

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),  
székhelye: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.  
adószám: 15734446-2-20  
törzsszám: 734444  
bankszámlaszám: 10049006-00336224-00000093  
statisztikai szám: 15734446-8411-321-20  
képviselőként eljáró személy neve, megnevezése: Dénes Sándor, polgármester,

### *másrészről*

**Mermaid Építőipari Kft.**  
székhelye: 8756 Nagyrécsa, Táncsics u. 28.  
nyilvántartó cégbíróság neve: Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága  
cégjegyzékszám: 20-09-068031  
adószám: 14078970-2-20  
bankszámlaszám: OTP 11749015-21006991-00000000  
képviselőként eljáró személy neve, megnevezése: Mező Gábor, ügyvezető  
Telefonszám: +36 70 620 7620  
Faxszám: -  
E-mail cím: mermaidkft@gmail.com  
, mint Vállalkozó

- továbbiakban „Vállalkozó” (együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés megkötésének előzményei

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett az ajánlattételi felhívás elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül történő megküldésével 2018. december 19-én a *TOP-6.4.1-15-NAI-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárút a Csónakázó-tóhoz” című infrastrukturális beruházás megvalósítása* tárgyában (a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*), amely eljárás eredményes lebonyolításának eredményeként az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

### 2. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a *TOP-6.4.1-15-NAI-2016-00001 azonosítószámú „Kerékpárút a Csónakázó-tóhoz” című infrastrukturális beruházás megvalósítása* a kiviteli tervdokumentációban, az árazott költségvetésben, és a jelen szerződésben meghatározottaknak megfelelően az alábbi helyszíneken:

I.szakasz: 3172/2-054/5-054/4-054/3 hrsz  
II.szakasz: 3173/3-054/3-054/1-054/2-057 hrsz  
III.A. szakasz: 057-3183/1-0112-0117/3 hrsz  
III.B. szakasz: 0117/3 hrsz

2. A fenti munka kapcsán Vállalkozó ezennel vállalja, hogy teljes körűen előkészíti és megvalósítja a Munkát a teljesítési határidőre.

el

pr

Dr. Pál

3. Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez.
4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a tevékenységét az ajánlattételi felhívás, a részletes dokumentáció és a nyertes ajánlat alapján végzi.  
A Felek megállapítják, hogy a részletes mennyiségeket az ajánlattételi felhívás, illetve dokumentáció tartalmazza.
6. A Vállalkozó által ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás és jelen szerződéstervezet tartalmazza, valamint feladatát képezi a hatályos jogszabályok által előírt kötelezően jelen teljesítéshez kapcsolódó kötelezettségek ellátása.
7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének napján a felhívás szerinti felelősségbiztosítás másolati példányát Megrendelőnek átadta.

### 3. A munkaterület átadás-átvétele

1. Megrendelő a munkaterületet a Felek által közösen egyeztetett időpontban adja át a Vállalkozó részére, amely átadás-átvétel során kerül jegyzőkönyvben rögzítésre. A munkaterület átadásának időpontja a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül.

### 4. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó szavatolja, hogy műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban (275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, 1997. évi LXXVIII. tv. 41. § (1) bekezdés) meghatározott minőségben teljesít. A nem fentiek szerinti teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – megvalósíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén éljen.
2. Munkaterület:  
A Vállalkozó köteles a hatóság és a Megrendelő előírásai szerint a munkaterületet kerítéssel körülvenni, figyelmeztető jelzések elhelyezéséről gondoskodni és gondoskodni arról, hogy idegen, illetéktelen személyek a kivitelezési területre ne jussanak be. A Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani és a munkaterületet, valamint annak közvetlen környezetét a törmeléktől, szeméttől és hulladéktól mentesen tartani.

A hulladékból származó bevétel a Vállalkozó bevételét képezi.

Vállalkozó a munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint gondoskodni köteles.

