

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

V. kötet

a

**A TOP-6.6.2-15-NA1-2016-00001
azonosítószámú,
"Idősekért Nagykanizsán" elnevezésű
projekt keretében a Zrínyi utca 40/A. szám
alatti épület felújítása**

tárgyú,

**Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján
lefolytatandó hirdetmény nélküli tárgyalás
nélküli közbeszerzési eljáráshoz**

2018.

V. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

KIVITELEZÉSI (VÁLLALKOZÁSI) SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

a(név) (székhely:
....., adószám:, pénzforgalmi
számlaszám:, Cg.:,
képviseli:....., mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről a(név)
(székhely:, adószám:,
pénzforgalmi számlaszám:, Cg.:
....., képviseli:....., kivitelezői
nyilvántartási azon.:,) mint vállalkozó (a
továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen: **Felek**–közt az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő nevében a Kbt. 29. § (1) bekezdés alapján a Nagykanizsai Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**A TOP-6.6.2-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú, "Idősekért Nagykanizsán" elnevezésű projekt keretében a Zrínyi utca 40/A. szám alatti épület felújítása**” elnevezéssel.

2. Az eljárás során nem lehetett részajánlatot tenni.

3. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződést köt az alábbiak szerint.

4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.1. pontban megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési műszaki leírásban és tervekben)

meghatározott kivitelezési feladatok (épületfelújítás) eredményfelelősséggel történő ellátását.

2. A teljesítés helye és hrsz-a: Nagykanizsa, Zrínyi u. 40/a, Hrsz. 2278/1; 2278/2, Idősek Klubja I. Házi segítségnyújtás épülete

3. A Vállalkozó által ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, valamint a hatályos jogszabályok által előírt kötelezettségek feladatai.

4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírásnak, az árazatlan költségvetésnek, a hatályos jogszabályoknak, valamint a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása, annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

5. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-és hibamentes munkálatok a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelőhiány- és hibamentességet jelentik. A beépített anyagok hiány-és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelés értendő.

6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat – különösen a teljesítménynyilatkozatot – a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő kapcsolattartójának köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni azokat e-naplóban feltölteni.

7. Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatok, tevékenységek ellátása érdekében jogosult alvállalkozó(k) –a Ptk. szerint:közreműködő(k) – igénybevételére. Alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt., az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet), valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

8. Vállalkozó a közreműködő tevékenységéért a Ptk. 6:148. §-a szerint felel.

9. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ában foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének utolsó mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére.

10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. A kivitelező megvalósulási tervdokumentációt köteles készíteni és a műszaki átadás-átvételig felcsatolni az e-naplóba.

12. Akkor zárul a kivitelezési tevékenység, ha a kvázi használatbavételi eljárást az e-naplóban dokumentáltan lefolytatta a kivitelező.

13. A jótállásról (lásd. ajánlattételi felhívás) külön nyilatkozik a kivitelező, e-naplóba csatolja.

3. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

2. A vállalkozó díj összege Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti – tartalékkeret nélküli - díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik (különösen tartalékkeret)

4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

6. Felek a 322/2015. Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.

7. Az ÁFA mértékére, elszámolására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy jelen szerződés vonatkozásában nem kell alkalmazni az Áfa tv. 142.§-

ában rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket, mivel jelen beruházás nem engedélyköteles beruházás.

8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetésben meghatározottak szerint, a Vállalkozó által benyújtott költségvetés alapján került meghatározásra.

9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyára vonatkozóan kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, ezért többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

10. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ennek hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

11. A szerződés finanszírozása a TOP-6.6.2-15-NA1-2016-00001 azonosítószámú, "Idősekért Nagykanizsán" elnevezésű projekt keretében részben Európai Unió támogatásból (támogatási intenzitás: 100,000000 %), részben pedig saját forrásból történik.

12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a jelen szerződésben foglalt – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybevételét, amely igénybevétele nem kötelező.

13. Megrendelő az előleg igénybevételét nem teszi függővé előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásától.

14. Megrendelő köteles az előleget a 322/2015. Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésének megfelelően, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési

határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 8. napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.

15. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

16. Vállalkozó az előleggel a részszámlákban egyenlő arányban köteles elszámolni.

17. Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnik, a szerződés megszűnésének napját követő banki napon a Vállalkozó köteles a még el nem számolt előleget egyösszegben visszafizetni Megrendelőnek.

