

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a TOP-6.6.2-15-NA1-2016-00001 számú, "Idősekért Nagykanizsán" projekt kiviteli tervdokumentációjához

Megvalósítási helyszín: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi u. 40/a, Hrsz. 2278/1; 2278/2
Idősek Klubja I. , Házi segítségnyújtás épülete

1. Általános MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1. Területi mutatók.

1.1.1 Telek ismertetése:

- elhelyezkedése: Belterületen
- nagysága: 371 + 542 m²
- szélessége: ~18,70 – 17,50 m
- beépítettsége: Beépített
- lejtése: Enyhén észak-keleti irányban

1.1.2 Közműellátottság:

- hálózati víz
- villany
- gáz
- egyesített szennyvíz csatorna

1.1.3 Szomszédos telkek:

- beépítettség: helyszínrajz szerint beépítettek

1.2. Tervezett lakóépület átalakítás ismertetése, előzmények:

1.2.1 Alaprajzi és funkcionális kialakítás: Építető tervezői megbízása, a pályázati kiírásnak megfelelő épület felújítására, átalakítására szolt. Tárgyi épületben az Idősek klubja, és a Házi segítségnyújtás rendeltetéshez kapcsolódó helyiségek találhatók. A részben alápincézett földszintes, magastetős épületben a helyiség kapcsolatok jelenlegi formája kényszer megoldások, amik a más funkcionális épült épület adottságaiból adódik. Az átalakítás során az épület befoglaló mérete nem változik, építési engedély köteles kivitelezési tevékenység nem lesz. A tervezés során az épület akadálymentesítése is megtörténik, rehabilitációs szakmérnök bevonásával. A két rendeltetési egység épületen belüli kapcsolata megszűnik az adottságok és a vonatkozó előírások miatt. A két rész kapcsolatát a nyugati homlokzat előtt végigfutó fedett tornác biztosítja. Az Idősek klubjában kialakításra kerültek a dolgozói és vendég mellékhelyiségek, a tartózkodást, használatot biztosító társalgó, pihenő, étkező helyiségek, valamint az üzemeltetést ellátó, konyha, technikai helyiségek. A Házi segítségnyújtás épületrészben is ki lett alakítva a létszámhoz igazodó szociális helyiségek, valamint az irodához kapcsolódó teakonyha. Az irodák aránya üzemeltető kérésére lett megváltoztatva. A tervezés során törekedtem az épület jellegének megtartására, így a tervezett nyílászárók mérete, aránya igazodik a meglévő ajtókhöz, ablakokhoz. A terasz visszabontása a műszakilag indokolt mértékig történik, formai megjelenése nem változik, új rétegrend kerül kialakításra.

1.2.2 Tervezett építési tevékenységek: A többször bővített, átalakított, közel 100 éves épület, nagy átfogó felújításon nem esett át. Az épület tartószerkezetében változtatást, átalakítást nem végeztek. A cserép tetőfedést, szabvány palafedésre kicserélték, a tetőszerkezetben szakszerűtlen javítási munkákat végeztek. A funkcióváltás során vizes helyiségek kerültek

kialakításra. Az eredeti parketta burkolat a falak mentén korhadásnak indult, az átalakított helyiségek burkolata aljzatbetonra készített pvc és kerámia burkolat. Az utólagos burkolatok kialakítása során ~4 cm szintkülönbségek alakultak ki. A talajnedvesség elleni szigetelés csak a főfalak alatt lehet, mely tönkre ment, funkcióját nem tölti be, aminek látható jelei vannak a falakon. A 30-45 cm vtg. tömör téglafalakban lévő nyílászárók, eredeti pallótokos szerkezetek, rosszul záródnak, tömítetlenek, korhadásnak indultak. Az épület egyetlen szerkezeti eleme nem elégíti ki a hőtechnikai előírásokat. A szerkezeti hibák és megerősítések leírása a tartószerkezeti fejezetben található.

