

REHABILITÁCIÓS TERVDOKUMENTÁCIÓ

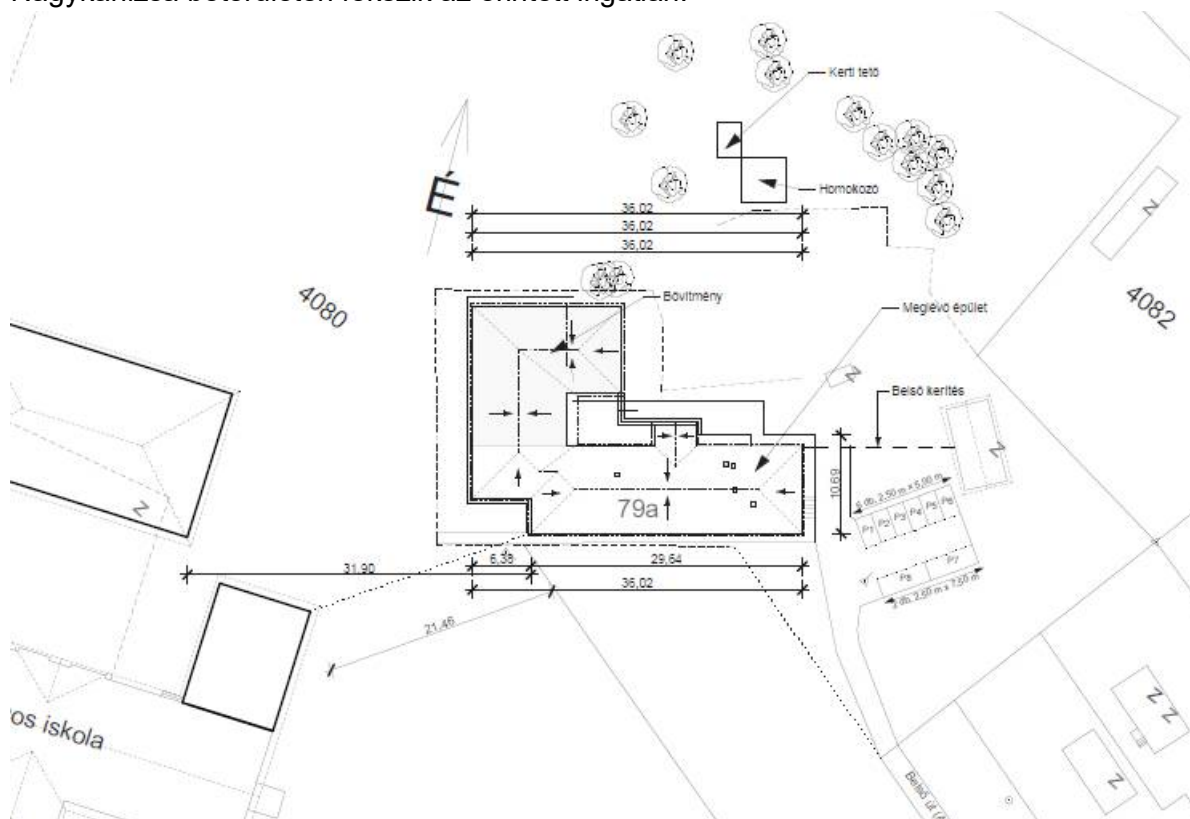
Palin Óvoda bővítése
8800 Nagykanizsa, Alkotmányút 79/a
4080 hrsz.

2017. 06.



Helyszín:

Nagykanizsa betelepítésén fekszik az érintett ingatlan.



Meglévő állapot:

Meglévő, működő óvoda épület. Bővítésre szorul, akadálymentesítése teljesen megoldatlan. Az óvoda egy nagy, park területén fekszik, erősen lejtős területen.

Tervezési feladat:

Tervezési feladat az intézmény bővítése, melynek keretében legalább a részleges akadálymentesítést is meg kell valósítani.