18. A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b) 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- c) 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- d) végszámla benyújtása: a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az ÁFA nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően azzal, hogy az átvétel különös feltétele a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Megrendelő részére történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

19. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Vállalkozó banknál vezetett számú számlájára, az alábbiak szerint:

- a) alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) -(2) bekezdése szerint;
- b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szerint.

20. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

21. A teljesítésigazolás – mely a számlakötelező mellékletét képezi – aláírására Dénes Sándor, mint Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője jogosult.

22. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és annak mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele keletkezett.

4. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§), a szerződésteljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

5. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított hónap jótállást vállal (*nyertes közbeszerzési megajánlás szerint*). Felek ezzel kapcsolatban rögzítik, hogy amennyiben valamely beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában a hatályos jogszabályok a fenténél hosszabb idejű jótállást írnak kötelezően elő, úgy Vállalkozót a jogszabály szerinti jótállási kötelezettség terheli. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,

- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben erről írásban teljes körűen a Vállalkozó az átadás-átvételkor a Megrendelőt tájékoztatta)

miatt következett be.

8. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 30. nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

9. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 5 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

10. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

11. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

12. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

13. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlék. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

14. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

5. A szerződés teljesítése, teljesítési határidő

1. Felek a Vállalkozó általi teljesítés határidejét a munkaterület átadásától számított 5 hónapban határozzák meg. Előteljesítés megengedett.
2. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban meghatározott teljesítési határidőbe – figyelemmel arra, hogy ezt követően a Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban még elszámolási kötelezettsége is van – az átadás-átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, így Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a jelen szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a kivitelezéssel érintett építmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

6. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja a Vállalkozó birtokába.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett építményben a kivitelezés alatt a Megrendelő közszolgáltatói tevékenységet végez, az nem kerül sem egészben sem részben kiürítésre.
3. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:
 - a) Az építmény megközelítését és működését, valamint az ott történő munkavégzést munkaidőben folyamatosan és akadályozás nélkül biztosítani kell. Amennyiben olyan munkát kell ellátni, amely az előbbieket akadályozásával jár, annak pontos idejéről legalább 10 naptári nappal korábban az adott építményben lévő szervezeti egység vezetőjével Vállalkozó köteles egyeztetni.
 - b) Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.

- c) Vállalkozó fokozott zajjal és porképződéssel járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 20:00 óra között végezhet, a fentiek betartásával.
 - d) A közterületet (az építési területről való ki-be hajtás okán) és építési területet folyamatosan tisztán tartja baleset megelőzés okán.
 - e) Amennyiben az építményben kártyás beléptetőrendszer nem működik, a be- és kilépéskor a portaszolgáltatnak igazolni kell a belépés, illetve az ott tartózkodás jogcímét.
 - f) Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni, azzal, hogy tárgyi beruházás esetén a Felek elektronikus építési napló vezetésében állapodnak meg. A 322/2015. Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt a teljesítésben, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
 - g) Biztonsági és egészségvédelmi koordinátort (BEK) és általa készített biztonsági és egészségvédelmi terv (BET) a kivitelező köteles biztosítani.
 - h) A beépítésre kerülő építési anyagok csak a 275/2013 VII. 16. Korm.rend. szerinti teljesítés igazolással bírhatnak.
 - i) Köteles 3 fő szakági (MV-E, MV-G, MV-V) műszaki vezető bevonására.
4. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
5. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában ezen személyek vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, valamint az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
11. Mivel a beruházás tárgya körül további önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, valamint a beruházással érintett építmény állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti kárigény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekskor fennállt.
12. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
13. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő tájékoztató tábla elhelyezésére és annak folyamatos láthatóságának biztosítására.
14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakóhelyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
15. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése és költségeinek viselése a Vállalkozót terheli.
16. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
17. Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben, legalább 3 nappal

korábban értesíti. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terheli.

18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

19. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

20. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

21. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről a vonatkozó jogszabályok szerinti okiratokat (teljesítménynyilatkozatok) köteles átadni a Megrendelőnek.

22. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóra (közreműködőre) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során, legkésőbb a teljesítésig köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét, székhelyét és adószámát Megrendelőnek megadni. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az alvállalkozót érintő változásokról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen pontban meghatározott rendelkezésekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

23. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

24. A szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

25. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott építményben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és e magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Megrendelő akkor is élhet ezzel a jogával, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. E jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan gépet, berendezést tárol vagy alkalmaz a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy sürgősen veszélyezteti.

26. Bárminemű előre nem látható hatósági ellenőrzés és/vagy hatósági kötelelem intézkedéseit elvégezni, teljesíteni a kivitelező ellendíjazás nélkül.

7. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, amely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelik, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.

3. Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve a 4. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.

4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a foglalkoztatottaira, munkavállalóira, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

5. Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően az 1.1. pont szerinti közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni

az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni:

- a) ha Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra;
- b) Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

8. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a 7. pontban foglalt adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

9. Felek jelen szerződéshez kapcsolódó jognyilatkozataikat érvényesen kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg. Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható.

Megrendelő részéről jognyilatkozat megtételére jogosult: Dénes Sándor
polgármester

telefonszám: +36 20 849 2301

fax: +36 93 510 077

e-mail cím: denes.sandor@nagykanizsa.hu

Vállalkozó részéről jognyilatkozat megtételére jogosult:

telefonszám:

fax:

e-mail cím:

10. Felek jelen szerződésben kijelölik a kapcsolattartókat az alábbiak szerint:

Megrendelő részéről: Horváth Dávid

telefonszám: +36 20 439 4433

fax: -

e-mail cím: horvath.david@nagykanizsa.hu

Vállalkozó részéről:

telefonszám:

fax:

e-mail cím:

MV-É (magasépítés) jogosultságú felelős műszaki vezető

neve:

kamarai nyilv.szám:

MV-V (épületvillamos) jogosultságú felelős műszaki vezető

neve:

kamarai nyilv.szám:

MV-G (épületgépész) jogosultságú felelős műszaki vezető

neve:

kamarai nyilv.szám:

11. A Megrendelő a 191/2009. Korm. rendelet 16.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

- a) cégnév: SEBREK Kft.
- b) székhely: 7200 Dombóvár, Rét utca 58/a.
- c) eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Sebrek Csaba, +36 30 298 4434, sebrek.csaba@gmail.com
- d) nyilvántartási azonosító: ME-É 17-0374
- e) NŰJ szám: 631046204.

12. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, megszüntetésére nem jogosult.

13. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

14. Felek egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül – sürgős esetben haladéktalanul – kötelesek írásban érdemi nyilatkozatot tenni.

15. Megrendelő kapcsolattartója jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

16. Megrendelő további személyt meghívhat az e-naplóba.

8. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdése szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.

3. Az átvétel feltétele különösen 2 példány átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely – amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns – a következőket tartalmazza:

- a) kivitelezői nyilatkozatot,
- b) megvalósulási terveket,
- c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- d) nyomkövetési napló oldalait, e-napló teljes kivonatát,

- e) beépített anyagok és szerkezetek jogszabályban meghatározott okiratait,
- f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
- g) ellenőrző mérések dokumentálását,
- h) jelen szerződésben rögzített és műszaki ellenőr által megkövetelt egyéb dokumentumokat,
- i) a kivitelező jótállási nyilatkozatát,
- j) használati és karbantartási naplót,
- k) kvázi használatbavételi eljárást igazoló dokumentumok. (negatív vízminta stb.)

4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, a 3. pont szerinti tartalommal 2 példányban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.

6. Az elvégzett hiánypótlásokról, javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

8. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják, azokat jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több 8 munkanapnál.

9. Szerzői jogi rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen

szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

10.A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. Jelen szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével.
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, valamint az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen:
 - a) nem az előírt minőségben vagy határidőre teljesít,
 - b) a munkavégzést alapos ok nélkül, legalább 3 napra felfüggeszti,
 - c) ellene az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul,
 - d) végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbírósághoz benyújtásra került,
 - e) a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f) vele szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul,
 - g) az 5.1. pont szerinti teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja,
 - h) környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
 - i) az előírt felelősségbiztosítás annak jelen szerződés hatálya alatt bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,
 - j) amennyiben bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz a Kbt. vagy más jogszabály egyéb jogkövetkezményt fűz – a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a)-b) pontjának, 138.§ (1) bekezdés a) pontjának, valamint (5) bekezdésének megsértése esetén,
 - k) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - l) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási ok áll fenn,

- m) a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - n) alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - o) a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. Vállalkozó jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a) a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva 5 munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - b) a számlát felszólítás ellenére 8 napon belül sem fizeti meg, vagy
 - c) egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, valamint meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
8. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
9. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
10. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a) feltétlenül szükséges a jelen szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,

- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése, megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének, megszüntetésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – azt birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

11. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. Korm. rendelet 26. §-ában és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben jelen szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez írásban tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

7. Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

9. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához fizikailag nem kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a döntések és a döntéselőkészítő anyagok kivételével. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

10. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2018.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés: