

## **Címlap**

**Idősek Klubja I., és Házi segítségnyújtás épületének átalakítása**  
**Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 40/A. Hrsz. 2278/1; 2278/2.**  
**gépészeti terve**

**Projekt megnevezése: TOP-6.6.2-15-NA1-2016-00001 számú, "Idősekért  
Nagykanizsán"**

<u>Generáltervező:</u>	<b>Kunics-Terv Kft.</b> 8800 Nagykanizsa, Semmelweis utca 10.
<u>Tervező:</u>	<b>Tec-Sys Kft</b> 8800 Nagykanizsa, Szent Rókus u. 24.
<u>Megrendelő:</u>	<b>Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata</b> 8800 Nagykanizsa, Erzsébet tér 7.

Nagykanizsa, 2017-07-17.

**Tartalomjegyzék**  
**a**  
**Idősek Klubja I., és Házi segítségnyújtás épületének átalakítása**  
**Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 40/A**  
**gépészeti tervéhez**

**Tartalomjegyzék**

**Gépész tervezői nyilatkozat**

**Munkavédelmi tervezői nyilatkozat**

**Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat**

**Műszaki leírás**

**GÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT**  
**a**  
**Idősek Klubja I., és Házi segítségnyújtás épületének átalakítása**  
**Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 40/A gépészeti tervéhez**

Építtető: Nagykanizsa Város Önkormányzata

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentációt a tervezés időszakában érvényben lévő eseti és általános érvényű előírások, szabványok és rendeletek betartásával készítettem el.  
A tervezéshez megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

Nagykanizsa, 2017-07-17.



Vajda Csaba  
tervező  
G-T/20-0594

**MUNKAVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT**  
**a**  
**Idősek Klubja I., és Házi segítségnyújtás épületének átalakítása**  
**Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 40/A gépészeti tervéhez**

A tervezési munka során a következő, munkavédelemmel kapcsolatos előírásokat tartottam be:  
1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről  
4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyen és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről  
25/2000. (IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról

Nagykanizsa, 2017-07-17.

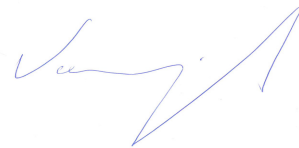


Vajda Csaba  
tervező  
G-T/20-0594

**TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT**  
**a**  
**Idősek Klubja I., és Házi segítségnyújtás épületének átalakítása**  
**Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 40/A gépészeti tervéhez**

A tervezési munka során a következő, tűzvédelemmel kapcsolatos előírásokat tartottam be:  
1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről  
54/2014. (XII. 5.) BM rendelet Országos Tűzvédelmi Szabályzat  
2/2002. (III.23.) BM rendelet a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról  
143/2004. GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat

Nagykanizsa, 2017-07-17.



Vajda Csaba  
tervező  
G-T/20-0594

# MŰSZAKI LEÍRÁS

a

**Idősek Klubja I., és Házi segítségnyújtás épületének átalakítása**

**Nagykanizsa, Zrínyi M. u. 40/A gépészeti tervéhez**

## MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

Az épület kb. száz éves, a nyílászárók korszerűtlen fa nyílászárók, a falak hőszigetetlenek. A padlásfödém stukaturos, padlásburkoló téglával fedett, hőszigetetlen kialakítású.

A hőtermelők kéményes konvektorok, a melegvíz termelés kéményes gázbojlerrel történik. A vizesblokkok szaniter berendezései erősen elhasználódottak, cserére szorulnak.

## Általános előírások:

Csővezetékét létesíteni csak a vonatkozó műszaki irányelvek alapján készített kiviteli tervdokumentációnak és a tervező művezetési előírásainak megfelelően szabad.

A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérni csak a megbízó előzetes engedélye vagy utasítása alapján lehet. Az eltakarásra kerülő létesítmények előírt vizsgálatát az eltakarás előtt kell végrehajtani. Ettől eltérni csak hatósági intézkedésre lehet. Az elkészült csővezetékről a kivitelezőnek a hatósági előírások szerinti megvalósulási dokumentációt kell készíteni.

A csővezeték üzembe helyezésének feltételei:

- az érvényes tervdokumentációval és tervezői művezetési utasítással a megegyező minőség igazolása,
- a tervben, vagy a hatósági engedélyben előírt, üzembe helyezés előtti műveletek (tisztítás, fertőtlenítés) végrehajtása,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása.

