



**NAGYKANIZSA**

**MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK**

2017. március 30-ai soros ülésére

Napirend címe: **Javaslat a Nagykánizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

Készítette: Nagykánizsai Városfejlesztő Kft.  
Rodekné Hederics Erika ügyvezető  
Góczé Gyula gazdasági vezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Egyeztetve: Karádi Ferenc alpolgármester  
Tóth Nándor alpolgármester  
Kunics György Gazdálkodási Osztályvezető

Melléklet: Egyszerűsített éves beszámoló 2016. üzleti évről

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Gyergyák Krisztina**  
jegyző

## Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a 2016. évi beszámolóját elkészítette, mely az alábbi dokumentumokat tartalmazza:

- Egyszerűsített éves beszámoló 2016. üzleti évről
  - Mérleg és eredménykimutatás
  - Üzleti jelentés
  - Kiegészítő melléklet
- Független könyvvizsgálói jelentés
- Felügyelő Bizottsági határozat

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi beszámolóját az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal elfogadni szíveskedjék.

### H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját 58.455 eFt mérlegfőösszeggel és 16.751 eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, az adózott eredmény teljes összegét eredménytartalékba helyezi.

(A határozat elfogadása minősített szótöbbséget igényel.)

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Dénes Sándor polgármester

Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető

Nagykanizsa, 2017. március 21.



**Dénes Sándor**  
polgármester

2	5	4	5	5	0	0	5	4	1	1	0	1	1	3	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	7	4	9	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

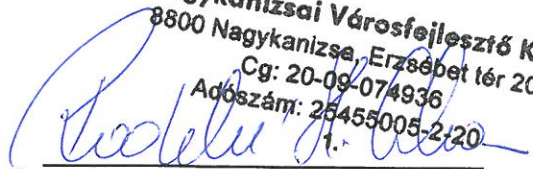
## Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

2016.év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

Nagykanizsa, 2017. március 13.

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
Cg: 20-09-074936  
Adószám: 25455005-2-20  
1.  
  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel: 25455005-4110-113-20

Cégjegyzék szám: 20-09-074936

Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)

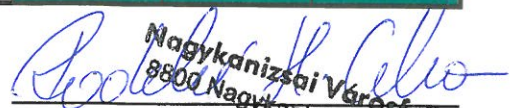
adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	0	0	222
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	222
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	0	0	58 233
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	0	0	3 095
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	0	0	55 138
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	0	0	0
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	0	0	58 455

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	0	0	19 751
13.	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TÖKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	-8 816
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	8 816
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	16 751
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	0	0	11 025
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	11 025
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	0	0	27 679
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	0	0	58 455

Nagykanizsa, 2017. március 13.

  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
8500 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
a vállalkozás vezetője  
(Képviselet)  
Cégjegyzék szám: 20-09-074936  
Statisztikai számjel: 25455005-2-20  
1.

Statisztikai számjel: 25455005-4110-113-20  
Cégjegyzék szám: 20-09-074936

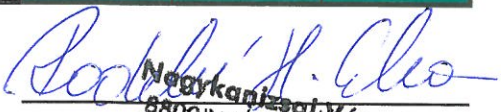
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	30 834
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	75 827
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	48 681
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	39 365
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	0	317
VII.	Egyéb ráfordítások	0	0	667
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 631</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 633</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	882
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 751</b>

Nagykanizsa, 2017. március 13.

  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
a vállalkozás vezetője  
Nagykanizsa, Erzsébet tér 20  
(képviselője)  
Cg. 20-09-074936  
Adószám: 25455005-2-20  
1.



## Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. ÜZLETI JELENTÉS 2016.

### A Társaság általános bemutatása

#### A Társaság alapadatai

A Társaság elnevezése: Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.

Alapítás éve: 2016

Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

Telefon: 30/956-7768

Képviselőre jogosult: Rodekné Hederics Erika, ügyvezető

Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000 Ft

Cégjegyzék száma: 20-09-074936

Adószáma: 25455005-2-20

Fő tevékenysége: 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

A Társaság tulajdonosa: Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.)

#### A Társaság története

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az Európai Parlament és a Tanács az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a „Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe” célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint az 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1301/2013/EU rendelet 7. cikke alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 6. prioritása hatékony és eredményes végrehajtásra érdekében, a Nemzetgazdasági Minisztérium, valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2014-2020 közötti időszak Terület- és Településfejlesztési Operatív Programja 6. Fenntartható városfejlesztés prioritásának végrehajtási feladatairól szóló Megállapodást aláírta.



Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a hivatkozott megállapodásban rögzített feladatok végrehajtása érdekében elhatározta, hogy a programmenedzsmenttel kapcsolatos feladatok ellátására egyszemélyes önkormányzati tulajdonban lévő városfejlesztő gazdasági társaságot hoz létre.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a 262/2015.(XII.17.) számú határozatával jóváhagyta a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. alapító okiratát és hozzájárult a társaság létrehozásához.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft-t az illetékes cégbíróság a 20-09-074936 cégjegyzékszámon 2016. január 7-én a cégnyilvántartásba bejegyezte.

#### **A Társaság alapvető feladatai és céljai**

A Társaság feladata Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata által a településfejlesztéssel, város-rehabilitációval kapcsolatban tervezett fejlesztési programok, az azok keretében megvalósuló projektek teljes körű előkészítése, valamint a megvalósításához szükséges projektmenedzsment feladatok ellátása.

A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az önkormányzat illetékességi területén feladatkörében kizárólagos feladatellátással felhatalmazott százszázalékos önkormányzati tulajdonban lévő szervezet, amely a városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, programozási és pályázat-előkészítési, illetve a projektmenedzsment valamint ezek koordinációs, műszaki ellenőri és elszámolási feladatait kizárólagosan látja el a társasággal megkötött közszolgáltatási keretmegállapodásának, illetve annak éves szerződéseivel összhangban. A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság az Mötv. 13. § (1) szerinti önkormányzati feladatellátó, így különösen ellátja az önkormányzati településfejlesztési, településrendezési feladatokat, és ebben a körben 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseire is tekintettel közszolgáltató.

**A társaság 2016. évi üzletmenetét, valamint feladatait meghatározó tulajdonosi döntések:**



## **262/2015.(XII.17.) számú határozat**

I.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. egyetért Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság néven a városfejlesztési feladatok ellátására egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság 2016. január 04. napjától határozatlan időre történő létrehozásával és működtetésével.

2. egyetért Rodekné Hederics Erikának a létrehozandó egyszemélyes gazdasági társaság ügyvezetőjévé 2016. január 04-től 2020. december 31-ig határozott időre történő megválasztásával.

A tisztség betöltése munkajogviszonyban történik. A Közgyűlés az ügyvezető munkabérét havi bruttó 450.000 Ft összegben állapítja meg.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkaszerződést a megválasztott ügyvezetővel kösse meg.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző)

3. a létrehozandó egyszemélyes gazdasági társaság felügyelő bizottságába 2016. január 04-től 2019. december 31-ig határozott időre

Szőlősi Márta Piroskát (személyes adat, szám alatti lakost),

Bedő Györgyöt (személyes adat, szám alatti lakost),

Jerausek Istvánt (személyes adat, szám alatti lakost) megválasztja.

A felügyelő bizottsági tagok tiszteletdíját bruttó 30.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző)

4. a könyvvizsgálói feladatok ellátására 2016. január 04-től 2017. június 30-ig a PANNONCONSULT Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.-t (8800 Nagykanizsa, Teleki u. 19. cégjegyzékszám: 20-09-060831), képviselőjében: Turzó György könyvvizsgálót bízza





meg. Felhatalmazza a megalakuló gazdasági társaság alapító okiratában feltüntetett ügyvezetőt a szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. január 30.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: a gazdasági társaság ügyvezetője)

5. egyetért az 1. pontban meghatározott egyszemélyes gazdasági társaság törzstőkéjének 3.000.000 Ft-ban való meghatározásával.

6. biztosítja a 3.000.000 Ft összegű törzsbetétet Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(II.13.) önkormányzati rendeletének 1/16. melléklet „Általános tartalék működési célra” elnevezésű során.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető)

7. a létrehozandó gazdasági társaság üzleti tervének elfogadásáig a működési feltételekhez 7.000.000 Ft-ot biztosít a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 5/2015.(II.13.) önkormányzati rendeletének 1/16. melléklet „Általános tartalék működési célra” elnevezésű során. Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Kunics György osztályvezető)

8. egyetért az Önkormányzat tulajdonában levő nagykanizsai 1170/1/A/5 hrsz.-ú 71 m<sup>2</sup> alapterületű és az 1170/1/A/6 hrsz.-ú 38 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20. szám alatti összenyitott lakásoknak – nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerinti – ingyenes használatba adásával, az ingyenes használati szerződés megkötésétől számított 15 év határozott időtartamra az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában levő Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése 1. sorszám alatt megjelölt önkormányzati feladat, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014.(XI.5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a 2014-2020-as programozási



időszakban a Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti források terhére történő támogatások igényléséhez kapcsolódóan felmerülő önkormányzati feladatok, mint közfeladatok ellátására tekintettel a társaság tevékenységének ellátása céljára azzal, hogy a társaság a használatba kapott ingatlant jogosult a használat időtartamára székhelyként bejegyeztetni. Felhatalmazza a polgármestert a cégbírósági eljáráshoz szükséges székhely használati hozzájárulás fenti tartalommal történő kiadására.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Farkas Roland vagyongazdálkodási koordinátor-jogtanácsos)

9. a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. Alapító Okiratát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetű Alapító Okiratot aláírja, továbbá a létrehozandó egyszemélyes gazdasági társaság alapítása során a szükséges egyéb okiratokat Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében aláírja. Felkéri a megalakuló gazdasági társaság alapító okiratában feltüntetett ügyvezetőt, hogy a megalakuló egyszemélyes gazdasági társaság cégbírósági nyilvántartásba történő bejegyzéséről gondoskodjon.

