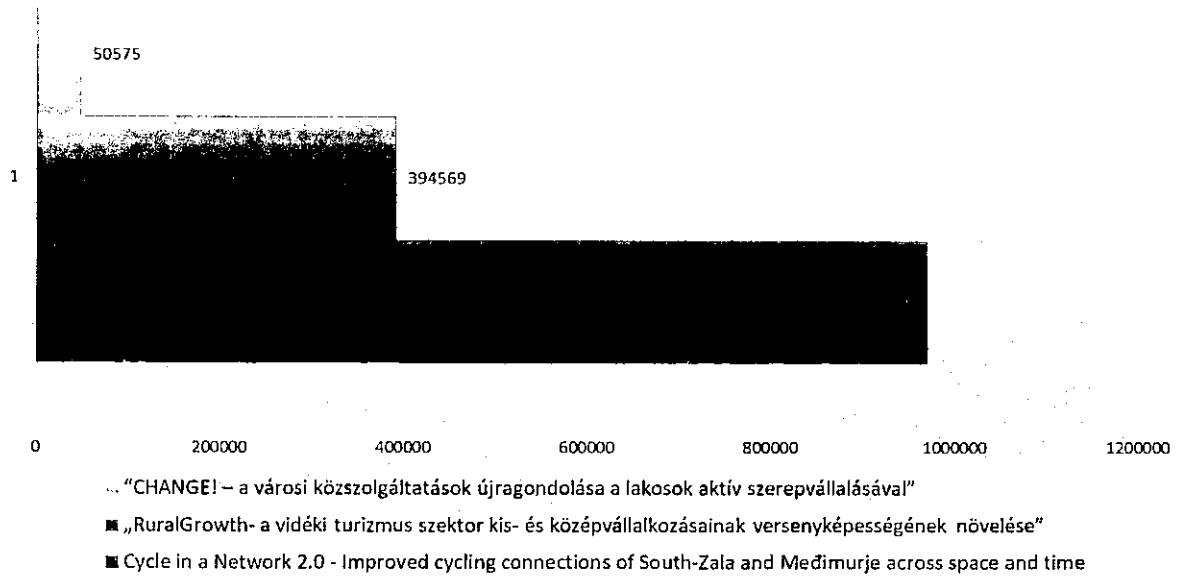
- 2 db kerékpáros pihenőhely kialakítása (Murakeresztúr és Miklósfa)
- Kerékpáros bázis kialakítása a Csónakázó-tó területén (padok, asztalok, tűzrakó helyek, információs táblák, kerékpár tároló, szerviz felszerelés)
- Kiegészítő szabadidős elemek a kerékpárosok részére a Csónakázó-tó környékén, különösen a családok részére (játszótér és kültéri fitness felszerelés).

A projekt várt eredménye: különböző fenntartható, környezettudatos határon átnyúló kerékpáros túrák biztosítása a regionális értékek elérése érdekében; innovatív, magas minőségű és közösen kidolgozott turizmus termékek és szolgáltatások; új/megerősített határon átnyúló partneri kapcsolatok; a szolgáltatók piacorientált tudásának növelése; egységes határon átnyúló célállomás-imázs kialakítása.

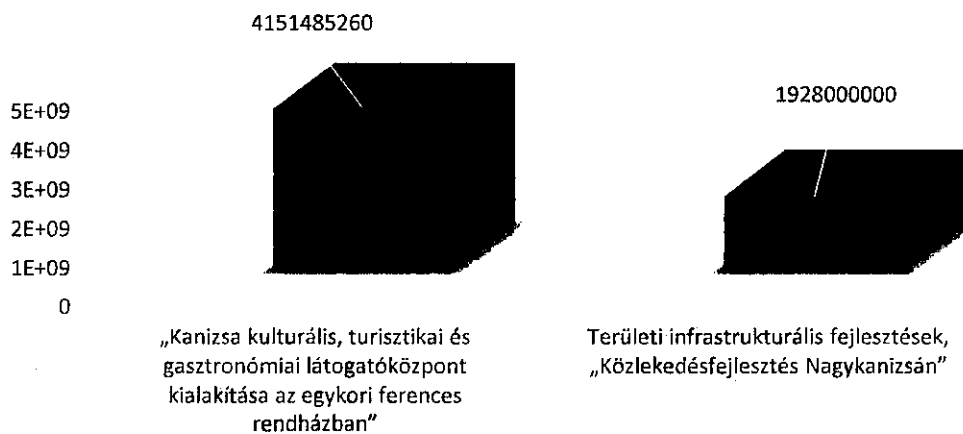
Megvalósítás alatt lévő TOP projektek



Megvalósítás alatt lévő nemzetközi, határon átnyúló projektek (EURO-ban)