3. Vállalkozó a munkálatok során nem veheti igénybe a közutak területét rakodásra, tárolásra.
4. A Vállalkozó kár elkerülésére vonatkozó kötelezettsége:  
A Vállalkozót terheli valamennyi, kár elkerülésére vonatkozó kötelezettség, így különösen a Vállalkozó által a Munkák végzése céljából igénybe vett épületekről Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán lehulló tárgyak által okozta kárért való felelősség. Vállalkozó felel a

all

biztonsági előírások betartásáért, továbbá a balesetelhárítási előírások szerinti valamennyi védő- és biztonsági intézkedésért.

A Vállalkozó felel az általa a feladatokkal összefüggően igénybe vett segédei, alkalmazottai, meghatalmazottai, alvállalkozói, illetve szállítói részéről okozott károkért.

A Vállalkozó felel minden igényért, amelyet az előbbi károkból, balesetekből és hiányosságokból eredően a Megrendelővel szemben támasztanak. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítésnél igénybe vett segédeinek a kiválasztásánál és azok felügyeleténél úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható. A Vállalkozó mentesíti a Megrendelőt az olyan kártérítési igények alól, amelyek a munkáival és szolgáltatásaival kapcsolatban merülnek fel.

5. A Megrendelő jogosult

- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

6. Megrendelő köteles

- Vállalkozó részére a munkához szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

- a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott értéket.

7. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában bejelentette valamennyi olyan alvállalkozóját, aki a szerződés teljesítésében részt vesz, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonní kívánt alvállalkozót előzetesen írásban bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

8. Megrendelőnek joga van az adott kivitelezési fázist leállítani, ha az nem a műszaki leírásnak és az elvárt minőségnek megfelelő.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy jogosult a munkákat folyamatosan ellenőrizni. A munkavégzésnek az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlatnak megfelelően kell történnie.

9. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyónbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja és írásban megerősíti Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, amely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

## 10. Vállalkozó kötelezettségei:

A Vállalkozó kötelezi magát a szerződéses feladat teljesítésére, az ajánlatában és a szerződésben foglaltak alapján, továbbá a tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Vállalkozó köteles a munka során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról. A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, hogy a biztonságos munkafeltételek adottak legyenek. A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

Biztonsági és egészségvédelmi koordinátort (BEK) és általa készített biztonsági és egészségvédelmi terv (BET) a kivitelező köteles biztosítani.

A munkaterület igénybevételehez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.

Vállalkozó köteles jó gazda módjára az építtető érdekeit szem előtt tartva teljesíteni a feladatot.

Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről is, biztosítani kell továbbá azok kezelési, karbantartási leírásának, utasításának betartását.

Bármilyen előre nem látható hatósági ellenőrzés, eljárás és/vagy hatósági kötelelem intézkedéseit elvégezni, teljesíteni a Vállalkozó ellendíjazás nélkül.

Útügyi műszaki előírás érvényben lévő követelmény szabványainak betartása.

Vállalkozó feladatát képezik a következő dokumentumok elkészítése:

Ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítése.

A kivitelezés megkezdése előtt a MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Pécs részére technológiai utasítást, valamint mintavételi és minősítési tervet kell benyújtani jóváhagyásra.

A kivitelezés megkezdése abban az esetben történhet, amennyiben a Műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a Megrendelő által jóváhagyott – Vállalkozó által elkészített - minőségbiztosítási terv rendelkezésre áll.

Vállalkozó a szerződés hatálybalépésétől számítva köteles a közműnyilatkozatok érvényességét biztosítani.

## 11. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű



adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell

- Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni, azzal, hogy tárgyi beruházás esetén a Felek elektronikus építési napló vezetésében állapodnak meg. A 322/2015. Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt a teljesítésben, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- Megrendelő további személyt/személyeket meghívhat az e-naplóba.

#### 5. Többletmunka és pótmunka

- Szerződő Felek rögzítik, hogy tartalékkeret kikötésére nem kerül sor, ezért többlet-és pótmunka tartalékkeret terhére való elrendelése nem lehetséges. A többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartásával, a közbeszerzési törvény vonatkozó rendelkezéseinek betartásával kerülhet sor.

#### 6. A munka befejezésének határideje

- Teljesítési határidő: szerződés hatályba lépésének napjától számítottan 5 hónapig tartó határozott időtartam.

Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése a Megrendelő kiemelt érdeke.

- Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését érinti. Ezen értesítés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
- A Szerződésben meghatározott határidők betartásával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli, a vállalkozói díjon felül egyéb költség megtérítésére Vállalkozó nem jogosult.
- Vállalkozó az 1. pontban meghatározott határidőhöz képest előteljesítésre jogosult, a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával.

#### 7. Vállalkozói díj

- Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén az alábbiakban meghatározott módon jogosult díjazásra. A Vállalkozó a jelen szerződésben, az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feladatok elvégzését az alábbi vállalkozói díjak mellett teljesíti:

nettó vállalkozói díj: 58.440.100,- Ft

+ 27% Áfa

összesen bruttó vállalkozói díj: 74.218.927. Ft, azaz hetvennégymillió-kétszáztizennyolcezer-kilencszázhuszonnégy forint.

A szerződés és a kifizetések pénzneme forint.

al p



2. Az általános forgalmi adó megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
3. A vállalkozói díj átalánydíj. Az átalánydíjas vállalkozói díj összegében foglalja az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a jelen szerződésben meghatározott tartalom megvalósításának költségét és a megvalósuláshoz szükséges itt nem részletezett költségeket is, a munkadíjat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, az anyagköltségeket, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az általános költségeket, közműdíjak, bontási, hulladékelszállítási költségek, biztosítási költségek, közlekedés és forgalomszervezés). A szerződés teljesítése során felmerülő közüzemi költségek megfizetése a Vállalkozót terheli.
4. A szerződés finanszírozása a TOP-6.4.1-15-NA1-2016-00001 azonosító számú, iktatószám: IKT-2017-619-11-00002578 projekt terhére történik azzal, hogy a támogatási intenzitás mértéke az elszámolható költség 100%-a.
5. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletmunkát, illetve egyéb költségtérítést vagy díjigényt jelen szerződés keretei között semmilyen formában nem számolhat fel.
6. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetetést folytathatnak, amelynek során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Ebben az esetben a fenti Korm. rendelet és a Kbt. alapján kell a Feleknek eljárniuk.

#### 8. Fizetési feltételek

1. A Vállalkozó – a Megrendelő frásbeli teljesítésigazolálásának kézhezvételét követően – 4 db számla (3 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó az első részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 25%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értelmében.

Vállalkozó a második részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 50%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értelmében.

Vállalkozó a harmadik részszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 75%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értelmében.

Vállalkozó végszámla benyújtására a nettó vállalkozási díj 100%-át elérő értékű kivitelezés esetén jogosult, a nettó vállalkozói díj 25%-a értelmében.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő előleget biztosít, előleg számla ellenében. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Az előleg számlát és az előleg-visszafizetési biztosítékot a szerződés hatálybalépését követő 10. naptári napig kell benyújtani.
3. Felek rögzítik, hogy tartalékkeret nem kerül meghatározásra.
4. A szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (1)-(3), és (5)-(6) bekezdései, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően történik a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11749015-21006991-00000000 számú bankszámlájára átutalással az alábbiak szerint:

A kifizetés tekintetében Megrendelő utal a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ra, 31. §-ra és 32/A. és 32/B. §-ra.



Megrendelő utal a 272/2014. (XI.15.) Korm. rendeletben foglaltakra.

5. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kifizetésének pénzneme a forint (HUF).
6. Felek rögzítik, hogy a számlázás és az elszámolás minden esetben a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel a számlázásra és az elszámolásra vonatkozó jogszabályok hatályba lépésének, illetve hatályon kívül helyezésének, valamint módosítás esetén a módosított rendelkezés hatályba lépésének időpontjára.
8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg (Ptk. 6:155. §)
9. Megrendelő hivatkozik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra, amely szerint a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely nem minősül átlátható szervezetnek.

#### **9. Műszaki átadás-átvétel, használatba vételi engedély, utó-felülvizsgálat**

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételt kell lefolytatni.

Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni a szerződéses feladatok teljesítését ("Készre jelentés").