Határidő: 2016. január 06.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző)

10. felkéri a polgármestert, hogy a társaság ügyvezetője által elkészített 2016. évi üzleti tervét terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2016. januári soros közgyűlés

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: gazdasági társaság ügyvezetője)

11. jóváhagyja, hogy Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalából 2016. január 04-től a Pályázati Csoport teljes létszáma, három fő köztisztviselő a csoport által ellátott feladatokkal együtt kerüljön átadásra a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 72. §-a alapján jogviszonyváltás címén a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. állományába. Az érintettek Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalánál fennálló közszolgálati jogviszonya 2016. január 03. napjával a Kttv. 60. § (1) bek. c. pontja alapján megszűnik, 2016. január 04. napjától munkajogviszonyra alakul át.



A Polgármesteri Hivatalban három köztisztviselői álláshelyet 2016. január 03. nappal megszüntet, a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszáma 2016. január 04. napjától 130 fő.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Gyergyák Krisztina jegyző,

Kunics György osztályvezető, gazdasági társaság ügyvezetője)

12. Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. számú módosítását jelen előterjesztés mellékletében foglalat tartalommal elfogadja. Felkéri a polgármestert, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatot adja ki.

Határidő: 2016. január 04.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Termecz Marianna aljegyző)

II.

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése az Integrált Területi Program döntés-előkészítésére létrehozott ITP Bíráló Bizottság elnökének Dr. Erdős Lászlót, tagjainak Gyalócai Zoltán Bálintot és Bizzer Andrászt megválasztja.

### **7/2016.(I.28.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi üzleti tervét 122.437,- eFt eredménnyel és 270.906,- eFt önkormányzati forrás biztosításával jóváhagyja.

### **148/2016.(VII.07.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerint megalkotja Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatát.

2. a Közbeszerzési Bizottság elnökének Balogh László önkormányzati képviselőt, tagjainak Szőlősi Márta és Bedő György önkormányzati képviselőket megválasztja.



3. a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.-vel kötendő közszolgáltatási keretszerződést. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 11.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)+

4. dönt arról, hogy a nagykanizsai 01003 hrsz-ú szemétkerakó telep megjelölésű, a nagykanizsai 01004/3 hrsz-ú szemétkerakó telep, gyep megjelölésű, a nagykanizsai 01004/15 hrsz-ú szemétkerakó telep megjelölésű, a nagykanizsai 01004/22 hrsz-ú erdő, szemétkerakó telep megjelölésű, a nagykanizsai 01005/2 hrsz-ú szemétkerakó telep, saját használatú út megjelölésű és a nagykanizsai 01006/5 hrsz-ú erdő, szemétkerakó telep megjelölésű ingatlanokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyonából korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti át.

Felkéri a jegyzőt, hogy az átminősítés tárgyában hozott döntés szerint gondoskodjon az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 35/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelet függelékében a változás átvezetéséről.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Dr. Gyergyák Krisztina jegyző, dr. Farkas Roland jogtanácsos

### **156/2016.(VIII.04.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése

1. a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő 2016. évre szóló közszolgáltatási szerződést. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 05.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)

2. a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő „Projektmenedzsment TOP-6.8.2-15 Kanizsai foglalkoztatási paktum” projektszerződést. Felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 05.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: Rodekné Hederics Erika ügyvezető)



3. a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal ügyvezetőjének munkabérért 2016. augusztus 1-től havi bruttó 530.000 Ft-ban állapítja meg, melynek forrása a Kft. 2016. évi üzleti tervében rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 05.

Felelős : Dénes Sándor polgármester

(Operatív felelős: dr. Termecz Marianna aljegyző)

### **185/2016.(X.27.) számú határozat**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi módosított üzleti tervét 14.806,- eFt eredménnyel és 99.634,- eFt önkormányzati forrás biztosításával jóváhagyja.

### **A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi üzletmenetének fejlődése**

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi tevékenységét a fent megjelölt határozatokba, a tulajdonos önkormányzat és a társaság között létrejött, a társaság alapfeladatait rögzítő keretszerződésbe, valamint projektmenedzsment feladatokra kötött megbízási szerződésekbe foglaltaknak és a 2016. évi üzleti tervének megfelelően végezte.

### **A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016-ban elvégzett főbb feladatai részletezve:**

A Társaság alapfeladataként Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának **településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladatai** közül az alábbiak ellátását biztosította:

- (1) A Fejlesztési Programok kidolgozásához, módosításához, monitoringjához kapcsolódó feladatok keretében:
  - a) közreműködött az Integrált Területi Program, valamint a települést érintő egyéb fejlesztési programok kidolgozásában, módosításában;
  - b) közreműködött az Éves Fejlesztési Keret összeállításában;
  - c) elkészítette a Fejlesztési Programok megvalósításával kapcsolatos beszámolókat, jelentéseket, adatszolgáltatásokat;



- d) a Fejlesztési Programok megvalósítása érdekében pályázati lehetőségeket tárt fel, a Területi Operatív Program Irányító Hatósága által megküldött felhívások tervezetével kapcsolatban szakvéleményeket állított össze;
- e) kapcsolatot tartott a Fejlesztési Programok megvalósításában érintett szervezetekkel, különösen az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával, intézményeivel, vagyongazdálkodási szervezetével, gazdasági társaságaival;
- (2) A Fejlesztési Programok keretében tervezett projektek előkészítésével kapcsolatos feladatok keretében:
- a) közreműködött a Fejlesztési Programok céljainak megvalósulását biztosító projektek kidolgozásában, előkészítésében (projektgenerálás), ennek keretében a projekt előkészítés elindításához szükséges dokumentumok összeállításában (döntés-előkészítés);
- b) teljes körűen ellátta a projektek előkészítésével kapcsolatos feladatokat, különösen a szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek, tanulmányok, elemzések, vizsgálatok elkészítését, bevont közreműködőkkel való elkészíttetését, az előkészítés koordinálását, figyelembe véve a vonatkozó pályázati kiírások előírásait;
- c) a projekt megvalósításához szükséges hazai és/vagy Európai Uniói támogatások elnyerése érdekében:
- összeállította a vonatkozó pályázati felhívásban és mellékleteiben rögzített előírásoknak megfelelő támogatási kérelmeket és pályázati dokumentációkat;
  - teljesítette a támogatói döntésig felmerülő hiánypótlás, adatszolgáltatás, felmerülő kérdések megválaszolásának a megszervezését, mindezek elősegítését;
  - előkészítette a támogatási szerződések megkötését.
- (3) Az Integrált Területi Program keretében összeállított projektjavaslatok, egyéb szervezetek által készített támogatási kérelmek területi szempontú értékelésével kapcsolatos feladatok keretében:
- a) közreműködött a területi kiválasztási rendszer kiválasztási kritériumainak, értékelési szempontjainak a kidolgozásában,
- b) megszervezte a projektjavaslatok, támogatási kérelmek területi szempontú értékelésének, kidolgozta az értékelés eljárásrendjét,
- c) ellenőrizte az Önkormányzat által elfogadott területi kiválasztási kritériumoknak, értékelési szempontoknak való megfelelést a Területi Operatív Program Irányító Hatósághoz benyújtásra kerülő projektjavaslatok tekintetében,



- d) végrehajtotta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Irányító Hatóság által megküldött támogatási kérelmek értékelését az Önkormányzat által elfogadott területi kiválasztási kritériumok, értékelési szempont alapján,
- e) teljes körűen dokumentálta a projektjavaslatok, támogatási kérelmek területi szempontú értékelését, a dokumentumok megőrzését.

Magyarország Kormánya, valamint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. június 23. napján együttműködési megállapodást írt alá a **Modern Városok Program (MVP)** keretében. A Kormány kiemelt segítséget nyújt az új ipari terület kialakításához, támogatja a déli elkerülő út megépítését, támogatást nyújt egy multifunkcionális sport- és rendezvénycsarnok és egy versenyszoda megépítéséhez, valamint a nagykanizsai ferences kolostor felújítási programja kidolgozásához és a konferencia- és rendezvényközpont kormányzati támogatással történő megvalósíthatóságának vizsgálatához. A Modern Városok Program végrehajtása, illetve a szükséges forrás biztosítása érdekében a Kormány 1003/2016. (I.13.) Korm. határozata alapján Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási előlegként, 500 millió Ft vissza nem térítendő költségvetési támogatást kapott. A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. teljes körűen koordinálta az MVP fejlesztések előkészítését, a megalakult munkacsoportokban részt vett a beruházások tárcaközi egyeztetésén. Az új ipari terület kialakítását MVP keretében a NIPÜF Zrt. készítette elő, együttműködve Nagykanizsa MJV Önkormányzatával. A délkeleti elkerülő út a NIF Zrt. közreműködésével került előkészítésre. A NIF Zrt. elkészítette a beruházás költségének tervváltozatait és a műszaki tartalom változatait. Nagykanizsa MJV bevonásával kiválasztásra került a preferált megvalósítandó alternatíva. A Modern Városok Bizottsága az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány alapján támogató döntést hozott a „Kanizsa kulturális, turisztikai és gasztronómiai látogatóközpont kialakítása az egykori ferences rendházban” projektről. Az Adria Kapuja Program vonatkozásában a megalakult munkacsoportok közreműködésével megkezdődött a beruházások tárcaközi egyeztetése, elkészültek az előzetes megvalósíthatósági tanulmányok, tervezési programok. A felelős akkreditált közbeszerzési szakértők kiválasztását követően a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. a végleges tanulmányok, illetve engedélyezési tervdokumentációk beszerzését koordinálta.