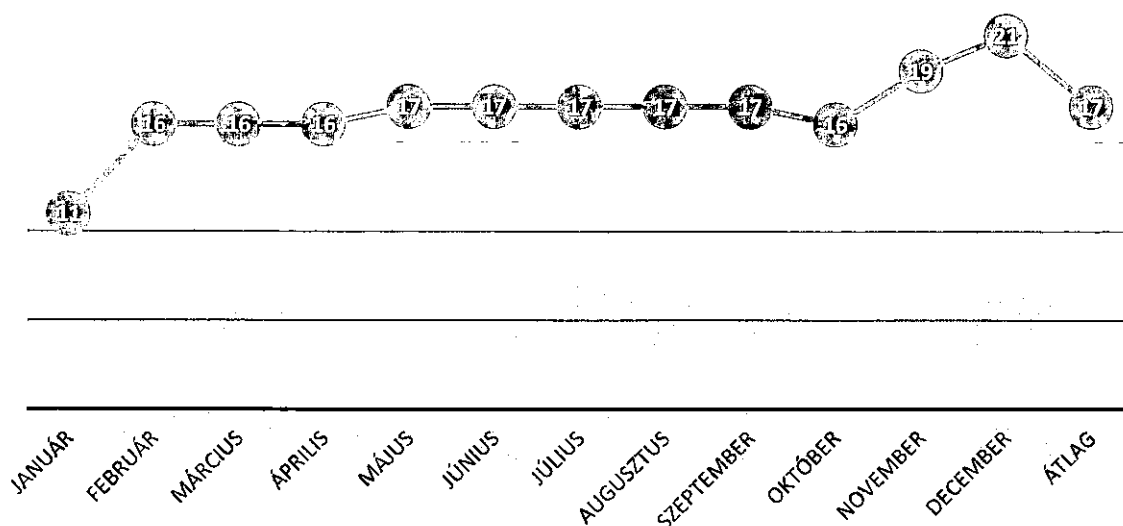
Megvalósítás alatt álló hazai projektek



Foglalkoztatáspolitikai

A közfeladatok, valamint a projektmenedzsment feladatok ellátásához meg kellett teremteni a társaság önálló működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. 2017. januárjától az ügyvezető igazgató mellett 1 fő pénzügyi-gazdasági vezető, 5 fő a városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, programozási és pályázat-előkészítési feladatokat ellátó munkatárs, 1 fő adminisztrációs feladatokat ellátó munkatárs kezdte meg tevékenységét. A feladatok további gyarapodása, valamint a projektmenedzsment feladatok megjelenése következtében 2017 februárjától felvételre került további 8, majd 2 fő (projektmenedzsmeri, projektasszisztensi feladatok ellátására). Az átlagos statisztikai állományi létszám a tárgyidőszakban: 17 fő.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. létszám 2017.



Nagykanizsa, 2018. április 16.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8600 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20
Cg: 20-09-074936
Adószám: 25455005-2-20

**NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT
NAGYKANIZSA
ERZSÉBET TÉR 20.**

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**az
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

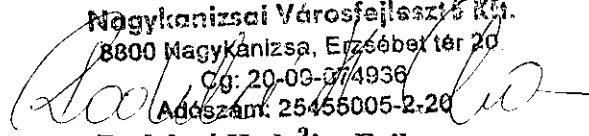
Üzleti év: 2017. január 01-december 31-ig

A vállalkozás

- statisztikai számjele: 25455005-4110-113-20
- cégjegyzék száma: 20-09-074936

Keltezés: Nagykanizsa, 2018. április 16.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.
Cg: 20-09-074936
Adószám: 25455005-2-20



Rodekné Hedefics Erika
ügyvezető

A kiegészítő melléklet a társaság 2017. január 1-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

- Általános jellegű kiegészítések
- Specifikus jellegű kiegészítések
 - mérleghez kapcsolódó kiegészítések
 - eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- Tájékoztató jellegű kiegészítések

A vállalkozás beszámoló készítési kötelezettsége

A vállalkozásunk éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően kiegészítő mellékletet is kell készítenie. A beszámolóban közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva, azt mérlegképes könyvelő állította össze.