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően Megrendelő tűzi ki az átadás-átvételi eljárás időpontját és arra a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja. A munkában közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák elkészültek, és a szükséges dokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 3 napon belül meg kell kezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra 30 naptári nap áll rendelkezésre.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőt követő 5 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de a szerződésben – a Ptk. 6:247 § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

2. A műszaki átadás-átvételi eljárásról 3 példányban jegyzőkönyvet kell készíteni, amiből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány pedig a Vállalkozót illeti, 1 példány pedig a műszaki ellenőré.
3. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Ha a jegyzőkönyv hibát, hibajegyzéket tartalmaz, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia azzal, hogy Vállalkozó a hibajegyzékben foglaltakra észrevételt tehet, melyet a hibajegyzékben rögzíteni kell.

del

*[Handwritten signature]*

4. Vállalkozó köteles a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre, saját költségére elvégezni. Megrendelő köteles a fenti javítások előírt jogszabályoknak megfelelő minőségben való elvégzése után a munkákat átvenni.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti, és az így felmerült költségeket jogosult a Vállalkozó számára továbbszámolni a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

5. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére 5 példányban átadni azokat az iratokat (hulladék nyilvántartó lap, hulladék befogadó nyilatkozat, villámvédelmi vizsgálati jegyzőkönyv, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei stb), amely a szerződésszerű teljesítés szerinti elbírálásához és az elvégzett munka átvételéhez szükségesek.
7. Az esetleges sikertelen átadás-átvétel költségei a Vállalkozót terhelik.
8. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
9. A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a munka hiba- és hiánymentesen elkészült és azt a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja sikeres és hiánytalan átadás-átvételi eljárás befejezésével, valamint a teljesítést a Megrendelő teljesítésigazolással igazolta.
10. Vállalkozó megvalósulási tervdokumentációt köteles készíteni és a műszaki átadás-átvételig felcsatolni az e-naplóba. Megrendelő felé
11. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat – különösen a teljesítménynyilatkozatot – a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő kapcsolattartójának köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni azokat, e-naplóban feltölteni.
12. A Megrendelő akkor tekinti a kivitelezési tevékenységet befejezettnek, ha a Zala Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya a forgalomba helyezési engedélyt kiállítja.
13. A közvilágítás átadása fénymérési jegyzőkönyv igazolásával történhet, ami az útiügyi szabványoknak teljes mértékben meg kell, hogy feleljen.
14. Az elkészült építményről a Vállalkozó minőségi tanúsítványt köteles Megrendelő és leendő Ütkezelő részére átadni.

del per

Dr. Péter



## 10. Jótállás és szavatosság

### 1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

A Vállalkozó többlet jótállási kötelezettségének időtartama az átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónap.

Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy amennyiben valamely beépített termék, illetve elvégzett munka vonatkozásában a hatályos jogszabályok a fenténél hosszabb idejű jótállást írnak kötelezően elő, úgy Vállalkozót a jogszabály szerinti jótállási kötelezettség terheli.

A jótállásról külön nyilatkozik a Vállalkozó, e-naplóba csatolja.

### 2. Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a szerződés szerinti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

### 3. Szavatosság:

Vállalkozót az átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapig kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A nem jogszabályoknak megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére – a jótállási felelősségvállalás megtartása mellett – újrakivitelezetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni. A fenti jog nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a 11. pontban foglalt, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos elállási jogával – az ott említett feltételek fennállása esetén – éljen.

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltakat a Vállalkozó a szavatossági időszak alatt köteles betartani.

### 4. Jótállási időszak, valamint hibajavítás az elvégzett munka tekintetében:

A jótállási időszak megkezdődését követő 12 hónappal (majd azt követően a jótállási időszak végéig évente a Megrendelő által megjelölt időpontban) a Megrendelő és a Vállalkozó közös felülvizsgálati bejárást tart. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó 3 munkanapon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási és jótállási időszak tartamán belül bármely a Megrendelő által felismert hibát köteles a Vállalkozó az adott hiba feléje történő írásbeli bejelentést követő 3 munkanapon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszak lejártát megelőző harminc (30) napon belül a Megrendelő és a Vállalkozó közösen újabb felülvizsgálati bejárást tartanak. Bármely, a Megrendelő képviselője által a bejárás során észlelt hibát és/vagy észrevételt a Vállalkozó köteles nyolc (8) napon belül orvosolni, vagy ha ez a körülményekből vagy a hiba jellegéből adódóan nem lehetséges, a lehető legrövidebb, Felek által megszabott határidőn belül.