A Társaság az Önkormányzat településfejlesztéssel kapcsolatos közfeladat-ellátásnak támogatásán túl, az **egyéb feladatai** körében, ellátta a településfejlesztési projektek megvalósításához kapcsolódó projektmenedzsment feladatokat, valamint mindazokat a



feladatokat, melyek ellátásával az Önkormányzat a településfejlesztési projektek sikeres megvalósítása és eredményeinek fenntartása érdekében megbízta.

A Társaság egyéb feladatai körében biztosította, ellátta:

- f) a projekt megvalósításának irányítását, a projekt megvalósítás előrehaladásának figyelemmel kísérését, a projekt eredményes befejezése érdekében a szükséges intézkedések megtételét;
- g) projekt megbeszélések szervezését, dokumentálását, feladatok kiosztását, a projekt megvalósításában résztvevők beszámoltatását;
- h) a projekt megvalósításához szükséges műszaki, pénzügyi és egyéb tervek, tanulmányok, elemzések, felmérések, vizsgálatok, továbbá a támogatási szerződésben rögzített egyéb dokumentumok elkészítésének megszervezését, beszerzési, közbeszerzési eljárások keretében kiválasztott közreműködőkkel való elkészíttetését, a feladatok végrehajtásának koordinálását;
- i) a projekt megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzésének felügyeletét, koordinálását;
- j) a projektek költségvetésének összeállítását, a projektek megvalósítása érdekében tett kötelezettségvállalások nyilvántartását, támogatás kifizetésére vonatkozó előrejelzés és kifizetés igénylés elkészítését;
- k) a Közreműködő Szervezethez benyújtandó beszámolók, adatszolgáltatások összeállítását;
- l) a projekt megvalósítása során felmerülő műszaki, pénzügyi és egyéb változások Közreműködő Szervezetnek történő bejelentéséhez szükséges dokumentáció összeállítását, szükség esetén támogatási szerződmódosítási kérelem elkészítését;
- m) a kapcsolattartást partnerekkel, civil szervezetekkel, lakossággal, engedélyező hatóságokkal, Irányító Hatósággal, Közreműködő Szervezettel;
- n) a támogatási szerződésben rögzített kötelező tájékoztatási feladatok ellátását, a projekt rendezvényeinek szervezését (önállóan vagy a teljesítésbe bevont közreműködővel),
- o) adminisztratív feladatok ellátását, dokumentálást, adatszolgáltatást;
- p) a projektek elkülönített dokumentációs rendjének a kialakításában való közreműködést;





A korábbi programozási időszakban megvalósult projektekre vonatkozóan a kötelező fenntartási időszakban ellátandó feladatok érdekében:

- q) a Közreműködő Szervezethez benyújtandó fenntartási jelentéseket összeállította, adatszolgáltatásokat elkészítette (**25 db fenntartási időszakban** lévő projekt vonatkozásában történt adatszolgáltatás);
- r) részt vett a helyszíni ellenőrzéseken, az ellenőrzések során előírt intézkedéseket végrehajtotta megszervezte, a teljesítést elősegítette;
- s) a fenntartási időszakában a Közreműködő Szervezet által előírásra kerülő egyéb feladatok teljesítését elősegítette, támogatta.

### **Számszerűsíthető eredményei a következőkben összegezhetőek:**

A 2016. évben 15 db támogatási kérelem, pályázat került benyújtásra. 9 db támogatási szerződés aláírására került sor a TOP keretében, a fejlesztésekre előlegként 5.295 millió Ft támogatást kapott a város, a teljes leszerződött támogatás 5.407 millió Ft. 1 db támogatási szerződés aláírására került sor a Területi infrastrukturális fejlesztések vonatkozásában, mint hazai támogatás, 1.928 millió Ft leszerződött összeggel. A HU-HR INTERREG CYCLE IN A NETWORK 2.0 pályázat esetében is megszületett a támogató döntés 1.997.269 EUR (620.251.888 HUF) projektössz költséggel.

#### **TOP-6.1.1-15-NA1-2016-00001- „Nagykanizsai ipari park fejlesztése”**

A helyi gazdaságfejlesztés és foglalkoztatás élénkítésének elősegítése érdekében az üzleti infrastrukturális háttér biztosítása, ennek keretében új ipari terület kialakítása.

A meglévő Nagykanizsai Ipari Park gyakorlatilag betelt, a még értékesíthető terület több, 10 hektárnál kisebb területből áll, ami miatt nagy területigényű vállalkozások betelepítése nem lehetséges.

Új ipari terület kialakítása, az alpinfrastruktúra kiépítése a telekhatáron belül, továbbá a közműhálózatok csatlakozási pontjái:

- közvilágítás kiépítése;
- csapadékvíz-elvezető csatorna;
- ivóvízhálózat telekhatáron belül és a közműhálózat csatlakozási pontjái;
- szennyvízcsatorna telekhatáron belül és a közműhálózat csatlakozási pontjái;
- gázvezeték és gázfogadó állomás;
- elektromos energiaellátás hálózata;



- transzformátor-állomás, szolgáltatói hálózatra kapcsolással kapcsolatos munkálatok;
- parkosítás, építési telkek kialakításával összefüggő földmunkák.

#### **TOP-6.2.1-15-NA1-2016-0001- „Bölcsődefejlesztés Nagykanizsán”**

A projekt célja a Nagykanizsai Egyesített Bölcsőde székhelyintézmény és a Napraforgó Bölcsőde meglévő férőhelyeit magába foglaló intézmény építményeinek korszerűsítése, rehabilitációja mind műszaki, mind üzemeltetési, mind közszolgáltatási tevékenység szempontjából.

#### **TOP-6.2.1-15-NA1-2016-0002- „Óvodafejlesztés Nagykanizsán”**

A projekt célja a Központi Rózsa Óvoda Kossuth téri Tagóvodájának (Nagykanizsa Kossuth tér 6. hrsz.2381/5) felújítása, korszerűsítése. Továbbá a Palini Tagóvoda (Nagykanizsa Alkotmány u. 81. hrsz. 4080) bővítése és felújítása. A bővítés, felújítás és korszerűsítés az intézményekben már meglévő óvodai férőhelyeket érinti és elsősorban műszaki, üzemeltetési, illetve közszolgáltatási szempontú minőség-növekedést eredményeznek.

#### **TOP-6.3.2-15-NA1-2016-00001 - „Zöld város - Zöld Nagykanizsa”**

A projekt keretében Nagykanizsa belvárosában, az Eötvös, Széchenyi és Deák téren, valamint a Szent József templom körüli közterületen a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója, fejlesztése valósul meg.

#### **TOP-6.4.1-15-NA1-2016-0001- „Kerékpárút a Csónakázó tóhoz”**

Az önkormányzat a projekt keretében kerékpárforgalmi létesítmény kialakítását tervezi a jelenleg meglévő kerékpárút végpontjától a Csónakázó-tónál épült Látogatóközpontig. A kerékpárút kapcsolatot biztosít Nagykanizsa legvonzóbb turisztikai célállomása a Csónakázó-tó és a belváros között. A projekt eredményeképpen növekszik a város összefüggő kerékpárút hálózata, a fokozódik a közlekedésbiztonság, valamint a turisztikai lehetőségek erősödnek.

#### **TOP-6.6.1-15-NA1-2016-00001- „Egészségügyi alapellátás fejlesztése Nagykanizsán”**

Az önkormányzat a támogatási kérelem keretében a következő intézmények felújítását kívánja megvalósítani: Nagykanizsa, Nagyrác u. 2. felnőtt háziorvosi rendelő felújítása, Nagykanizsa, Szent Imre u. 1. Fogászati alapellátási rendelő felújítása, eszközök beszerzése, Csengery u. 89. szám alatti új egészségügyi szolgálat építése.



#### **TOP-6.6.2-15-NA1-2016-00001- „Idősekért Nagykanizsán”**

Az önkormányzat a támogatási kérelem keretében

- a Zrínyi utca 40. és 40/A. szám alatt működő Idősek Klubja I. és a Házi segítségnyújtás épületét kívánja felújítani, valamint
- 1 db mozgáskorlátozott személyek kerekesszékes szállítására alkalmas mikrobusz beszerzését tervezi.