Általános jellegű kiegészítések

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. egyszemélyes, 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság 2016. január 04-én jött létre.

A társaság székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

A társaság levelezési címe: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

A társaság telephelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Gazdálkodási formája: Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság tevékenységi körei:

Főtevékenység: 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 41.20'08 Lakó -és nem lakóépület építés
- 42.11'08 Út, autópálya építése
- 42.13'08 Híd, alagút építése
- 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99'08 Egyéb m.n.s építés
- 43.11'08 Bontás
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.39'08 Egyéb befejező építés m.n.s
- 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s
- 62.02'08 Információ-technológia szaktanácsadás
- 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32'08 Ingatlankezelés
- 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11'08 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 81.30'08 Zöldterület-kezelés
- 82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató
- 82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

A társaság tulajdonosa és alapítója:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata

8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Tulajdoni hányada: 100%.

A társaság jegyzett tőkéje: 3.000 ezer Ft

A társaság ügyvezetője:

- Rodekné Hederics Erika
8800 Nagykanizsa, Kölcsey utca 14.

A társaság felügyelő bizottság tagjai:

- Szőlősi Márta Piroska
Nagykanizsa, Dózsa György utca 110.
- Bedő György
Nagykanizsa, Kazanlak körút 14. A. ép. 2. em.8.
- Jerausek István
Nagykanizsa, Teleki utca 36. A. ép.

A társaság könyvvizsgálója:

- PannonConsult Kft
Nagykanizsa, Teleki u. 19.

A társaság éves könyvvizsgálói díja: 503 E Ft

Alkalmazott értékelési eljárások bemutatása

Az eszközök minősítését a tevékenységhez kapcsolódó elhasználódási idő határozza meg.

Az immateriális javak, a tárgyi eszközök mennyiségi leltárfelvételére kötelezettség elő van írva.

Az értékcsökkenési leírás összegének a meghatározása minden eszköz esetében bruttó érték, a tervezett használati idő és maradványérték alapulvételével történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása havi gyakorisággal történik. A kis értékű (100 e Ft alatti) eszközök esetében az értékcsökkenés egy összegben, a használatba vétel időpontjában kerül elszámolásra.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására akkor kerül sor, ha az eszköz a tervezett használati időig előreláthatólag nem lesz használható, az eszköz használata során használhatósági értéke jelentősen csökken, illetve a tervezettnél gyorsabban elavul.

A cég a készleteiről leltárát év végén leltárfelvétellel készíti (a készletek értékelését FIFO elv alapján végzi). Az évközi elszámolás során a társaság az anyag- és árubeszerzéseket a tényleges felhasználás szerint számolja el.

Az alkalmazott értékelési eljárások változása

Az értékelési eljárások tekintetében nem történt változás az üzleti év folyamán.

Mérleg fordulónapjának megváltoztatásának összehasonlító bemutatása

A mérleg fordulónapja az üzleti év folyamán nem változott.

Az alkalmazott számviteli alapelvek részletezése:

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:

1. A vállalkozás folytatásának elve

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

2. A teljesség elve

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakorolnak. A beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

3. A valódiság elve

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülállók által is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

4. A világosság elve

A könyvvezetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

5. A következetesség elve

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

6. A folytonosság elve

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és források értékelése, az eredmény számbavétele csak e törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

7. Az összemérés elve

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódniuk, amikor azok gazdaságilag felmerülnek.

8. Az óvatosság elve

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni ez előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az, az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

9. A bruttó elszámolás elve

A bevételek és a költségek (ráfordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben – az e törvényben szabályozott esetek kivételével – nem számolhatók el.