Az akadálymentesítés menete, felépítése:

Komplex és részleges akadálymentesítés esetén egyaránt egymásra épülő folyamatot vizsgálunk és valósítunk meg elsődlegesen telken belül. Komplex esetben a meglévő épület megközelítéstől az intézmény használatán át annak elhagyásáig tart a folyamat, míg részleges, projekt arányos akadálymentesítés esetén a beavatkozás jellege és mértéke függvényében, de legalább az illemhely kialakításáig kell az elemeket megvalósítani.

Akadálymentesítés elemei:

Vizsgálat tárgya:

- 1- Az intézmény megközelítése, gyalog, kerekesszékkal, gépjárművel közterület- telek kapcsolata.
- 2- Akadálymentes parkolás biztosítása, lehetőség szerint telken belül.
- 3- Telken belüli, külső gyalogutak vizsgálata.
- 4- Bejutás az egyes épületbe.
- 5- Vízszintes közlekedés vizsgálata.
- 6- Függőleges közlekedés vizsgálata.
- 7- Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése.
- 8- Speciális helyiségek biztosítása (pl. illemhely).
- 9- Információs hozzáférés vizsgálata.

Tervezett elemek:

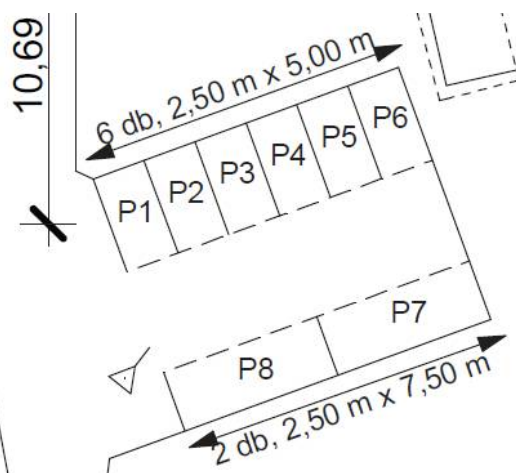
- 1- Az intézmény megközelítése.
- 2- Akadálymentes parkolók kialakítása.
- 3- Akadálymentes külső közlekedő útvonal biztosítása.
- 4- Bejárat kialakítása.
- 5- Vízsintes közlekedés biztosítása.
- 6- Függőleges közlekedés vizsgálata
- 5- Szolgáltatások egyenlő esélyű hozzáférése- vizsgálat
- 6- Akadálymentes helyiségek kialakítása
- 7- Info-kommunikációs rendszer kialakítása

Tervezett
 Tervezett
 Tervezett
 Tervezett
 Tervezett
 Nem releváns
 Tervezett
 Tervezett
 Tervezett

I FIZIKAI AKADÁLYMENTESÍTÉS

Az intézmény megközelítése:

Megközelítését gyalogosan és gépjárművel vizsgáljuk. Burkolt felületen elérhető az óvoda területe gyalogosan és gépjárművel egyaránt. A terep adottsága miatt, két lehetőséget is vizsgálni kell. Gépjárművek esetében a parkolóból rámpa segítségével érhetjük el a bejáratot. A terep adottságai miatt, jelen beruházás keretében csak az akadálymentes parkolóból lehet az 5 %-ot meg nem haladó útvonalat biztosítani.

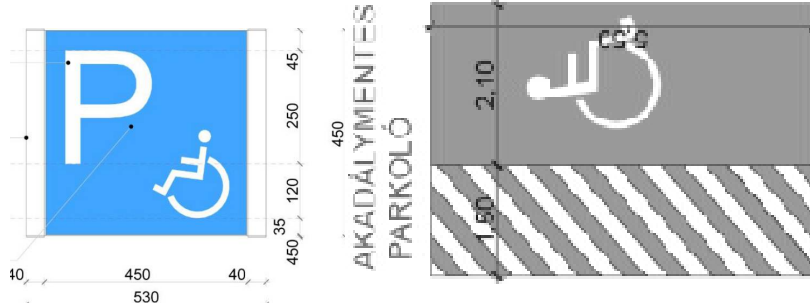


Parkolás:

Telken belül találjuk a kialakított parkoló területet. A meglévő aszfaltozott felületen 1 db akadálymentes kialakítású megállót biztosítunk az akadálymentes bejáratától mért 50 m-en belül. Merőleges kialakítással tervezett egységek, mérete 3,50 m/ 5,50 m. Szilárd, aszfalt, vagy térkő burkolatú felületük akadálymentesen (szintkülönbség nélkül) csatlakozik a külső gyalogos rendszerhez. Burkolati elvárások a parkoló és külső gyalogos közlekedők esetén: fagyállóság, csúszásmentes, egyenletes felület és kopásállóság. Belső parkoló kialakítása esetén az utcán jól látható helyen előjelzést használunk. Magát a parkolót felfestéssel és táblával jelezzük.