#### **TOP-6.8.2-15-NA1-2016-0001- „Kanizsai foglalkoztatási paktum”**

A projekt célja a foglalkoztatás-fejlesztési helyzetelemzésen alapuló helyi szintű stratégia megalkotása, mely mentén képzési és foglalkoztatási programok valósíthatóak meg az álláskereső hátrányos helyzetű és inaktív személyek munkaerő-piaci integrációja érdekében. A projektfejlesztés szakaszában létrejött a helyi foglalkoztatási paktum és a paktumiroda. A projekt a Zala Megyei Kormányhivatallal és a Nagykanizsai Foglalkoztatási Nonprofit Kft-vel konzorciumban kerül megvalósításra. Cél, hogy a Nagykanizsán élő munkanélküliek közül minimum 300 fő vegye igénybe a projekt keretében kialakított munkaerő-piaci szolgáltatásokat és ezzel elhelyezkedésük megoldódjon.

#### **TOP-6.9.1-15-NA1-2016-0001- „Együtt Ligetvárosért”**

A projekt átfogó célja az akcióterületen élők közösségi és egyéni szintű társadalmi integrációja, felzárkóztatása. A hátrányos helyzetű emberek életlehetőségeinek javítása; családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatások, életvezetési tanácsadás, egyéni fejlesztés; szociális, közösségi, oktatási, egészségügyi szolgáltatások; képzési és foglalkoztatási lehetőségek elérhetővé tétele. A programot Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata a Demokratikus Roma Vezetők Szövetségével konzorciumban valósítja meg.

#### **TOP-7.1.1-16-2016-00033 HACSuNK**

A program célja: a város kulturális, közösségi célú intézményeinek felújítása; helyi közösségszervező tevékenység.

2016. évben kerültek benyújtásra az Interreg 2.1 felhívások keretében az alábbi pályázatok: Csáktornya városával közösen - az előző programozási ciklusban sikeresen megvalósított „Cycling in a network” projekt eredményeire építve - pályáztunk a **Cycling in a network 2.0. keretében** kerékpárút építésére a projekt előkészítése során kijelölt magyarországi- és



horvátországi nyomvonalakon, valamint az útvonalak mentén elérhető szolgáltatások fejlesztésére.

**Heritage treasure (4 Torony folytatása)** projekt célja, hogy az előző programozási ciklusban sikeresen megvalósított 4 Torony projekt eredményeire építve, annak folytatásaként egy olyan projektet valósítsunk meg, amely a Mura régió turisztikai attrakcióira építve elősegíti a térség turisztikai versenyképességének megtartását, illetve növelését.

A **CBC Cluster** projekt célja, hogy az érintett városok bevonásával egy olyan fenntartható intézmények közötti együttműködést hozunk létre a programterületen, amely összekapcsolja a helyi termelők, szolgáltatók kínálatát a kereslettel.

#### **Hazai forrásból megvalósuló projektek:**

##### **Területi infrastrukturális fejlesztések, „Közlekedésfejlesztés Nagykanizsán”**

A projekt célja, hogy megvalósuljanak a fenntartható közlekedés feltételeit megteremtő és erősítő közlekedésfejlesztési intézkedések a város területén.

##### **Elektromos töltőállomás kiépítése**

A támogatás általános célja a közlekedésből származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése és az ország környezetkímélő gépkocsikkal történő átjárhatóságának megteremtése. A támogatás közvetlen célja az, hogy a töltőpontok a felhasználók mindennapi életteréhez a lehető legközelebb kerüljenek.

#### **További megvalósítás alatt levő projektek:**

2016-ban indult, és Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának vezetésével az Interreg Europe Program keretében 2020-ig tart a „**RuralGrowth** - a vidéki turizmus szektor kis- és középvállalkozásai versenyképességének növelése” elnevezésű projekt, melynek célja a kis- és középvállalkozások versenyképességének és vállalkozó kedvének növelése a vidéki turizmus területén.

Második szakaszával folytatódott, 2015-től 2018-ig tart a “**CHANGE!** – a városi közszolgáltatások újragondolása a lakosok aktív szerepvállalásával” projekt, mely kiváló lehetőséget biztosít kis- és közepes méretű városoknak a tanulásra, a kapacitások fejlesztésére, nemcsak az önkormányzatok, hanem a vele az integrált településfejlesztés keretében együtt dolgozó érintettek tekintetében is.