A csővezeték létesítésével összefüggő minden minőségi vizsgálatnál a leendő üzemeltető részvételét lehetővé kell tenni.

A létesítéshez felhasznált anyagok, szerelvények és tartozékok szállítását, raktározását, tárolását, munkahelyi mozgatását, elhelyezését és szerelését a gyári előírások, gyártmányismertetőik, valamint az anyagmozgatással és tárolással kapcsolatos állagvédelmi és biztonságtechnikai előírások szerint kell végezni.

A csővezetékek fektetését megelőző és követő munkálatokat a vonatkozó szakmai kivitelezési és biztonságtechnikai előírások szerint kell végrehajtani.

Csővezetékét létesíteni csak az előírásnak megfelelő – ivóvízvezeték esetében pedig ezen túlmenően egészségügyi-vízügyi alkalmazási engedéllyel rendelkező – anyagokból, termékekből szabad.

Hibás, szennyezett csövet és idomot beépíteni tilos!

A csővezetékbe idegen anyag, szennyezés nem kerülhet. A kivitelezés során átmenetileg szabadon maradó csővégeket ideiglenes módon le kell zárni. A lezárásokat csak a csővezeték folytonossá tétele esetén szabad eltávolítani.

**FIGYELEM! A csővezetékek statikai feltárás nélkül lettek tervezve aljzatban vezetve.**

**Amennyiben nem lehetséges a kivitelezésük, födém alatt álmennyezetben, vagy pinceszinten szerelendők.**

## KÖZPONTI FŰTÉS

Az épület összes hőleadóját és fűtési vezetékeit cserélni kell.

Az épületbe új, **ARISTON GENUS Premium EVO System 35** típusú központi gázkazán kerül felszerelésre.

A HMV készítés indirekt **COSMOCELL** 200l-es HMV bojlerrel cirkulációs vezeték kiépítéssel, a teakonyhában helyi villanybojlerrel fog történni, **HAJDU ZA10** típusú bojlerrel.

Szabályozás:

- kazánról, a szabályozóján beállított hőmérséklet szerint visszük el a hőt a fűtési rendszer felé.

Az épületben lévő fűtési vezetékek és hőleadók elbontásra kerülnek, új, **VIEGA Pexit Pro Fosta** típusú csővezetékek és **VOGEL&NOOT** típusú radiátorok kerülnek beépítésre. A falakra gumibilincsekkel, ászokcsavarral és tiplivel történik a csövek rögzítése.

A légtelenítésre a helyi magas pontokon és a radiátorokon elhelyezendő légtelenítők szolgálnak.

A fűtési vezetékek anyaga szabadon szerelt **VIEGA Prestabo** szénacélcső, préskötésekkel. A szabadon szerelt vezetékek **Armacell ACE-9** mm-es hőszigeteléssel lesznek ellátva. Az aljzatban szerelt csővezetékek **VIEGA Pexit Pro Fosta** típusúak, gyárilag hőszigetelt 6 mm-es hőszigeteléssel lesznek ellátva.

A fűtési rendszer feltöltését lágy vízzel, lassan kell végezni és tartózkodni kell a gyakori leürítésétől. A rendszeren tömítetlenség nem lehet!

A zárt tágulási tartály légoldali nyomását időszakosan ellenőrizni kell. A fűtési vezetékek szerelése és üzembe helyezése során a vonatkozó szabályokat szigorúan be kell tartani. A fűtési rendszeren hálózati nyomással (min. 3,5 bar) nyomáspróbát kell tartani, majd üzembe helyezés előtt hálózati vízzel jól át kell mosatni.

## **GÁZELLÁTÁS**

Az épület meglévő gázvezetékét vissza kell bontani, új falba épített kivitelű mérő-szabályzó állomás kerül beépítésre. A mérőtől új, réz anyagú gázvezeték épül a falikazánig, valamint a melegítőkonyha gáztűzhelye részére. A gázkazán égéstermék elvezetője függőlegesen vezetve, tetősík fölé 80 cm-rel épül. Az égéstermék elvezető a kazánnal együtt tanúsított kivitelű legyen.

## **VÍZELLÁTÁS**

A tervezett vizesblokkok új vízvezeték **VIEGA Pexit Pro Fosta** típusú, présidomos kötésekkel szerelve.

Az új vízvezetékre szakaszoló elzárók kerülnek beépítésre.

A vízvezetékek szabadon, illetve padozatba és falhoronyba szerelve készülnek, gyárilag hőszigetelt 6 mm-es hőszigeteléssel szigetelve.