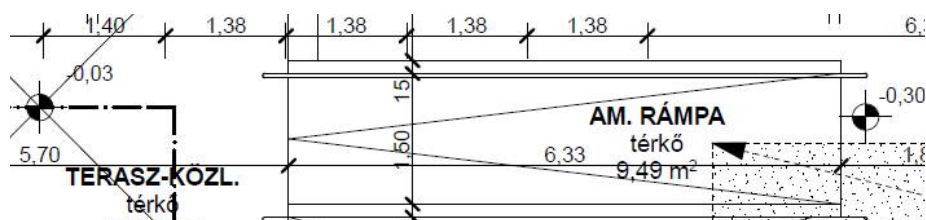
Külső közlekedés

Gyalogos forgalomra alkalmas, térkő burkolatú járda köti össze a közterületet, parkolót és az épület akadálymentes bejáratát. A külső járda a helyszínrajz szerint készül. Szélessége min.1,20 m, egyirányú forgalomra méretezve, de kétirányú közlekedés esetén 1,50 m.



Rámpa :

Közvetlenül a bejárat előtt 41 cm szintkülönbség áthidalását szükséges megoldani. Ezért az új bejáratához 5%-os emelkedésű, egyenes vonalú, kétkarú, szilárd burkolatú rámpa épül. Két oldalát két magasságú korlát és kerékvető szegélyezi. A kapaszkodók kialakítását biztonságosan, a felmászás megakadályozásával kell kialakítani.



Bejáratok:

Rámpa alkalmazása révén érjük el az új bejárat szintjét. Kétszárnyú, aszimmetrikus 150-es névleges méretű bejárati ajtó biztosítja egy szárny nyitásával a 90 cm széles szabad belméretet. Csak olyan szerkezet építhető be, aminek küszöbmagassága nem haladhatja meg a 2 cm-t, kontrasztos felületű, és alsó mechanikai védelemmel ellátott. Ha a szerkezet üvegezett típusú úgy 1,50 m magasságban az üveg felületeket jelzéssel (pl: ragasztás) kell láthatóvá tenni. Fordulási sugár figyelembe vételével sík, vízszintes manipulációs területet biztosítunk a bejárat mindkét oldalán. Szennyfogó szőnyegeket szélfogóban javasoltunk elhelyezni. Felületének minősége kerekesszékekkel és babakocsival is könnyen használható legyen.

Csapadékelvezetés:

A szükséges helyeken (pl. bejárat, lejtők) maximum 2 cm-es hézagú rácsozattal készülhet az elvezető csatornák fedlapja. Lábtörő szőnyeg esetén nagy mechanikai hatást elviselő, lépésálló anyag alkalmazható, maximum 2 cm-es bordaközzel.

Belső burkolatok:

Új belső készülnek, így ezekre az anyagokra is vonatkoznak az akadálymentes előírások. Belső burkolatokkal szembeni követelmények: P 5 kopásállóság, k 10 csúszásmentesség, tisztíthatóság, fertőtleníthetőség és sík felület. Új burkolatok esetében taktilis jelzéseket is alkalmazunk.