10. Az egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

11. Az időbeli elhatárolás elve

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvizetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően – e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan – kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

13. A lényegesség elve

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

14. A költség-haszon összevezetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosítása (hasznossága) álljon arányban az információk előállításának költségeivel.

Az üzleti év

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni.

A mérleg fordulónapja: december 31.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

A könyvvezetés módja

A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, magyar nyelven, forintban.

A költségelszámolás választott módszere:

A költségeket elsődlegesen az 5. Költségcsoportok számlaosztály, számláin könyveljük.

A beszámoló formája

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. **Egyszerűsített éves beszámolót** készít.

Mérleg: sztv. 1.sz. melléklet A változat,

Eredmény kimutatás: sztv. 2. sz. melléklet A változat szerint készül

A mérleg fordulónapja: tárgyév december 31.

A mérlegzárás (mérlegkészítés) időpontja: tárgyévet követő év február 28.

A mérleg leadás és közzététel időpontja: Tárgyévet követő év május 30, kivéve a szökőévet, amikor május 29.

A közzététel módja: Az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Cégnyilvántartó és Céginformációs Iroda részére elektronikusan elküldött beszámoló (Mérleg, Eredmény kimutatás, Kiegészítő melléklet), valamint a beszámolót elfogadó taggyűlés kivonata és könyvvizsgáló záradék útján.

MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS

adatok: ezer Ft-ban

Mérlegadatok változása

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
01.	A. Befektetett eszközök	222	6 517	6 295	2 935,59
02.	I. Immateriális javak	0	0	0	0,00
03.	II. Tárgyi eszközök	222	6 517	6 295	2 935,59
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
05.	B. Forgóeszközök	58 233	178 437	120 204	306,42
06.	I. Készletek	0	0	0	0,00
07.	II. Követelések	3 095	34 523	31 428	1 115,44
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	55 138	143 914	88 776	261,01
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	112	112	0,00
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	58 455	185 066	126 611	316,60
12.	D. Saját tőke	19 751	85 740	65 989	434,10
13.	I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
15.	III. Tőketartalék	0	0	0	0,00
16.	IV. Eredménytartalék	-8 816	7 935	16 751	-90,01
17.	V. Lekötött tartalék	8 816	8 816	0	100,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	16 751	65 989	49 235	393,92
20.	E. Céltartalékok	0	0	0	0,00
21.	F. Kötelezettségek	11 025	97 339	86 314	882,89
22.	I. Hátrasorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0,00
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	97 339	86 314	882,89
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	27 679	1 987	-25 692	7,18
26.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	58 455	185 066	126 611	316,60

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	222	0,38	6 517	3,52	2 935,59
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	222	0,38	6 517	3,52	2 935,59
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	58 233	99,62	178 437	96,42	306,42
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	3 095	5,29	34 523	18,65	1 115,44
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	55 138	94,33	143 914	77,76	261,01
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	112	0,06	
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	58 455	100,00	185 066	100,00	316,60

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	19 751	33,79	85 740	46,33	434,10
Jegyzett tőke	3 000	5,13	3 000	1,62	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-8 816	-15,08	7 935	4,29	-90,01
Lekötött tartalék	8 816	15,08	8 816	4,76	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	16 751	28,66	65 989	35,66	393,94
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	11 025	18,86	97 339	52,60	882,89
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	18,86	97 339	52,60	882,89
Passzív időbeli elhatározások	27 679	47,35	1 987	1,07	7,18
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	58 455	100,00	185 066	100,00	316,60