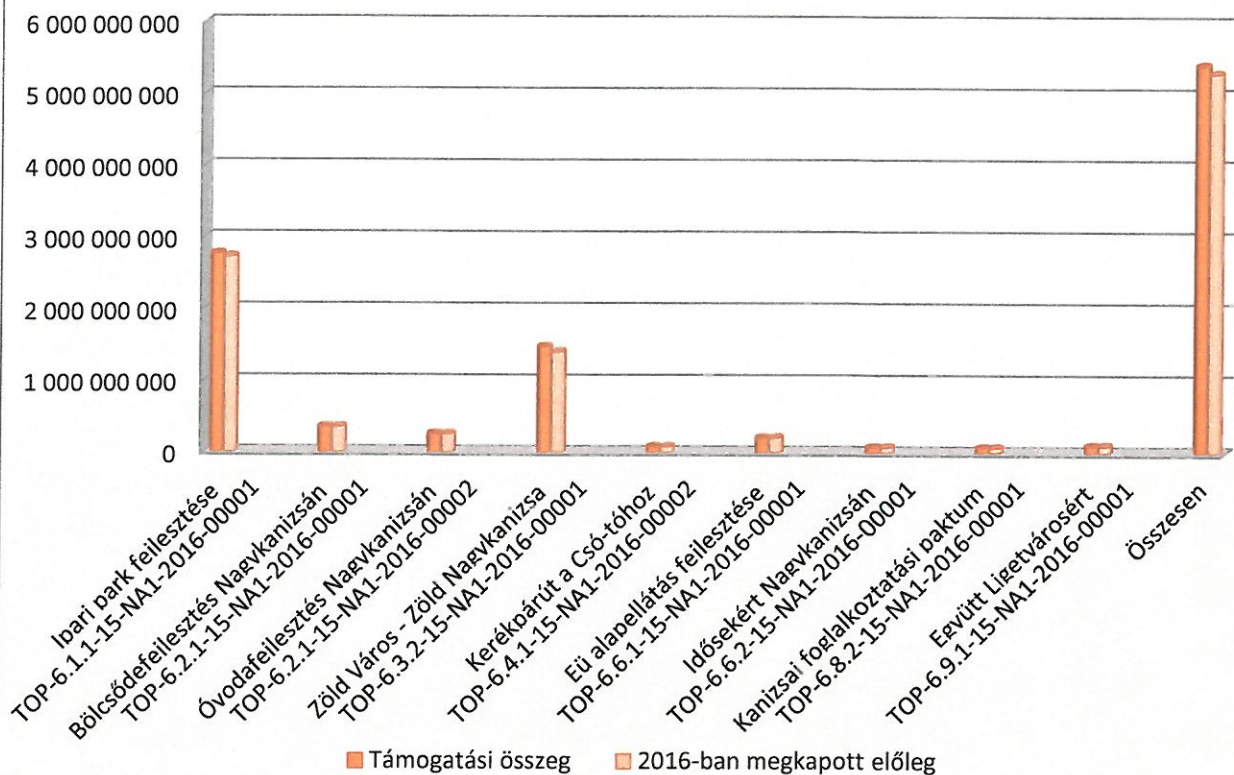


### A 2016. évben benyújtott pályázatok tételesen

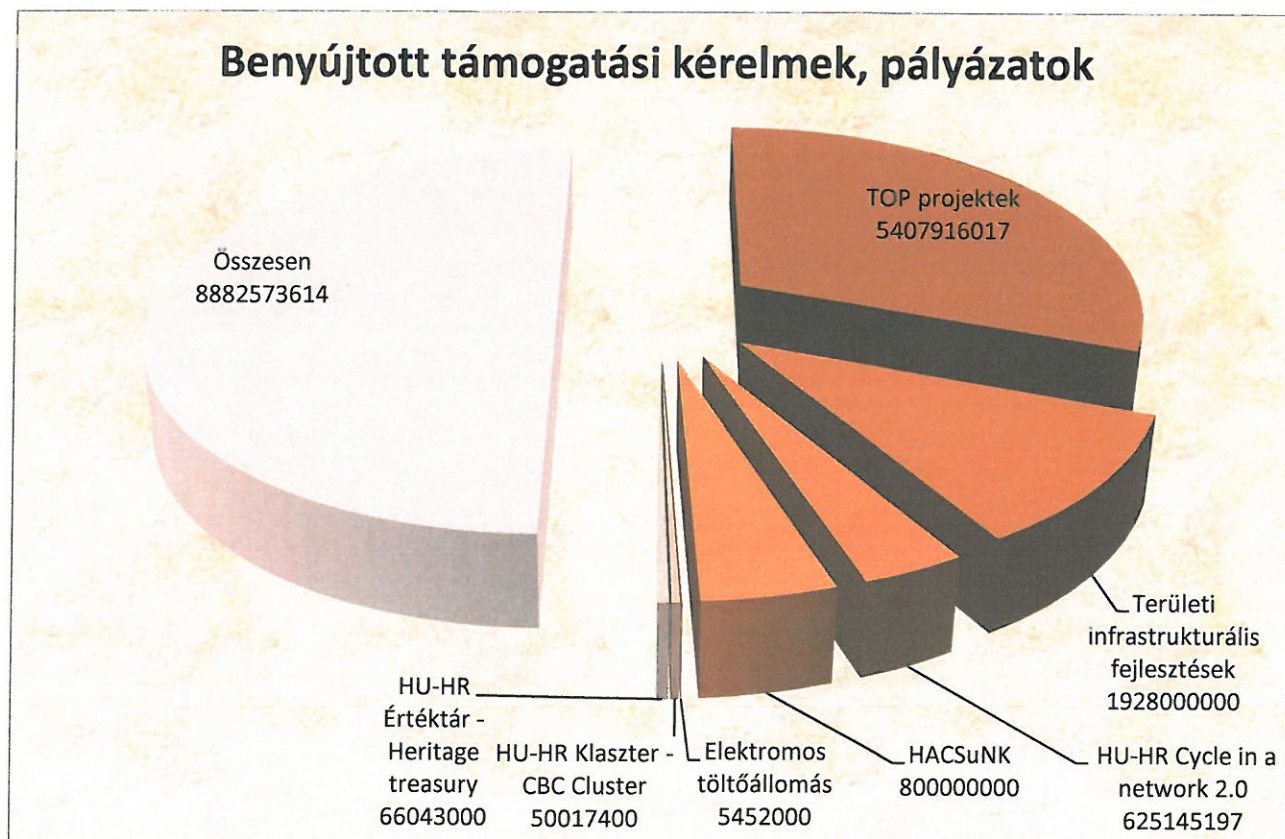
	Pályázat címe	Támogatás összege	Saját erő összege	Összköltség	Státusza
1.	Nagykanizsai ipari park fejlesztés	2 767 000 000 Ft	114.714.770	2.8881.714.770	megvalósítás alatt
2.	Zöld Város - Zöld Nagykanizsa	1 477 000 000 Ft	0 Ft	1 477 000 000 Ft	megvalósítás alatt
3.	Kerékpárút a Csó-tóhoz	83 000 000 Ft	0 Ft	83 000 000 Ft	megvalósítás alatt
4.	Eü alapellátás fejlesztése	209 000 000 Ft	0 Ft	209 000 000 Ft	megvalósítás alatt
5.	Idősekért Nagykanizsán	80 000 000 Ft	0 Ft	80 000 000 Ft	megvalósítás alatt
6.	Bölcsődefejlesztés Nagykanizsán	357 248 000 Ft	0 Ft	357 248 000 Ft	megvalósítás alatt
7.	Óvodafejlesztés Nagykanizsán	258 752 000 Ft	0 Ft	258 752 000 Ft	megvalósítás alatt
8.	Kanizsai foglalkoztatási paktum	425 000 000 Ft NKMJV 74 065 545 Ft	0 Ft	425 000 000 Ft NKMJV 74 065 545 Ft	megvalósítás alatt
9.	Együtt Ligetvárosért!	132 850 472 Ft NKMJV 101 850 472 Ft	0 Ft	132 850 472 Ft NKMJV 101 850 472 Ft	megvalósítás alatt
10.	Elektromos töltőállomás	4 952 000 Ft	500 000 Ft	5 452 000 Ft	elbírálás alatt
11.	HACSuNK	800 000 000 Ft	0 Ft	800 000 000 Ft	elbírálás alatt
12.	HU-HR INTERREG CYCLE IN A NETWORK 2.0	1.897.406 EUR (593.888.078 HUF)	5% (99.863 EUR)	1.997.269 EUR (625.145.197 HUF)	nyertes (313 HUF/EUR)
13.	HU-HR Klaszter - CBC Cluster	151.810 EUR (47.516.530 HUF)	5% (7.990 EUR)	159.800 EUR (50.017.400 HUF)	tartaléklistán
14.	HU-HR Értéktár - Heritage treasury	200.450 EUR (62.740.850 HUF)	5% (10.550 EUR)	211.000 EUR (66.043.000 HUF)	tartaléklistán
15.	Területi infrastrukturális fejlesztések, „Közlekedésfejlesztés Nagykanizsán”	1 928 000 000 Ft	0 Ft	1 928 000 000 Ft	megvalósítás alatt



## TOP projektek támogatási összege



## Benyújtott támogatási kérelmek, pályázatok





## Foglalkoztatáspolitikai

A közfeladatok, valamint a projektmenedzsment feladatok ellátásához meg kellett teremteni a társaság önálló működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket. 2016. január 4-től az ügyvezető igazgató mellett 1 fő pénzügyi-gazdasági vezető, 3 fő a városfejlesztéssel összefüggő stratégiai tervezési, műszaki tervezési, projektgenerálási, programozási és pályázat-előkészítési feladatokat ellátó munkatárs, 1 fő adminisztrációs feladatokat ellátó munkatárs kezdte meg tevékenységét. A feladatok további gyarapodása, valamint a projektmenedzsment feladatok megjelenése következtében 2016. év második felében felvételre került további 6 fő (projektmenedzseri, projektasszisztensi, műszaki lebonyolítói feladatok ellátására). Az átlagos statisztikai állományi létszám a tárgyidőszakban: 8 fő.

Nagykanizsa, 2017. március 14.

*Rodolika*  
Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.  
8500 Nagykanizsa, Erzsébet tér-20.  
Cg: 20-09-074936  
Adószám: 25455005-2-20  
1.

**NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT  
NAGYKANIZSA  
ERZSÉBET TÉR 20.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**az  
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**Üzleti év: 2016. január 04-december 31-ig**

**A vállalkozás**

- statisztikai számjele: 25455005-4110-113-20
- cégjegyzék száma: 20-09-074936

Keltezés: Nagykanizsa, 2017. március 13.

**Nagykanizsai Városfejlesztő Kft.**  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
Cg: 20-09-074936  
Adószám: 25455005-2-20  
1.  
  
**Rodekné Hederics Erika**  
ügyvezető



A kiegészítő melléklet a társaság 2016. január 4-től december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készül.

Jogszábai háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a 2000 évi C törvény, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A kiegészítő melléklet a mérleg és eredménykimutatás számszaki adatainak kiegészítését, magyarázatát szolgálja. Mindezen túl olyan általános és tájékoztató jellegű információkat is tartalmaz, amelyek ugyan a gazdálkodóról szólnak, ugyanakkor közvetlenül nem kapcsolódnak a beszámoló többi részéhez.

Az éves beszámoló kiegészítő mellékletének felépítése, fő részei a következők:

- Általános jellegű kiegészítések
- Specifikus jellegű kiegészítések
  - mérleghez kapcsolódó kiegészítések
  - eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések
- Tájékoztató jellegű kiegészítések

#### **A vállalkozás beszámoló készítési kötelezettsége**

A vállalkozásunk éves beszámoló készítésére kötelezett, ennek megfelelően kiegészítő mellékletet is kell készítenie. A beszámolóban közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva, azt mérlegképes könyvelő állította össze.

#### **Általános jellegű kiegészítések**

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. egyszemélyes, 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság 2016. január 04-én jött létre.

**A társaság székhelye:** 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

**A társaság levelezési címe:** 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

**A társaság telephelye:** 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.

**Gazdálkodási formája:** Korlátolt Felelősségű Társaság

## **A társaság tevékenységi körei:**

Főtevékenység: 41.10'08 Épületépítési projekt szervezése

Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 41.20'08 Lakó -és nem lakóépület építés
- 42.11'08 Út, autópálya építése
- 42.13'08 Híd, alagút építése
- 42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.22'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 42.99'08 Egyéb m.n.s építés
- 43.11'08 Bontás
- 43.12'08 Építési terület előkészítése
- 43.39'08 Egyéb befejező építés m.n.s
- 43.99'08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s
- 62.02'08 Információ-technológia szaktanácsadás
- 62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11'08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
- 63.99'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- 64.20'08 Vagyonkezelés (holding)
- 68.10'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31'08 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32'08 Ingatlankezelés
- 69.20'08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.21'08 PR, kommunikáció
- 70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 71.11'08 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.39'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 78.30'08 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 81.10'08 Építményüzemeltetés
- 81.30'08 Zöldterület-kezelés
- 82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.30'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató
- 82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

## **A társaság tulajdonosa és alapítója:**

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
Tulajdoni hányada: 100%.

**A társaság jegyzett tőkéje:** 3.000 ezer Ft

### **A társaság ügyvezetője:**

- Rodekné Hederics Erika  
8800 Nagykanizsa, Kölcsey utca 14.

### **A társaság felügyelő bizottság tagjai:**

- Szőlősi Márta Piroska  
Nagykanizsa, Dózsa György utca 110.
- Bedő György  
Nagykanizsa, Kazanlak körút 14. A. ép. 2. em.8.
- Jerausek István  
Nagykanizsa, Teleki utca 36. A. ép.

### **A társaság könyvvizsgálója:**

- PannonConsult Kft  
Nagykanizsa, Teleki u. 19.

A társaság éves könyvvizsgálói díja: 457 E Ft

### **Alkalmazott értékelési eljárások bemutatása**

Az eszközök minősítését a tevékenységhez kapcsolódó elhasználódási idő határozza meg.

Az immateriális javak, a tárgyi eszközök mennyiségi leltárfelvételére kötelezettség elő van írva.