Belső nyílászárók:

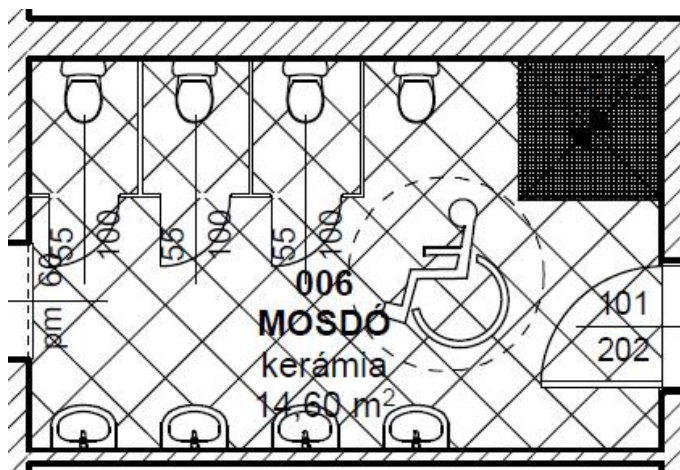
Minden akadálymentes útvonalba eső és új, fő funkciójú helyiséghez komplex, akadálymentes szerkezeteket alkalmazunk. Küszöb nélküli, kontrasztos felületű elemeket választunk, melyek biztosítják a kerekesszék helyigényét. Egyszárnyú ajtó esetében maga a szárny, míg kétszárnyú esetén egy szárny nyitása 90 cm-es szabad nyílást eredményez. Üvegezett szárnyak üveg felületét 1,50 m magasan jelzéssel kell ellátni. Belső oldali behúzókarral szereljük fel az akadálymentes illemhely kifelé nyíló ajtaját.

Függőleges közlekedés:

Nem vizsgáljuk.

Belső vízszintes közlekedés

Nincs belső szintkülönbség.



Akadálymentes illemhely:

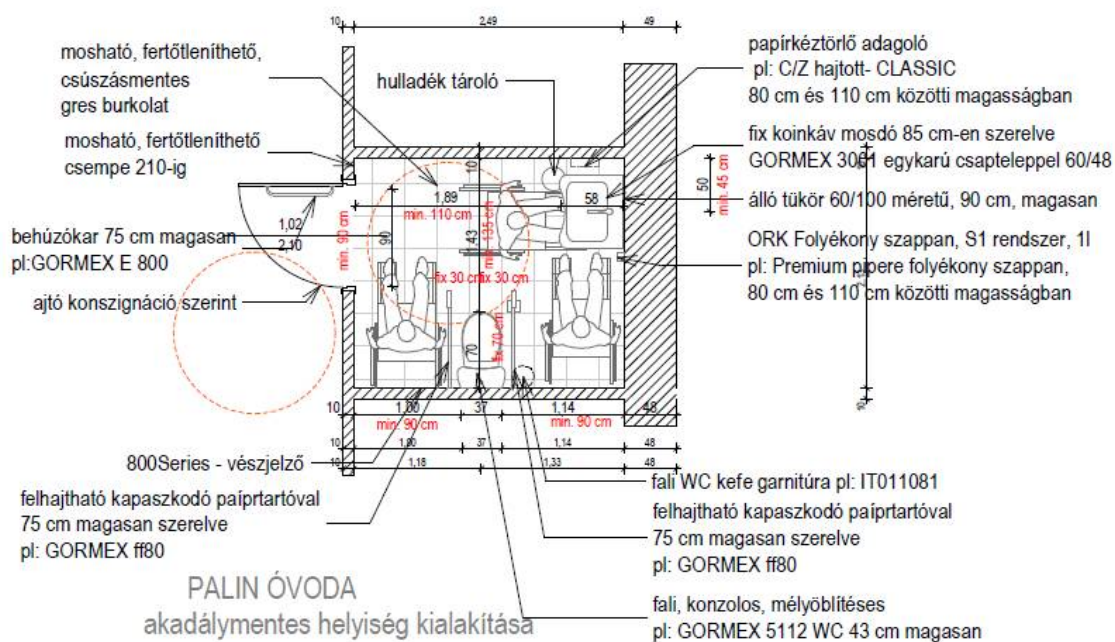
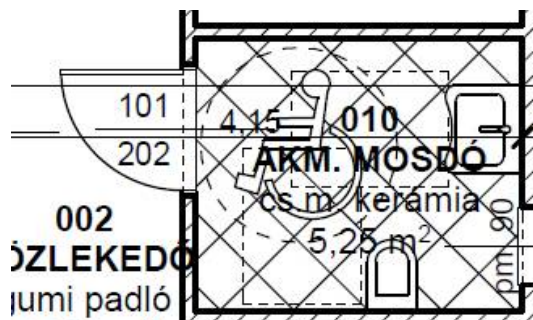
Akadálymentes, nemektől függetlenül használható illemhely a földszinten készül, valamint a gyermekek részére, a bejárat melletti vizes helyiségben alakítunk ki, egy segítővel is használható, nagyobb helyet biztosító egységet. Az akadálymentes vizes helyiségben a szaniterak és egyéb felszerelések elhelyezésekor ügyelni kell a pontos vízszintes és függőleges beépítési méretekre, hogy azok akadálymentes használathatósága biztosított legyen. Elsődleges tervezési szempont, hogy a WC kagyló két oldalról legyen megközelíthető és három helyzetből használható.

Az akadálymentes vizes helyiségek kialakítása:

A helyiség kifelé nyíló ajtaja biztosítja a szükséges 90 cm szabad nyílásméretet. Padlózata nedves, szennyezett állapotban is csúszásmentes, mosható, fertőtleníthető burkolatú, a falakon tisztítható, fertőtleníthető pl: csempe burkolat készül.

A WC szaniter földre állított, akadálymentes, illetve hagyományos elem is lehet, zárt első oldallal és ülőkével, magassítóval.

Konkáv kiképzésű mosdó kerül a helyiségbe, karos csapteleppel felszerelve. Elé fix tükör kerül. A pipere elemek elhelyezése 80-110 cm közé essen. A helyiségekben zsinóros vészjelzőt kell elhelyezni.



Kezelőeszközök, kapcsolók, dugaljok stb. használata:

A fejlesztéssel érintett területen a villanykapcsolók akadálymentes magassága 0,80-1,10 m. A konnektorok 40 cm magasságba kerülnek a padlósíktól. Egyéb berendezések elhelyezésénél arra kell figyelni, hogy elegendő hely legyen a használatukhoz 1,20/1,20 m, a kezelógombok 80-110 cm magasságban legyenek, jól elkülönülő kiemelkedő gombokkal, tapintható feliratokkal.

Indukciós hurok:

A gyengénhallók részére a két egységben 1 db mobil indukciós hurok kerül beszerzésre. Helyét piktogrammal jelöljük.

Pult:

Nem készül.



II. INFOKOMMUNIKÁCIÓS AKADÁLYMENTESÍTÉS:

A beruházás során a fizikai akadálymentesítés mellett infokommunikációs akadálymentesítés is történik. Az épületen belül információs táblát helyezünk el, melyek a funkciókat és irányokat jelzi, jól olvasható feliratokkal, valamint Braille írással. Az egyes helyiségek funkcióját az ajtó mellett, a falra szerelt táblával jelezzük és a nyílászárók üvegezett felületei 1,50 m magasságban láthatóvá tesszük.

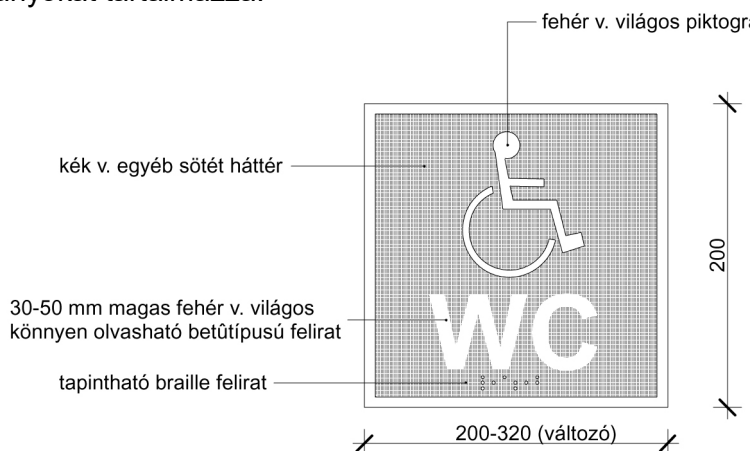
Eligazító tábla:

A kb. A3-as méretű, műanyag, funkciójelölő, tájékoztató tábla 110-150 cm magasan kerül elhelyezésre, sötét alapon fehér, vagy egyéb világos színű, kb. 1-2 cm magas könnyen olvasható betűtípussal feliratozva, Braille-írással is jelölve az adott információt. A tábla az épületben található fő funkciókat és irányokat tartalmazza.