A jótállási időszakban észlelt hibák tekintetében egyebekben a műszaki átadás-átvétel során észlelt hibák esetében követendő eljárás az irányadó.

Amennyiben a Felek között vita támadna arról, hogy a hiba hibás teljesítés, akkor és az ilyen esetekben a Vállalkozó köteles olyan független szakértő állásfoglalását kikérni, amelynek döntését a Megrendelő is előzetesen elfogadja. Az ilyen független mindkét Félre kötelező érvényű. A független szakértővel kapcsolatos valamennyi költséget a Vállalkozó köteles viselni.

## 11. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### **Késedelmi kötbér:**

Amennyiben Vállalkozó a szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, illetve feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni.

A késedelmi kötbér mértéke: 1%/naptári nap, összesen maximum a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.

A késedelmi kötbér számítása: a késedelem első napja a teljesítési határidőt követő 1. munkanap. Amennyiben a Vállalkozó a késedelembe esés első napjától számított 10. napig nem teljesíti a késedelemmel érintett feladatot, akkor a Megrendelő a késedelembe esés 11. napján jogosult a szerződéstől elállni, a szerződést azonnali hatállyal felmondani illetve meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

A Megrendelő fentiek szerinti elállása esetében a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. A fenti esetben a Vállalkozót a Megrendelő elállására tekintettel kártérítés nem illeti meg, és nem jogosult vállalkozói díjra sem.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj.

A késedelmi kötbér tekintetében ajánlatkérő utal a Ptk 6:187. §-ra.

### **Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős 10 napot meghaladó késedelembe esik és ezért Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni az Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Megrendelő teljesítési biztosítékot nem határoz meg, azonban jótállási biztosítékot előír. A jótállási biztosíték mértéke az ÁFA nélküli vállalkozói díj 2%-a. A jótállási biztosíték kezdő időpontja a sikeres és hiánytalan átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának időpontja, végpontja pedig a Vállalkozó által vállalt jótállási időtartam lejártá. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján – ajánlattevő választása szerint – kell nyújtani.

**Előleg-visszafizetési biztosíték:** Amennyiben a Vállalkozó igényli Megrendelő által meghatározott, a nettó ajánlati ár 10%-át elérő értékű előleget, akkor Vállalkozó előleg-visszafizetési biztosítékot

köteles nyújtani az 5% értékű előleg és a 10% érték közötti előleg közötti összegre (Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján). Az előleg-visszafizetési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható, Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleggel való elszámolás időpontjáig kell rendelkezésre állnia.

## 12. Kapcsolattartás

1. A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős 2 fő szakági műszaki vezetőt bevonására. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezetők a kötelezettségeiket a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítsék.
2. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.
3. A felelős műszaki vezetők, valamint a Szerződésben meghatározott szakemberek személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt. E körben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltakra, továbbá a Kbt. 141. §-ára figyelemmel kell eljárni. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bek. alkalmazása kapcsán Vállalkozó írásban köteles a szakember lecserélését megelőzően Megrendelő részére a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti jogszabályi feltételek fennállását írásban igazolni, a szükséges indokolással és dokumentumok csatolásával.
4. A MV-KÉ (közlekedési építmények építése) jogosultságú felelős műszaki vezető:  
Név: Moráczy József  
Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: 20-50527  
Cím: 8354 Karmacs, Büki hegy 4434 hrsz.  
Telefon: + 36 30 632 6662  
E-mail: fundaxis3m@gmail.com  
  