A szaniter berendezések **ALFÖLDI BÁZIS** típusúak, a csaptelepek **MOFÉM Trend** típusok. A mosogató tálca típusát nem ismerjük, a meglévő lesz újra felhasználva. Gépész költségvetés csak a beépítését tartalmazza.

A vízvezeték-hálózat elkészülte után a rendszeren nyomáspróbát kell tartani. Értéke: 1,5 x hálózati nyomás (6 bar) + 1 bar = 10 bar. Sikeres nyomáspróba után a vezetéket fertőtleníteni kell, majd alaposan át kell mosatni. Csak negatív vízminta birtokában szabad a rendszert használatba venni.

## **CSATORNÁZÁS**

A tervezett vizesblokkok új **PVC-KA** anyagú ágvezetékei, valamint **PVC-KG** anyagú szennyvíz gerincvezetékei a földszinti közlekedő aljzatába vezetve, illetve a pincéből a lépcső előtt kilépve csatlakozik a telken már meglévő a gravitációs hálózatra.

A csatornavezeték méretezése az MSZ-04-134-1991 szerint történt.

A teljes csatornahálózaton víztartási próbát kell végezni, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni, és a kivitelezés befejezésekor át kell mosatni.

## **SZELLŐZÉS**

A belsőterű helyiségek és vizesblokkok ajtóiba ajtórács kerül, asztalos konszignáció szerint, a kidobott levegő függőlegesen az átszellőztetett padlástérbe lesz kivezetve. A belső helyiségekkel összeköttetésben levő külső nyílászárókba higroszabályzású automata **HELIOS ALEF 45** légbevezetők kerülnek beépítésre. A fürdőszobai szagelszívó kisventilátorok villanykapcsolóról üzemelnek, **O.ERRE IN 10/4 A** automata zsalus típusúak. Az elszívó légcsatornák álmennyezet felett szerelendők, **SONODEC** flexibilis, valamint **SPIRO** merev falú légcsatornákkal.

## **MUNKAVÉDELEM ÉS BALESET-ELHÁRÍTÁS, TŰZVÉDELEM:**

A munkák végzése során a vonatkozó szabványok, műszaki és technológiai utasítások előírásainak betartása külön tervezői utasítás nélkül is kötelező. A hegesztési vagy forrasztási munkák végzésénél 1 db 12 kg-os, üzemképes tűzoltó készüléket kell a helyszínen tartani. A kivitelezés során a vonatkozó tűzrendészeti szabályok betartása kötelező.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet (hegesztést) a létesítmény tűzvédelmi vezetője előzetes írásbeli engedélye alapján szabad csak végezni. Az engedélynek tartalmaznia kell a tűzveszélyes tevékenység végzésének időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét, a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

A tűzveszélyes tevékenységet (hegesztést) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, a tűzvédelmi szabályokra kioktatott személy végezheti.

Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt helyiségekben történő munkavégzés előtt a helyiségekből a tevékenység megkezdése előtt a tűzveszélyes anyagokat el kell távolítani, a helyiségeket át kell szellőztetni. A munkavégzés ideje alatt tűzvédelmi szakfelügyeletet kell biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző köteles a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munka befejezését az engedélyezőnek be kell jelenteni.

A létesítmény tulajdonosa, illetve használója az építkezés folyamán tartozik ellátni azokat a tűzvédelmi feladatokat, melyek reá, mint az építmény fenntartójára, illetve tulajdonosára hárulnak. Köteles a kivitelező felelős műszaki vezetőjét az építményre vonatkozó különleges szakmai előírásokra kioktatni, és azok betartását ellenőrizni. A munkahelyi élet és vagyonbiztonság megővására, a munkavédelmi szabályok, valamint a tűzrendészeti előírások betartására a megrendelő telephelyére vonatkozó szabályok és előírások az irányadók.

Az építési területen a feltételezhető ismeretlen, rejtett nyomvonalú vezetékeket vagy a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell.

A vezetéképítés az érvényes gyári alkalmazási előírásoknak, gyártmányismertetőnek, valamint a szakmai technológiai utasításoknak feleljen meg.

A kivitelezés során a vonatkozó szabványok és technológiai előírások, valamint biztonságtechnikai és tűzrendészeti szabályok betartandók!

**A tervtől eltérni csak a tervező és a beruházó előzetes hozzájárulásával szabad!**

Nagykanizsa, 2017-07-17.

Vajda Csaba  
tervező  
G-T/20-0594