Funkciójelző táblák:

A kb. 6*20 cm-es műanyag táblák az adott helyiség ajtója mellett 110-150 cm magasan kerülnek elhelyezésre, pl. sötét alapon fehér színű, a belső színvilághoz illeszkedő, kb. 2-5 cm magas könnyen olvasható betűtípussal feliratozva. A táblák Braille-írással is tartalmazzák az információt.

Kiviteli terv szerinti elhelyezéssel.



Akadálymentes weblap:

Amennyiben készül honlap, illetve frissítése várható, úgy a készítésénél, bővítésénél fontos, hogy egységes, a meglévő rendszerhez illeszkedő információs honlap legyen. Az intézménnyel egyeztetve kell létrehozni. A megfelelően kialakított weboldal és tájékoztató kiadvány a gyengén látó, vak, értelmi fogyatékos személyek használatát jelentősen megkönnyíti. Javasolt a weblap és a kiadványok akadálymentes kialakítása, ezen elemek alkalmazása tulajdonos, üzemeltető kompetenciája.

Akadálymentes kialakítású weboldal, mely megfelel a W3C, XHTML és CSS szabványok elvárásainak, tartalmi kialakítása lehetővé teszi a felolvasó programok alkalmazását. Minimális elvárás WCAG 1.0 vagy 2.0 „A” szint elérése.

A honlap egy közös felületet biztosítson az összes felhasználó számára. Forráskódja valid - szabványos legyen. A böngésző felületek mérete egyszerűen növelhető legyen. Használjon teljes oldalszélességet, a görgetés csak egyirányú, pl függőleges legyen. Tartalmazzon szöveges keresést, menüterképet.

Legalább egy e-mail cím, valamint telefonszám-elérhetőség postacím feltüntetése kötelező. A frissítések utolsó dátuma pontosan követhető legyen.

Tájékoztató kiadványok, űrlapok: egyszerű, könnyen érthető formában, piktogramok használatával készüljenek.

Jogszábiyi háttér:

- Szabványok, ajánlások WEB:

Az akadálymentesítés irányelveit elsősorban a Word Wide Web Consortium (W3C)

Web Hozzáférhetőségét Érintő Kezdeményezések (WAI) ajánlásai fekteti le.

Ezek közül a legfontosabb Webes tartalmak hozzáférési irányelvei (WCAG 1.0 és WCAG 2.0) és a Felhasználói Ágensek hozzáférési irányelvei (UAAG) . Ezek a szabványok előírják a weboldalak legfontosabb ajánlásait, melyek pl. a (Kiterjesztő) hipertext jelölőnyelvek, ((X)HTML) és a lépcsőzetes stílusú technikák (CSS).

- Jogsabályi háttér akadálymentesítés,(Fizikai, információs)

1998. évi XXVI. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról. 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről OTÉK,

„Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – Komplex akadálymentesítés” című kiadványt.

Szombathely, 2017. 06.



Rózsa Erzsébet
építész
rehabilitációs szakmérnök
1933 / 2004

Rehabilitációs nyilatkozat:

Kossuth Tagóvoda
8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 6.
2381/5 hrsz.

Alulírott Rózsa Erzsébet építész, rehabilitációs szakmérnök a terv áttanulmányozása és ismerete birtokában nyilatkozom.

Jelen tervdokumentáció biztosítja az óvoda részleges akadálymentes és egyenlő esélyű használatát. Kielégíti az OTÉK paragrafusait, valamint eleget tesz a Segédlet a Komplex Akadálymentes Környezetért című kiadvány ajánlásainak.

Szombathely, 2017. 06.



Rózsa Erzsébet
építész
rehabilitációs szakmérnök
1933 / 2004