Az értékcsökkenési leírás összegének a meghatározása minden eszköz esetében bruttó érték, a tervezett használati idő és maradványérték alapulvételével történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása havi gyakorisággal történik. A kis értékű (100 e Ft alatti) eszközök esetében az értékcsökkenés egy összegben, a használatba vétel időpontjában kerül elszámolásra.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására akkor kerül sor, ha az eszköz a tervezett használati időig előreláthatólag nem lesz használható, az eszköz használata során használhatósági értéke jelentősen csökken, illetve a tervezettnél gyorsabban elavul.

A cég a készleteiről leltárát év végén leltárfelvétellel készíti (a készletek értékelését FIFO elv alapján végzi). Az évközi elszámolás során a társaság az anyag- és árubeszerezéseket a tényleges felhasználás szerint számolja el.

### **Az alkalmazott értékelési eljárások változása**

Az értékelési eljárások tekintetében nem történt változás az üzleti év folyamán.

### **Mérleg fordulónapjának megváltoztatásának összehasonlító bemutatása**

A mérleg fordulónapja az üzleti év folyamán nem változott.

## **Az alkalmazott számviteli alapelvek részletezése:**

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során az alábbi alapelveket kell érvényesíteni:

### **1. A vállalkozás folytatásának elve**

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során abból kell kiindulni, hogy a gazdálkodó a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése, vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

### **2. A teljesség elve**

A gazdálkodónak könyvelnie kell mindazon gazdasági eseményeket, amelyeknek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakorolnak. A beszámolóban ki kell mutatni, ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoznak, amelyek egyrészt a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, másrészt azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt üzleti év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

### **3. A valódiság elve**

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatóknak, bizonyíthatóknak, kívülállóknak is megállapíthatóknak kell lenniük. Értékelésük meg kell, hogy feleljen az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

### **4. A világosság elve**

A könyvvizetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában kell elkészíteni.

### **5. A következetesség elve**

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítani kell.

### **6. A folytonosság elve**

Az üzleti év nyitóadatainak meg kell egyezniük az előző üzleti év megfelelő záró adataival. Az egymást követő években az eszközök és források értékelése, az eredmény számbavétele csak e törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

### **7. Az összemérés elve**

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) kell számításba venni, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódnuk, amikor azok gazdaságilag felmerülnek.

## **8. Az óvatosság elve**

Nem lehet eredményt kimutatni akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével kell figyelembe venni ez előrelátható kockázatot és feltételezhető veszteséget akkor is, ha az, az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értécsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolni, függetlenül attól, hogy az üzleti év eredménye nyereség vagy veszteség.

## **9. A bruttó elszámolás elve**

A bevételek és a költségek (ráfordítások), illetve a követelések és a kötelezettségek egymással szemben – az e törvényben szabályozott esetek kivételével – nem számolhatók el.

## **10. Az egyedi értékelés elve**

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg kell rögzíteni és értékelni.

## **11. Az időbeli elhatárolás elve**

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban kell elszámolni, ahogyan az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

## **12. A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve**

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvizetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően – e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan – kell bemutatni, illetve annak megfelelően kell elszámolni.

## **13. A lényegesség elve**

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

## **14. A költség-haszon összevezetésének elve**

A beszámolóban (a mérlegben, az eredménykimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosítása (hasznossága) álljon arányban az információk előállításának költségeivel.

### **Az üzleti év**

Az üzleti év az az időtartam, amelyről a beszámolót kell készíteni.

A mérleg fordulónapja: december 31.

Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel.

### **A könyvvezetés módja**

A gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a naptári év könyveinek lezárását követően, a törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

**Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit, magyar nyelven, forintban.**

### **A költségelszámolás választott módszere:**

A költségeket elsődlegesen az 5. Költségnemek számlaosztály, számláin könyveljük.

### **A beszámoló formája**

A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. **Egyszerűsített éves beszámolót** készít.

**Mérleg:** sztv. 1.sz. melléklet A változat,

**Eredmény kimutatás:** sztv. 2. sz. melléklet A változat szerint készül

A mérleg fordulónapja: tárgyév december 31.

A mérlegzárás (mérlegkészítés) időpontja: tárgyévet követő év február 28.

A mérleg leadás és közzététel időpontja: Tárgyévet követő év május 30, kivéve a szökőévet, amikor május 29.

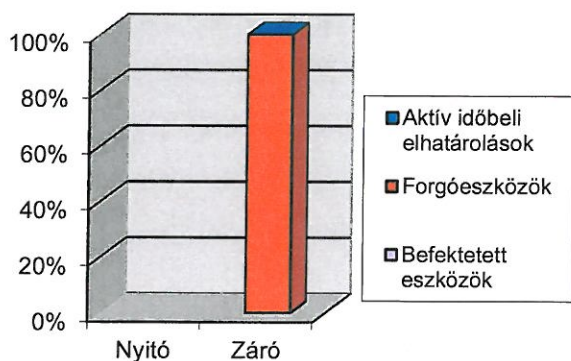
A közzététel módja: Az Igazságügyi és Rendészeti Minisztérium Cégnyelvántartó és Céginformációs Iroda részére elektronikusan elküldött beszámoló (Mérleg, Eredmény kimutatás, Kiegészítő melléklet), valamint a beszámolót elfogadó taggyűlés kivonata és könyvvizsgáló záradék útján.

## MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉS

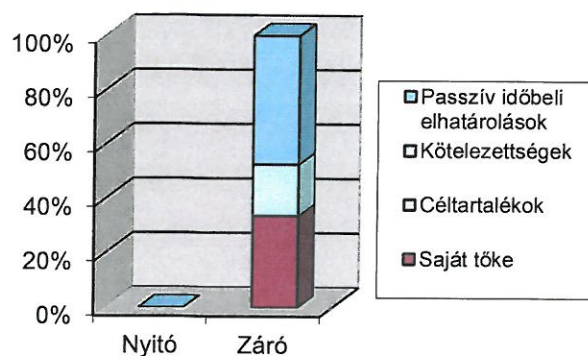
adatok: ezer Ft-ban

<b>Eszközök és Források összetételének változása</b>						
Hív.	Megnevezés	Nyitó	Megoszlás	Záró	Megoszlás	Változás
A	Befektetett eszközök	-		222	0.38%	222
B	Forgóeszközök	-		58 233	99.62%	58 233
B	Aktív időbeli elhatárolások	-		-	0.00%	-
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>58 455</b>	<b>100.00%</b>	<b>58 455</b>
D	Saját tőke	-		19 751	33.79%	19 751
E	Céltartalékok	-		-	0.00%	-
F	Kötelezettségek	-		11 025	18.86%	11 025
G	Passzív időbeli elhatárolások	-		27 679	47.35%	27 679
	<b>Források összesen</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>58 455</b>	<b>100.00%</b>	<b>58 455</b>

**Eszközök megoszlása**



**Források megoszlása**



**Több fokozatú likviditási mérleg** Tárgy év

Tárgy év

<b>E s z k ö z ö k</b>		<b>F o r r á s o k</b>	
<p><b>I.</b> Pénzeszközök és értékpapírok <b>55 138</b></p> <p>Pénzeszközök 55 138</p> <p>Értékpapírok ( forgóeszközből)</p>		<p><b>I.</b> Rövid távú kötelezettségek (1 hó) <b>10 794</b></p>	
<p><b>II.</b> Követelések <b>3 095</b></p> <p>Követelések áruszáll. és szolg. 3 095</p> <p>Váltókövetelések 0</p> <p>Egyéb követelések 0</p> <p>Értékpapírok 0</p>		<p><b>II.</b> Szállítói kötelezettségek és váltótart. <b>231</b></p> <p>Szállítói kötelezettségek 231</p> <p>Váltó tartozások 0</p>	
<p><b>III</b></p> <p><b>·</b> Készletek <b>0</b></p> <p>Vásárolt készletek 0</p> <p>Saját termelésű készletek 0</p>		<p><b>III.</b> Rövid lejár. egyéb kötelezettségek <b>0</b></p> <p>Rövid lejáratú kölcsönök 0</p> <p>Rövid lejáratú hitelek 0</p> <p>Egyéb rövid kötelezettségek 0</p> <p>Értékelési különbözet 0</p>	
<p><b>IV</b></p> <p><b>·</b> Aktív időbeli elhatárolások <b>0</b></p>		<p><b>IV.</b> Céltartalékok és passzív időb. elhat. <b>27 679</b></p> <p>Céltartalékok 0</p> <p>Passzív időbeli elhatárolások 27 679</p>	
<p><b>V.</b> Egyéb eszközök <b>222</b></p> <p>Immateriális javak 0</p> <p>Tárgyi eszközök 222</p> <p>Befektetett pénzügyi eszközök 0</p> <p><b>Eszközök összesen: 58 455</b></p>		<p><b>V.</b> Egyéb források <b>19 751</b></p> <p>Hosszú lejáratú kötelezettségek 0</p> <p>Saját tőke 19 751</p> <p><b>Források összesen: 58 455</b></p>	

