

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a TOP-6.2.1-15-NA-2016-00002 számú, "Óvodafejlesztés Nagykanizsán"
projekt
engedélyezési tervdokumentációjához

Megvalósítási helyszín: 8800 Nagykanizsa, Kossuth tér 6. , Kossuth Tagóvoda,
Hrsz. 2381/5

I. Általános leírás.

1. Telek ismertetése:

- elhelyezkedése: Belterületen
- nagysága: 3859 m²
- szélessége: ~67 x ~57 m
- beépítettsége: Beépített
- lejtése: Közel vízszintes

2. Közműellátottság:

- hálózati víz
- villany
- gáz
- egyesített szennyvíz csatorna

3. Szomszédos telkek:

- beépítettség: helyszínrajz szerint beépítettek

II. Tervezett lakóépület átalakítás ismertetése

1. Alaprajzi és funkcionális kialakítás: Építtető tervezői megbízása, a pályázati kiírásnak megfelelő épület felújítására, átalakítására (akadálymentesítésére) szolt. Tárgyi épületben 4 csoportos óvoda található. Szintek száma: földszint + részben emeletes, járható és nem járható lapostetős kialakítással. Az átalakítás során az épület szerkezeti befoglaló mérete nem változik, építési engedély köteles kivitelezési tevékenység nem lesz. A tervezés során az épület akadálymentesítése is megtörténik, rehabilitációs szakmérnök bevonásával. A helyiségek mérete kialakítása nem változik, kivétel a mosókonyha, mely helyiség egy részében kerül kialakításra az akadálymentes wc. A bejáratok vb. előtetői bontásra kerülnek, helyettük hőhidmentes kialakítású szerelt előtető készül. A bejárat elölépcső átalakításra kerül az akadálymentesség biztosítása miatt. Hasonló módon kerül kialakításra a fsz-i két terasz előlépcsője. A lábazati talpgerendák hőszigetelése miatt, az épület körüli járdák ~ 40 cm szélességben felbontásra kerülnek, és kertiszegélyes kulékavicsos szegélyt kap.
2. Tervezett építési tevékenységek: Az óvoda építése óta nagyobb felújításon nem esett át. Szakaszos, időben elkülönülő, egy- egy helyiséget, szerkezetet érintő felújítás történt. Belül, vizesblokk, burkolat felújítás, épületen kívül a lapostető, és járható tetőterasz került javításra, felújításra. A javítások ellenére az épület több helyen beázik. A nyílászáró

szerkezetek több ütemben, több fajta típussal kicserélésre kerültek. A nyílászárók nem elégítik ki a szigorúbb hőtechnikai előírásokat.

Az épület szerkezetéből adódóan, univázas vázszerkezet, egy. szendvicspanel homlokzati falakkal, erősen hőhidas, mely hőhidak megszüntetése, csökkentése a cél, illetve az épület megfeleltetése az előírásoknak. A bordás homlokzati falak hőszigetelése két réteg elhelyezésével biztosítható. 1 rtg. 13 cm a bordaközök kitöltése, 2 rtg. 10 cm a hőhidak megszüntetése. A zárófödém feltárásra került, és ezen rétegek figyelembe vételével került meghatározásra tervezett új rétegrend, és a hőszigetelés vastagságának meghatározása (20 cm). A fal és födém hőszigetelése csatlakozik egymáshoz, így zárt hőburkot képez az épületen. A nem megszüntethető hőhidas szerkezeteknél (vb. párkány), belső mennyezetre ragasztott multipor hőszigetelés kerül.

A meglévő nyílászárók üvegezése cserélve lesz, és a külső síkra kerülnek elhelyezésre. A benapozással érintett helyiségek nyílászárói elé, műanyag redőny árnyékolók lettek tervezve. Az épület tetején végighúzódo kopolit üveges bevilágító sáv, hőszigetelve, új fix és távnyítható nyílászárókkal lesz ellátva, mely biztosítja az épület átszellőzését a kürtő hatás elve alapján. A járható tetőteraszok a teherhordó rétegrendig visszabontásra kerülnek, és a terv szerinti rétegrendben újraépítésre kerülnek.

A lapostetőkre, az átlag villanyfogyasztást figyelembe véve, napelemek kerülnek elhelyezésre.

Az akadálymentes parkoló saját ingatlanon, a gázfogadó mellé lett tervezve.

A gépészeti és villamos munkák a szakági műszaki leírásban foglaltak szerint történik.

3. Tartószerkezeti leírás: **A tervdokumentációhoz külön tartószerkezeti szakvélemény, kapcsolódik.**

4. Épület elhelyezése: Nem változik, helyszínrajz szerint, szabadonálló.

5. Alapadatok:

-	hasznos alapter.:	Fsz.	Emelet	Össz. m ²
		426,45	250,45	676,90
-	kieg. alapter.:	58,86	75,88	134,74
-	bruttó alapterület:	nem változik		
-	beépítési %:	nem változik		
-	zöldterület:	nem változik		
-	szintmagasságok:	földszint	+0,00 m	
		emelet.	+3,43 m	
		tető	+7,02 m, +3,72 m	
-	helyiséglista:	mellékelve		

6. Szerkezeti leírás.

a./ Építőmesteri munkák:

- válaszfalak: POROTHERM 10 N+F válaszfallap, POROTHERM 25 N+F Baumit Falazóhabarcs 50

- vakolatok: Javított mészvakolat, Baumit GV 25

b./ Szakipari munkák:

- tetőfedés: lapostető, PVC záróréteggel
- lépcső, járda: beton 10x20 cm-es térkő burkolattal
- nyílászárók: Üvegezett műanyag nyílászárók $UW=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- burkolatok: hideg: kerámia greslap, PEI IV, R9. Vizes helyiségekben csúszásmentes.
meleg: laminált parketta 8mm
kültér: 6 cm vtg. 10/20-as térkő
- vízszigetelés: Födém PVC szigetelés. Technológiai leírás kiviteli tervben!
- hőszigetelés: felmenő falak 13+10 cm EPS THR. ,
 $UW=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ (min)
lábazat 10 cm EXPERT® FIX THR. (XPS),
 $UW=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (min)
Lapostető, tervezett vtg. 2x10 cm EPS hőszigetelés
 $UW=0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$ (min)
- felületképzés: külső: THR vékonyvakolat
belső: diszperziós festés, vizes helyiségek csempézve

c./ Tervezett szerelőipari munkák: Külön tervek és engedélyek alapján!

IV. Egyéb.

1. Kivitelezési munkákat csak kiviteli tervek alapján szabad végezni!



Kunics Ferenc
É-20-0067/09