Ahhoz, hogy az előírásoknak megfelelő hőszigetelési munkákat el lehessen végezni, először meg kell oldani a vízszigetelési hiányosságokat, mivel vizes falakra THR-t TILOS elhelyezni. Továbbá követelmény a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek esetén, a teljes szárazsági követelmény, azaz a porszárazság. A levegő relatív páratartalma nem haladhatja meg a 60%-ot. Ezeket csak a falak, aljzatok utólagos talajnedvesség elleni szigetelésével lehet megoldani, biztosítani. Vizsgálandó, és megoldandó feladat a felszíni vizek elvezetése az épületről, és környezetéből. A meglévő csapadék, és szennyvízelvezető rendszer megfelelőségét vizsgálni kell. A födémek hőszigetelését nem a meglévő fafödémekben, fafödémeken oldottam meg, mivel a födém, tetőszerkezet, fedés cseréje nem fér a költségvetésbe, de a tetőtér alatti szint felújítását követően biztosított a szerkezetek javítása, esetleges cseréje az elkészült szerkezetek károsítása nélkül is. Az ásványgyapot hőszigetelés a meglévő födém alatt kialakított önhordó álmennyezetben lesz elhelyezve. A meglévő fafödém stukatúr vakolata bontásra kerül, mivel a megváltozott körülmények, és esetleges bontási munkák miatt a lehulló vakolat, az alatta elhelyezett hőszigetelést és álmennyezetet károsíthatja.

A meglévő kémények visszabontásra kerülnek a födémig, egy kivételével, a füstjáratokat pedig meg kell szüntetni (tömedékelni) a véletlenszerű tüzelőberendezés rácsatlakozás miatt.

1.2.3 A gépészeti és villamos munkák a szakági tervfejezetben foglaltak szerint.

1.2.4 Tartószerkezeti leírás: **A tervdokumentációhoz külön tartószerkezeti szakvélemény, fejezet kapcsolódik.**

1.2.5 Épület elhelyezése: Nem változik, helyszínrajz szerint, szabadonálló.

1.2.6 Alapadatok:

| | | | |
|---|-----------------|---------------------|----------------------|
| - hasznos alapter.: | Fsz. | Pince. | Össz. m ² |
| | 273,48 | 137,84 | 411,32 |
| - kieg. alapter.: | 34,21 | - | 34,21 |
| A hasznos alapterület nem tartalmazza, az épület mellett található, 38,68 m ² nagyságú pincét. | | | |
| - bruttó alapterület: | nem változik | | |
| - beépítési %: | nem változik | | |
| - zöldterület: | nem változik | | |
| - szintmagasságok: | földszint | +0,05 m (tervezett) | |
| | párkány m. | +5,52, 4,34 m | |
| | tető gerinc | +10,27, 8,78 m | |
| | járda vonal | -0,60 - -0,90 m | |
| - helyiséglista: | Közlekedő | greslap | 5,44 m ² |
| | Étkező | greslap | 24,89 m ² |
| | Konyha | greslap | 13,26 m ² |
| | Et. | greslap | 2,25 m ² |
| | Társalgó | greslap | 46,20 m ² |
| | Társalgó | parketta | 35,84 m ² |
| | Pihenő | parketta | 26,84 m ² |
| | Szem. Techn. h. | greslap | 13,77 m ² |

| | | |
|-----------|----------|----------------------|
| Am. fürdő | greslap | 7,70 m ² |
| Et. | greslap | 2,18 m ² |
| Wc. | greslap | 1,54 m ² |
| Et. | greslap | 2,18 m ² |
| Pis. | greslap | 1,54 m ² |
| Wc. | greslap | 1,78 m ² |
| Et. | greslap | 3,31 m ² |
| Et. | greslap | 2,23 m ² |
| Wc. | greslap | 1,67 m ² |
| Zuhany | greslap | 4,14 m ² |
| Iroda | parketta | 30,93 m ² |
| Iroda | parketta | 11,04 m ² |
| Tea kha. | parketta | 3,15 m ² |

1.3. Tűzvédelem

A kivitelezés során a Tűzvédelmi tervfejezetét be kell tartani!

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a beépített anyagoknak, szerkezeteknek az előírt tűzrendészeti besorolással, minősítésekkel a használatba vételkor rendelkezni kell. A minősítések beszerzése, átadása a vállalkozó feladata. Amennyiben a kivitelező olyan szerkezetet épít be, amely beépítéskor még nem rendelkezik a megfelelő minősítéssel, és azt az átadásig szeretné beszerezni, az ebből eredő felelősséget és kockázatot ő viseli.