Több fokozatú likviditási mérleg	Előző év	Tárgy év		Előző év	Tárgy év
E s z k ö z ö k			F o r r á s o k		
I. Pénzeszközök és értékpapírok	55 138	914	I. Rövid távú kötelezettségek (1 hó)	11 025	16 630
Pénzeszközök	55 138	914			
Értékpapírok (forgóeszközből)					
II. Követelések	3 095	34 523	II. Szállítói kötelezettségek és váltótart.	0	5 554
Követelések áruszáll. és szolg.	0	33 691	Szállítói kötelezettségek	0	5 554
Váltókövetelések	0	0	Váltó tartozások	0	0
Egyéb követelések	3 095	832			
Értékpapírok	0	0			
III. Készletek	0	0	III. Rövid lejár. egyéb kötelezettségek	0	75 155
Vásárolt készletek	0	0	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
Saját termelésű készletek	0	0	Rövid lejáratú hitelek	0	0
			Egyéb rövid kötelezettségek	0	75 155
			Értékelési különbözet	0	0
IV. Aktív időbeli elhatárolások	0	112	IV. Céltartalékok és passzív időb. elhat.	27 679	1 987
			Céltartalékok	0	0
			Passzív időbeli elhatárolások	27 679	1 987
V. Egyéb eszközök	222	6 517	V. Egyéb források	19 751	85 740
Immateriális javak	0	0	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Tárgyi eszközök	222	6 517	Saját tőke	19 751	85 740
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			
Eszközök összesen:	58 455	066	Források összesen:	58 455	066

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>222</u> 58 455	<u>6 517</u> 185 066	0,38	3,52	927,23
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>58 233</u> 58 455	<u>178 437</u> 185 066	99,62	96,42	96,79
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>19 751</u> 222	<u>85 740</u> 6 517	8896,85	1315,64	14,79
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>19 751</u> 222	<u>85 740</u> 6 517	8896,85	1315,64	14,79
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>19 751</u> 58 455	<u>85 740</u> 185 066	33,79	46,33	137,11
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>11 025</u> 58 455	<u>97 339</u> 185 066	18,86	52,60	278,87
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>0</u> 58 455	<u>0</u> 185 066	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>11 025</u> 58 455	<u>97 339</u> 185 066	18,86	52,60	278,87

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>58 233</u> 11 025	<u>178 437</u> 97 339	528,19	183,32	34,71
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>58 233</u> 11 025	<u>178 437</u> 97 339	528,19	183,32	34,71
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>55 138</u> 11 025	<u>143 914</u> 97 339	500,12	147,85	29,56
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>55 138</u> 11 025	<u>143 914</u> 97 339	500,12	147,85	29,56

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 095</u> 11 025	<u>34 523</u> 97 339	28,07	35,47	126,34
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>11 025</u> 58 455	<u>97 339</u> 185 066	18,86	52,60	278,87
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>17 631</u> 11 025	<u>72 502</u> 97 339	159,92	74,49	46,58

Jövedelmezőség alakulása

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>16 751</u> 19 751	<u>65 989</u> 85 740	84,81	76,96	90,75
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>16 751</u> 30 834	<u>65 989</u> 131 801	54,33	50,07	92,16
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>16 751</u> 58 455	<u>65 989</u> 185 066	28,66	35,66	124,43
Adózott eredmény/Működő tőke	<u>Adózott eredmény</u> Forgóeszk-rövid lejár. köt.	<u>16 751</u> 47 208	<u>65 989</u> 81 098	35,48	81,37	229,32

Eredménykategóriák arányai

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	17 631	100,00	72 505	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	2	0,01	10	0,01
Adózás előtti eredmény	17 633	100,01	72 515	100,01
Adófizetési kötelezettség	882	5,00	6 526	9,00
Adózott eredmény	16 751	95,01	65 989	91,01

A befektetett eszközök nyilvántartása számítógépes nyilvántartási rendszer vezetésével valósul meg.

A befektetett eszközök bruttó értékének változása e Ft-ban

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Alapítás átszervezés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0	0,00	0	0,00	
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javakra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	222	100,00	6 517	100,00	2 935,59
Ingtalanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	0	0,00	1 383	21,22	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	222	100,00	5 134	78,78	2 312,61
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0,00	0	0,00	
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	
Beruházások, felújítások	0	0,00	0	0,00	
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartós részesedés	0	0,00	0	0,00	
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.-ban	0	0,00	0	0,00	
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0,00	0	0,00	
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök érték h.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Befektetett eszközök összesen	222	100,00	6 517	100,00	2 935,59

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása:

Alkalmazott módszerek mérleg tételek szerinti bontásban

Mint ahogy korábban bemutatásra került, a vállalkozás minden mérleg tételre a lineáris leírást alkalmazza, bruttó érték alapján.

A tárgyévi értékcsökkenési leírások bemutatása

Az értékcsökkenési leírások számszerű alakulását az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre – összevont és részletes bontásban is – korábbi táblázataink tartalmazzák.