**VAGYONI HELYZET MUTATÓI**

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Tárgyév E Ft
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>222</u>
	Eszközök összesen	58 455
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u>	<u>58 233</u>
	Eszközök összesen	58 455
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>19 751</u>
	Befektetett eszközök	222
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke</u>	<u>19 751</u>
	Tárgyi eszközök	222
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u>	<u>19 751</u>
	Források összesen	58 455
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u>	<u>11 025</u>
	Források összesen	58 455
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>11 025</u>
	Források összesen	58 455



## VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Tárgyév E Ft
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>30 834</u>
	Eszközök összesen	58 455
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>30 834</u>
	Tárgyi eszközök	222
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>30 834</u>
	Átlagos készletek	0
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>30 834</u>
	Saját tőke	19 751

### Egyéb mutatószámok

adatok E  
Ft-ban

Mutatószámok	Képzése	Tárgyidőszak	
		(E Ft)	(%)
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	<u>222</u>	0.38
	Eszközök összesen	58 455	
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	<u>58 233</u>	99.62
	Eszközök összesen	58 455	
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	<u>19 751</u>	33.79
	Összes forrás	58 455	
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	<u>11 025</u>	18.86
	Összes forrás	58 455	
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	<u>58 455</u>	295.96
	Saját tőke	19 751	
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	<u>30 834</u>	156.11
	Saját tőke	19 751	
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	<u>58 233</u>	528.19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	<u>58 233</u>	528.19
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	<u>55 138</u>	500.12
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	<u>55 138</u>	500.12
	Rövid lejáratú kötelezettségek	11 025	
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	<u>16 751</u>	84.81
	Saját tőke	19 751	
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>17 631</u>	57.18
	Nettó árbevétel	30 834	
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>17 631</u>	89.27
	Saját tőke	19 751	
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	<u>17 631</u>	30.16
	Összes eszköz	58 455	

**A befektetett eszközök** nyilvántartása számítógépes nyilvántartási rendszer vezetésével valósul meg.

*A befektetett eszközök bruttó értékének változása e Ft-ban*

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó érték</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró érték</b>
Vagyoni értékű jogok	-	175		175
Szellemi termékek	-			-
Egyéb építmények	-			-
Építmények	-	-		-
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	-	-		-
Termelőgépek, berendezések	-	-	-	-
Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	-	-		-
Üzemi gépek, berendezések	-	365	-	365
Egyéb járművek	-	-		-
Igazgatási, irodai berendezések	-	-	-	-
Bérbe adott eszközök	-		-	-
Képzőművészeti alkotások	-			-
Befejezetlen beruházás	-		-	-
<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>540</b>

***Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása:***

Alkalmazott módszerek mérlegtételek szerinti bontásban

Mint ahogy korábban bemutatásra került, a vállalkozás minden mérlegtételre a lineáris leírást alkalmazza, bruttó érték alapján.

***A tárgyévi értékcsökkenési leírások bemutatása***

Az értékcsökkenési leírások számszerű alakulását az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre – összevont és részletes bontásban is – korábbi táblázataink tartalmazzák.

*A befektetett eszközök elszámolt értékcsökkenésének a változása e Ft-ban*

Megnevezés	Nyitó érték	Terv szerinti ÉCS	Csökkenés	Záró érték
Vagyoni értékű jogok	-	175		175
Szellemi termékek	-			-
Egyéb építmények	-	-		-
Építmények	-	-		-
Bérelt ingatlanon végzett beruházás	-	-		-
Termelőgépek, berendezések	-	142	-	142
Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	-	-		-
Üzemi gépek, berendezések	-	-	-	-
Egyéb járművek	-	-		-
Igazgatási, irodai berendezések	-	-	-	-
Bérbe adott eszközök bérleti díja	-		-	-
<b>Összesen</b>	-	<b>317</b>	-	<b>317</b>

A vevőkkel szemben fennálló követelés a beszámoló készítés fordulónapján 3094 ezer Ft, amely a tulajdonossal szemben fennálló követelés. A számviteli törvény szerint a mérlegbeszámolóban csak a vevő által elismert követelést lehet elszámolni.

**Kiegészítés a forgóeszközökhöz**

*A forgóeszközök összevont áttekintése*

A forgóeszközök főbb tételeiről az alábbi áttekintésben adunk számot:

Megnevezés	2016.12.31	
	eFt	megoszlás %
Készletek	-	0.00%
Követelések	3 095	5.31%
Értékpapírok	-	0.00%
Pénzeszközök	55 137	94.69%

### **a.) Pénzeszközök alakulása**

A vállalkozás fordulónapi pénzeszközállománya 55.137 ezer Ft, mely 2 ezer Ft készpénzből, és 55.135 ezer Ft bankbetétből áll

*A befektetett eszközökhöz, illetve forgóeszközökhöz kapcsolódó egyéb kiegészítések*

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban: nem volt ilyen tétel.

A forgóeszközök közötti értékpapírok értékelése: forgóeszközök között a vállalkozás nem mutat ki értékpapírt.

A vagyonkezelőnél kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszközök: nincs ilyen tétel.

### **Kiegészítés a forrásokhoz (passzívákhoz)**

*a.) A mérleg fő forrásainak - passzíváinak - áttekintése.*

<b>Megnevezés</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2016. évi megoszlás</b>
Jegyzett tőke	3 000	15.19%
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	-	0.00%
Tőketartalék	-	0.00%
Eredménytartalék	- 8 816	-44.64%
Lekötött tartalék	8 816	44.64%
Értékelési tartalék	-	0.00%
Adózott eredmény	16 751	84.81%

### **A saját tőke:**

A jegyzett tőke változásainak bemutatása: a jegyzett tőke nem változott, mivel a Társaság 2016. üzleti évben alakult.

A saját tőke növekedése a tárgyévi nyereség eredménye.

### **Céltartalékok:**

A képzett céltartalék jogcímenkénti bontásban, felhasználásának összege jogcímek szerinti részletezésben: nincs ilyen tétel.

### **Kötelezettségek:**

*a.) Hosszú lejáratú kötelezettségek:* Hosszú lejáratú kötelezettség nem került kimutatásra.

*b.) Rövid lejáratú kötelezettségek:*

A mérlegbeszámoló készítés fordulónapján a szállítókkal szemben fennálló kötelezettségek összege jelentéktelennek mondható, mivel 231 e Ft. A Társaság stabil pénzügyi helyzete következtében a fizetési kötelezettségeinek határidőre eleget tesz.

*Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek:*

Megnevezés	2016.12.31	2016. évi megoszlás
Szállítókkal szembeni kötelezettség	231	2.10%
Társasági adó	882	8.00%
Személyi jöv. adó	522	4.73%
Egészségügyi hozzájárulás	20	0.18%
Önellenőrzési pótlék	61	0.55%
Iparűzési adó	605	5.49%
ÁFA	3 951	35.84%
Keresetelszámolási számla	2 609	23.66%
Szociális hozzájárulás	1 222	11.08%
NAV NYBA	449	4.07%
NAV EBA	357	3.24%
Szakképzési hozzájárulás	68	0.62%
Letiltás	48	0.44%
<b>Követelések:</b>	<b>11 025</b>	<b>100.00%</b>

#### **Passzív időbeli elhatárolások:**

#### **A bevételek passzív időbeli elhatárolása:**

Az alapító Nagykanizsa Megyei Jogú Várostól a Városfejlesztő Kft a közszolgáltatási feladatok ellátására támogatásban részesült. A feladat ellátásához szükséges költségeket meghaladó támogatás összegét a Kft visszafizeti, amely **23.807 e Ft.**

### Költségek passzív időbeli elhatárolása: (eFt)

Nk..MJV Önk. számára projektek	95
Takarítás, 2016. november	19
Telefon költség	38
Szemétszállítási díj	4
Takarítás	19
Nk..MJV Önk. számára projektek	345
Üzletviteli tanácsadás	260
Közreműködés beszerzési	300
Munka-és tűzvédelem	139
Áramdíj	20
Könyvvizsgálat 2016. IV. n.év	114
Üzletviteli tanácsadás	1 143
Gázdíj	42
Üzletviteli tanácsadás,	1 333
<b>Összesen:</b>	<b>3 872</b>

**Mindösszesen:**

**27 679**

### **AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK:**

Az értékesítés árbevételének megoszlása:

Megnevezés	2016.év	2016 év megoszlása
Belföldi értékesítés árbevétele	30 834	28.91%
Önkormányzattól kapott támogatás	75 827	71.09%
Péznügyi műveletek bevétele	2	0.00%
<b>Összesen</b>	<b>106 663</b>	<b>100%</b>

2016.év



- Belföldi értékesítés árbevétele
- Önkormányzattól kapott támogatás
- Péznügyi műveletek bevétele
- Összesen

Megnevezés	2016. év	2016. év megoszl.
Működési anyagok	15	2.46%
Berendezések, felszerelések költsége	59	9.67%
Egyéb fenntartási anyag-vásárlás	157	25.74%
Gázfelhasználás, fűtőanyagok költségei	75	12.30%
Vízfelhasználás költségei	160	26.23%
Villamos energia felhasználás költségei	20	3.28%
Nyomtatvány, irodaszer	124	20.33%
Összesen:	610	100.00%