MV-ÉV (építmények és szabad terek közép- és kisfeszültségű rendszerei) jogosultságú felelős műszaki vezető:  
Név: Veit Attila  
Felelős műszaki vezetői névjegyzéki szám: 20-0220, 20-50266  
Cím: 8800 Nagykanizsa, Alsószabadhegyi út 98.  
Telefon: + 36 20 959 0908  
E-mail: profivill94@chello.hu
5. A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó személyek a következők:  
Név: Rodekné Hederics Erika  
Cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
Telefon: +36 30 956 7768  
E-mail: hederics.erika@nagykanizsa.hu  
  
Név: Imre András  
Cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
Telefon: +36 20 286 8366  
E-mail: imre.andras@nagykanizsa.hu  
  
Név: Horváth Dávid  
Cím: 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 20.  
Telefon: +36 20 439 4433  
E-mail: horvath.david@nagykanizsa.hu
6. A Megrendelő műszaki ellenőre(i):

ul

Dr. J. J. J.

műszaki ellenőr adatai

a) neve (elnevezése): Dombai Tibor

b) címe (irányítószám, település, utca, házszám, emelet, ajtó vagy Pf.): 8800 Nagykanizsa, Ady u. 50.

c) névjegyzéki száma: 20-0026

d) Tel.: +36 20 487 5395

e) E-mail: dombai.tibor@kanizsaber.hu

7. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

### 13. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre, ezért a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit is alkalmazni kell a jelen szerződés teljesítésére, módosítására és megszüntetésére. A jelen szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban lehetséges.

A szerződés módosítása során a Kbt. 141.§-ában foglaltak irányadók.

2. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy a Ptk-ban foglaltak szerint elállhat a szerződéstől a következő esetekben:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. § -ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § -ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
3. A Megrendelő köteles a szerződést köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk. ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
4. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel fennáll.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) al pontjában meghatározott valamely feltétel fennáll.

5. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal, Megrendelő kártérítési kötelezettsége nélkül – a szerződést felmondani vagy attól elállni.

Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősülő ok különösen, de nem kizárólag, ha

- a késedelem, amelyért a Vállalkozó felelős eléri a 10 napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 10 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon, vagy a jelen szerződésen alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

#### 14. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.
2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szerződés teljesítésére a Kbt. 140. § (1)-(9) bekezdése nem irányadó.
3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.  
Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.
4. Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, a szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.
5. A Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbiakat írja elő:  
a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;  
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
6. A Vállalkozó vállalja, hogy a közbeszerzési eljáráshoz és az alapján kötött szerződés teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumokat a teljesítés Megrendelő általi elfogadását követő 5 (öt) évig megőrzi. A fentiekől eltérően azon dokumentumokat, amelyek a szerződés megszűnéskor a Megrendelő részére átadásra kerülnek (szerzői jogi védelem alá eső művek, alkotások) csak a Megrendelő számára történő átadás időpontjáig köteles a Vállalkozó megőrizni. Ezen dokumentumok őrzéséről azok átvételét követően a Megrendelő, mint tulajdonos köteles gondoskodni.
7. Jelen szerződés teljesítése, értelmezése kapcsán a Felek a dokumentumok alábbi sorrendjét határozzák meg:

- a) A Felek által megkötött szerződés
- b) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- c) A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja és a kiegészítő tájékoztatás (amennyiben releváns)
- d) A közbeszerzési eljárásban benyújtott és elfogadott ajánlat és annak hiánypótlása (amennyiben releváns)

Felek megállapodnak, hogy fenti b.)-d.) pontokban írt dokumentumok külön csatolás nélkül is jelen szerződés mellékletét képezik.

- 8. Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illet.

Nagykanizsa, 2019. február 18.



Megrendelő  
Nagykanizsa Megyei Jogú Város  
Önkormányzata 1.  
képviselésében  
Dénes Sándor, polgármester

2019. 03. 01

**MERMAID KFT.**  
8756 Nagykanizsa, Táncsics u. 28.  
Adószám: 14478970-2-20  
Céginformációk: 2019-03-01

Vállalkozó  
Mermaid Építőipari Kft.  
képviselésében  
Mező Gábor  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

2019 FEBR 15. *B. [Signature]*

A Közbeszerzési Bizottság 2. / 2019. (1.30.)  
Számú határozata alapján

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and initials]*