Terv szerinti écs leírás: 517 eFt

Használatbavételkor egy összegben elszámolt écs: 2.966 eFt

A vevőkkel szemben fennálló követelés a beszámoló készítés fordulónapján 34.523 ezer Ft, amely a tulajdonossal szemben fennálló követelés. A számviteli törvény szerint a mérlegbeszámolóban csak a vevő által elismert követelést lehet elszámolni.

Kiegészítés a forgóeszközökhöz

A forgóeszközök összevont áttekintése

A forgóeszközök főbb tételeiről az alábbi áttekintésben adunk számot:

Forgóeszközök összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek	0	0,00	0	0,00	
Anyagok	0	0,00	0	0,00	
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0,00	0	0,00	
Növendék-,hízó-és egyéb állatok	0	0,00	0	0,00	
Késztermékek	0	0,00	0	0,00	
Áruk	0	0,00	0	0,00	
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	
II. Követelések	3 095	5,31	34 523	19,35	1 115,44
Követelések áruszáll. és szolgáltatásokból	0	0,00	33 691	18,88	
Követelések kapcs. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések jelentős tulaj. rész. vállalkozással szemben	0	0,00	0	0,00	
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Váltókövetelések	0	0,00	0	0,00	
Egyéb követelések	3 095	5,31	832	0,47	26,88
Követelések értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
Származékos ügyletek pozitív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0,00	0	0,00	
Jelentős tulajdono részesedés	0	0,00	0	0,00	
Egyéb részesedés	0	0,00	0	0,00	

Saját részvények, saját üzletrészek	0	0,00	0	0,00	
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	
V. Pénzeszközök	55 138	94,69	143 914	80,65	261,01
Pénztár, csekkek	0	0,00	171	0,10	
Bankbetétek	55 138	94,69	143 743	80,56	260,70
Forgóeszközök összesen	58 233	100,00	178 437	100,00	306,42

a.) Pénzeszközök alakulása

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 143.914 ezer Ft, mely 171 ezer Ft készpénzből, és 143.743 ezer Ft bankbetétből áll.

A befektetett eszközökhöz, illetve forgóeszközökhöz kapcsolódó egyéb kiegészítések

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: nem volt ilyen tétel.

A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.

A vagyonkezelőnél kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszközök: nincs ilyen tétel.

Kiegészítés a forrásokhoz (passzívákhoz)

a.) A mérleg fő forrásainak - passzíváinak - áttekintése.

Saját tőke összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	3 000	15,19	3 000	3,50	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken	0	0,00	0	0,00	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	-8 816	-44,64	7 935	9,26	-90,01
Lekötött tartalék	8 816	44,64	8 816	10,28	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	16 751	84,81	65 989	76,96	393,94
Saját tőke összesen	19 751	100,00	85 740	100,00	434,10

A saját tőke:

A jegyzett tőke változásainak bemutatása: a jegyzett tőke nem változott.

A saját tőke növekedése a tárgyévi nyereség eredménye.

Céltartalékok:

A képzett céltartalék jogcímenkénti bontásban, felhasználásának összege jogcímek szerinti részletezésben: nincs ilyen tétel.

Kötelezettségek:

a.) *Hosszú lejáratú kötelezettségek:* Hosszú lejáratú kötelezettség nem került kimutatásra.

b.) *Rövid lejáratú kötelezettségek:*

A mérlegbeszámoló készítés fordulónapján a szállítókkal szemben fennálló kötelezettségek összege 5.554 e Ft. A Társaság stabil pénzügyi helyzete következtében a fizetési kötelezettségeinek határidőre eleget tesz.

Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:

Kötelezettségek összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek jelentős tulaj. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.	0	0,00	0	0,00	
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
Átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Tartozások kötvénykibocsátások	0	0,00	0	0,00	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós kötelezettségek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	100,00	97 339	100,00	882,89
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	0	0,00	5 554	25,03	
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	75 155	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek jelentős tulaj. rész. váll. szemben	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.sz.	0	0,00	0	0,00	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	100,00	16 630	74,97	150,84
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	

Származékos ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek összesen	11 025	100,00	97 339	100,00	882,89

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

Megnevezés	adatok E Ft-ban				
	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	Összeg (E Ft)	Résarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0,00	0	0,00	
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	27 679	100,00	1 987	100,00	7,18
Halasztott bevételek	0	0,00	0	0,00	
Passzív időbeli elhatárolások	27 679	100,00	1 987	100,00	7,18

A bevételek passzív időbeli elhatárolása:

Az alapító Nagykanizsa Megyei Jogú Várostól a Városfejlesztő Kft a közszolgáltatási feladatok ellátására támogatásban részesült. A feladat ellátásához szükséges költségeket meghaladó támogatás összegét a Kft visszafizeti, amely **75.155 e Ft**.

Költségek passzív időbeli elhatárolása: (eFt)

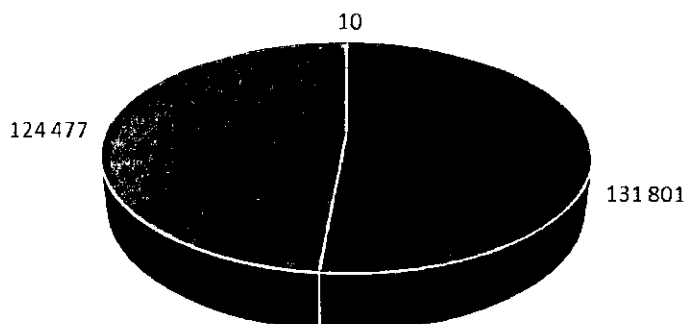
Mindösszesen: 1.987 eFt

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:

Az értékesítés árbevételének megoszlása:

Megnevezés	adatok E Ft-ban	
	2017. év	Megoszlás
Belföldi értékesítés árbevétele	131 801	51,43%
Önkormányzattól kapott támogatás	124 477	48,57%
Pénzügyi műveletek bevétele	10	0,00%
Összesen	256 288	100,00%

2017. évi bevételek megoszlása



- Belföldi értékesítés árbevétele
- Önkormányzattól kapott támogatás
- Pénzügyi műveletek bevétele

adatok Ft-ban

Anyagköltség	2017. év	Megoszlás
Anyagi eszközök költségei	9 150	0,46%
Tisztítószer költségei	35 768	1,81%
Egyéb anyagköltség	213 563	10,81%
Gázfelhasználás, fűtőanyagok	248 213	12,56%
Vízfelhasználás költségei	52 515	2,66%
Villamos energia felhasználás	381 441	19,30%
Nyomtatvány, irodaszer költsége	1 035 793	52,41%
Összesen	1 976 443	100,00%

Igénybevett szolgáltatások részletezése:

adatok Ft-ban

Igénybevett szolgáltatások költségei	2017. év	Megoszlás
Gépjármű bérleti díj	117 074	0,13%
Épületek, egyéb építmények	277 650	0,31%
Gépek, berendezések	214 177	0,24%
Programkarbantartás	396 240	0,44%
Szakértői díj	85 628 110	94,38%
Utazási és kiküldetési költség	884 101	0,97%
Postaköltség	222 433	0,25%
Telefonköltség	536 298	0,59%

Szakkönyv, szakfolyóirat költsége	69 926	0,08%
Internet költségei	195 845	0,22%
Könyvelési díj	609 600	0,67%
Könyvvizsgálói díj	502 920	0,55%
Szoftverkövetés, támogatás	111 253	0,12%
Takarítás költsége	337 820	0,37%
Tűz-munka- és vagyonvédelem	222 458	0,25%
Szemétszállítás költsége	38 542	0,04%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	359 989	0,40%
Összesen	90 724 436	100,00%

Egyéb ráfordítás:

	adatok Ft-ban	
Egyéb szolgáltatások költségei	2017. év	Megoszlás
Hat., igazg., szolg. Díj, illeték	534 189	39,25%
Pü-i, befektetési szolg. Díj	821 694	60,38%
Jogdíjak, tagdíjak	5 000	0,37%
Összesen	1 360 883	100,00%

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatása, évenkénti bontásban: Nincs ilyen tétel

Egyéb kiegészítések az eredménykimutatáshoz

- Ügyletfajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint a swap-ügyletek határidős részének szerződés szerinti értéke (kötési ára, árfolyama), az eredményre (és a cash flow-kimutatásnál a cash flow-ra) gyakorolt várható hatást, külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási, illetve leszállítási ügyletek részletezésben: nincs ilyen tétel.