Igénybevett szolgáltatások részletezése: adatok: ezer Ft

Megnevezés	2016.év	2016. év megoszl.
Gépjármű bérleti díj	134	0,28%
Program-karbantartás	326	1,69%
Üzletviteli tanácsadás	37920	80,21%
Műszaki tanácsadás	144	0,30%
Postaköltség	128	0,27%
Telefonköltség	262	0,55%
Internet előfizetés	224	0,47%
Könyvelési díj	610	1,29%
Könyvvizsgálói díj	457	0,97%
Takarítás költsége	210	0,44%
Munka- és vagyonvédelem	140	0,30%
Jogi képviselő díjazása	6605	13,97%
Szemétszállítás költsége	35	0,07%
Egyéb igénybevett szolgáltatások	80	0,17%
Összesen:	47275	100%

### Egyéb ráfordítás: adatok ezer Ft-ban

Egyéb ráfordítások összetétele	2016.év	2016. év megoszlása
Bírságok, kötbérek, késedelmi kamatok	45	6.92%
Iparüzési adó	605	93.08%
<b>Összesen</b>	<b>650</b>	<b>100.00%</b>

#### *Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák*

Ellenőrzés során feltárt, jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatása, évenkénti bontásban: Nincs ilyen tétel

#### *Egyéb kiegészítések az eredménykimutatáshoz*

- Ügyletfajtánként (az ügylet tárgya szerint) a mérleg fordulónapjáig le nem zárt határidős, opciós ügyletek, valamint a swap-ügyletek határidős részének szerződés szerinti értéke (kötési ára, árfolyama), az eredményre (és a cash flow-kimutatásnál a cash flow-ra) gyakorolt várható hatást, külön feltüntetve az üzleti év eredményében már figyelembe vett hatásukat, fedezeti és nem fedezeti célú, tőzsdén és tőzsdén kívül kötött, elszámolási, illetve leszállítási ügyletek részletezésben: nincs ilyen tétel.
- Az előírtakon túlmenő, további információk, amennyiben a számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése nem elegendő a megbízható és valós összképnek az eredménykimutatásban történő bemutatásához: nincs ilyen tétel.
- A számviteli törvénytől való kivételes eltérések, bemutatva azok indokait, eredményre gyakorolt hatásukat, amennyiben ez a megbízható, valós összképhez szükséges: nincs ilyen tétel.
- Az össze nem hasonlítható adatok tételei részletesen, megjelenésük indoklásával együtt: nincs ilyen tétel.
- Az eredménykimutatás egyes tételeinek összevonása és az összevonás indoklása: nincs ilyen tétel.
- Az eredménykimutatás összeállításánál a korábban választott kimutatásról másokra történő áttérés ismertetése, az áttérés indoklásával együtt.: nem történt változás.



## A tájékoztató jellegű kiegészítések tartalma

a.). A társasági adó alapjának meghatározása:

Megnevezés	Eredményt, ill. adót	
	csökkenti	növeli
<b>Adózás előtti eredmény</b>		<b>17 633</b>
<b>Eredményt módosító tételek összesen:</b>	<b>9 133</b>	<b>317</b>
ebből:		
Korábbi évek vesztesége		
Adótörvény sz. értékcsökkenés + T.e kivezetés		
Szvt. Tv szerinti értékcsökkenés + T.e. kivezetés	317	317
Nem a vállalkozás bevételszerző tevékenységével kapcsolatos költség		
Fejlesztési tartalék	8 816	
Behajthatatlan követelésekre korábban elszámolt összeg		
Várható kötelezettségre céltartalék n.		
Értékvesztés		
Behajthatatlan és elengedett követelés		
Adó- és önellenőrzés megállapításai		
Önellenőrzés miatt elszámolt összeg		
Adományok		
Minimumjövedelem szerinti adóalap		
Módosított adózás előtti eredmény		<b>8 817</b>
Adóalap		-
Számított Adó		-
Adókedvezmények és csökkentő tételek		-
Fizetendő társasági adó		-
<b>Különadó</b>		-
<b>Összes adókötelezettség</b>		-
<b>Adózott eredmény</b>		-

b.). Munkaügyi adatok kiegészítése:

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegei:

- Az ügyvezető részére folyósított bér összege: 5.778 ezer Ft.
- Felügyelő bizottság tiszteletdíja: 1.068 ezer Ft

Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével: nincs ilyen tétel.

A vállalkozás létszámának és a kifizetett bérek összegének alakulása

Megnevezés	átlaglétszám (fő)	Bruttó bér eFt
	2016	2016
Fizikai állomány	-	-
Szellemi állomány	8	29 470
<b>Dolgozók összesen</b>	<b>8</b>	<b>29 470</b>
teljes munkaidősök	6	23 120
részmunkaidősök	-	-
nyugdíjasok	-	-
állományon kívüli	2	6 350

Személyi jellegű kifizetések	2016
Reprezentációs költség	94
Munkaadót terhelő SZJA	32
Kiküldetési költség	208
Betegszab. ideje kif.	56
Munkabajárás költségtérítése	-
<b>Összesen</b>	<b>390</b>

## CASH-FLOW kimutatás:

adatok E Ft

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	<b>0</b>	<b>54 058</b>
01.	Adózás előtti eredmény +/-		17 633
02.	Elszámolt amortizáció +		317
03.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-		0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-		0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		0
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-		231
07.	Egyéb rövidelejratú kötelezettség változása +/-		12 175
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-		27 679
09.	Vevő követelés változása +/-		-3 095
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-		0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-		0
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		-882
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>0</b>	<b>1 080</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -		1 080
15.	Befektetett eszközök eladása +		0
16.	Kapott osztalék, részesedés +		0
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		0
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
22.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		0
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszközök -		0
26.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>0</b>	<b>55 138</b>

**CASH-FLOW ÖSSZETEVŐI:**

Megnevezés	Összeg	Megoszlás
------------	--------	-----------

**Források**

Folyamatos működésből	58 035	100,00
Befektetési tevékenységből	0	0,00
Pénzügyi műveletekből	0	0,00
<b>Források összesen</b>	<b>58 035</b>	<b>100,00%</b>

**Felhasználások**

Folyamatos működésre	3 977	100,00
Befektetési tevékenységre	0	0,00
Pénzügyi műveletekre	0	0,00
<b>Felhasználások összesen</b>	<b>3 977</b>	<b>100,00%</b>

<b>Cash-Flow</b>	<b>54 058</b>
------------------	---------------

d.) Egyéb tájékoztató jellegű kiegészítések:

Minden olyan gazdasági társaság neve, székhelye, saját tőkéje, jegyzett tőkéje, tartalékai, a birtokolt részesedés aránya, a mérleg szerinti eredmény összege, amely a beszámolót készítő gazdálkodó leányvállalata, más vállalkozással közösen vezetett vállalkozása, illetve társult vállalkozása: nincs ilyen társaság.

Minden olyan vállalkozó neve és székhelye, amellyel a beszámolót készítő gazdálkodó egyéb részesedési viszonyban áll: nincs ilyen vállalkozó.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás: ilyen tétel nincs a Társaság nyilvántartásaiban

5 éven túli kötelezettségek, zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek: nincs 5 éven túli kötelezettség, illetve zálogjoggal biztosított kötelezettség.

**Kapcsolt vállalkozások:**

Via Kanizsa Nonprofit Zrt  
 Kanizsa Uszoda Kft  
 Kanizsa Médiaház Kft  
 Kanizsa Újság Kft "v.a."  
 Nagykanizsa és Térsége TISZK Nonprofit Kft  
 Netta Pannonia Környezetvédelmi Kft  
 Fututus Pannonia Nonprofit Kft  
 Vidiris-Pannonia Hulladék. Kft  
 Kanizsa Rehab Nonprofit Kft  
 Nagykanizsai Vagyongazdálkodási Zrt

Nagykanizsa, Zrínyi Miklós utca 33  
 Nagykanizsa, Csengery utca 49.  
 Nagykanizsa, Sugár utca 8.  
 Nagykanizsa, Király utca 47.  
 Nagykanizsa, Erdész utca 30.  
 Nagykanizsa, Vár utca 5.  
 Nagykanizsa, Vár utca 5.  
 Nagykanizsa, Vár utca 5.  
 Nagykanizsa, Petőfi utca 5.  
 Nagykanizsa, Garay utca 21.



NAGYKANIZSA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS

---

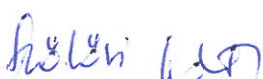
## NAGYKANIZSAI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

### FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI HATÁROZAT

A Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.) Felügyelő Bizottsága a mai napon az alábbi határozatot hozta:

#### 2/2017.(III.14.) számú határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangúan elfogadja és a Közgyűlés számára tárgyalásra alkalmasnak tartja a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

  
.....  
Felügyelő Bizottság elnöke  
Szőlősi Márta Piroska

Nagykanizsa, 2017. március 14.



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. tulajdonosának

#### **Vélemény**

Elvégeztük a Nagykanizsai Városfejlesztő Kft. ("a Társaság") 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege **58 455 E Ft**, az adózott eredmény **16 751 E Ft** (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### **A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvégtelenül a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Nagykanizsa, 2017. március 17.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása  
Képviselőre jogosult neve: Kurucz Attila  
ügyvezető  
Könyvvizsgáló cég neve: Pannonconsult  
Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.  
Könyvvizsgáló cégszékhelye:  
8800 Nagykanizsa, Teleki u. 19.  
Nyilvántartási szám: 000762

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása  
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Kurucz Attila  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 007260