- Az előírtakon túlmenő, további információk, amennyiben a számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek az eredménykimutatásban történő bemutatásához: nincs ilyen tétel.

- A számviteli törvénytől való kivételes eltérések, bemutatva azok indokait, eredményre

gyakorolt hatásukat, amennyiben ez a megbízható, valós összképhez szükséges: nincs ilyen tétel.

- Az össze nem hasonlítható adatok tételei részletesen, megjelenésük indoklásával együtt: nincs ilyen tétel.

- Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása: nincs ilyen tétel.

- Az eredménykimutatás összeállításánál a korábban választott kimutatásról másokra történő áttérés ismertetése, az áttérés indoklásával együtt.: nem történt változás.

A tájékoztató jellegű kiegészítések tartalma

Munkaügyi adatok kiegészítése:

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

- Az ügyvezető részére folyósított bér összege: 6.360 ezer Ft.
- Felügyelő bizottság tiszteletdíja: 1.080 ezer Ft

Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével: nincs ilyen tétel.

A vállalkozás létszámának és a kifizetett bérek összegének alakulása

Megnevezés	Átlagléttség 2017	Bruttó bér eFt
Fizikai állomány	-	-
Szellemi állomány	17	66 674
Dolgozók összesen	17	66 674

CASH-FLOW kimutatás

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	0	98 555
01.	Adózás előtti eredmény +/-		72 515
02.	Elszámolt amortizáció +		3 484
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-		5 554
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-		80 760
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-		-25 692
09.	Vevő követelés változása +/-		-33 691
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-		2 263
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-		-112
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		-6 526
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	0	-9 779
14.	Befektetett eszközök beszerzése -		-9 779
15.	Befektetett eszközök eladása +		0
16.	Kapott osztalék, részesedés +		0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	0
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	0	88 776

Egyéb tájékoztató jellegű kiegészítések:

Minden olyan gazdasági társaság neve, székhelye, saját tőkéje, jegyzett tőkéje, tartalékai, a birtokolt részesedés aránya, a mérleg szerinti eredmény összege, amely a beszámolót készítő gazdálkodó leányvállalata, más vállalkozással közösen vezetett vállalkozása, illetve társult vállalkozása: nincs ilyen társaság.

Minden olyan vállalkozó neve és székhelye, amellyel a beszámolót készítő gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban áll: nincs ilyen vállalkozó.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás: ilyen tétel nincs a Társaság nyilvántartásaiban

5 éven túli kötelezettségek, zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek: nincs 5 éven túli kötelezettség, illetve zálogjoggal biztosított kötelezettség.

Kapcsolt vállalkozások:

Via Kanizsa Nonprofit Zrt
Kanizsa Uszoda Kft
Kanizsa Médiaház Kft
Kanizsa Újság Kft "v.a."
Nagykanizsa és Térsége TISZK Nonprofit Kft
Netta Pannonia Környezetvédelmi Kft
Fututus Pannonia Nonprofit Kft
Vidiris-Pannonia Hulladék. Kft
Kanizsa Rehab Nonprofit Kft
Nagykanizsai Vagyongazdálkodási Zrt

Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 33
Nagykanizsa, Csengery utca 49.
Nagykanizsa, Sugár utca 8.
Nagykanizsa, Király utca 47.
Nagykanizsa, Erdész utca 30.
Nagykanizsa, Vár utca 5.
Nagykanizsa, Vár utca 5.
Nagykanizsa, Vár utca 5.
Nagykanizsa, Petőfi utca 5.
Nagykanizsa, Garay utca 21.

A beszámoló aláírására jogosult:

Név: Rodekné Hederics Erika
Lakcím: Nagykanizsa, Kölcsey utca 14.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.
8800 Nagykanizsa, Érzsébet tér 20.
Cg: 20-09-074936
..... Adószám: 25455005-2-20
2.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)