1.4. Környezetvédelem

A kivitelezés során a környezetvédelmre vonatkozó előírásokat be kell tartani!

1.5. Karbantartás, tisztítás

Üvegfelületek tisztítása belülről magas létráról, portál tisztító hosszúnyelű eszközzel történhet. A külső burkolat nem igényel karbantartást, felületük a gyártó utasításai szerinti módon mosható, tisztítható. A mennyezeti berendezések szerelése pl. világítótest csere, létráról történhet.

A tető karbantartásához, csatorna, összefolyó tisztításhoz, a tetőre hosszú létrán juthatunk. (nem tervezési terület)

1.6. Beépített szerkezetek:

Az épület belső kialakításnál a beépített anyagok tartóssága, igénybevétellel szembeni ellenállása fokozott követelmény. A betervezett és beépítendő anyagoknak, szerkezeteknek elsősorban az egyszerűségnek, a pontos kivitelezésnek és a tartósságnak kell megfelelni.

A tervdokumentációban meghatározott egyes termékek minőségi színvonalat és értéket jellemeznek. A tételeknél a gyártó megnevezésére technikai okokból volt szükség. A megnevezett anyagokkal azonos értékű és minőségű más termék is beépíthető, de ezeket minden esetben meg kell nevezni, a Megbízóval és a Tervezővel jóvá kell hagyatni.

Kivitelezés során az egyes munkákat csak gyakorlattal, szükség esetén az adott munkára vonatkozó szakvizsgával rendelkező munkások végezhetik. Kivitelezőnek a megrendelő kérésére igazolni kell a szakmunkások képzettségét.

1.7. Gyártmánytervek kidolgozása, jóváhagyása:

Generál kivitelezőnek gondoskodni kell a szükséges gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a tervezőnek lehetősége legyen azok átnézésére, véleményezésére és elfogadására. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

1.8. Általános előírások

Az összes munkanemre mind a bedolgozott anyagokra, mind a beépítés módjára **MSZ I. osztály előírását** kell betartani. Amennyiben jelen leírásban a Magyar Szabványnál szigorúbb követelmények szerepelnek, akkor azok jelentik az I. osztályú teljesítést. A szabványoktól eltérni csak azokkal megegyező, vagy jobb eredményre vezető

szerkezet illetve technológia kiválasztásával lehet. Azoknál a tevékenységeknél, ahol nincsen jelenleg érvényes szabvány, a korábban érvényben lévő Magyar Szabványok az irányadók.

A tervdokumentációban foglaltaktól történő eltérés esetén a bizonyítás és a felelősség a változtatást kérő felet terheli.

A kivitelezés során a beépített anyagokra vonatkozó gyártók által kibocsátott technológiai utasításokat, műszaki kézikönyvi előírásokat be kell tartani.

- A munkák magukban foglalják a hozzájuk tartozó anyagok és épületszerkezetek szállítását is, beleértve az építéshelyen a lerakodást és a tárolást.
- Az anyagok és épületszerkezetek legyenek alkalmasak a felhasználás mindenkori céljának, és ezt Tervezővel, Megrendelővel egyeztetni kell.
- Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyeket a vállalkozó szállított és épített be az építménybe, újak legyenek. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyekre MSZ, vagy DIN szabványok vannak, feleljenek meg a szabvány szerinti minőségi előírásoknak és méret-előírásoknak. Azok az anyagok és épületszerkezetek, amelyek a hivatalos előírások szerint alkalmassági engedélyre kötelezettek - a megszerzett engedély szerint - feleljenek meg az alkalmassági engedélyezés feltételeinek.
- A beépítésre tervezett szakipari anyagok, és berendezési tárgyak mintakollekcióját vállalkozónak előzetesen be kell mutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által elfogadott anyag, termék építhető be.
- Vállalkozónak kell biztosítani a műszeres mérésekhez a mérőberendezéseket.
- Vállalkozónak be kell tartani, és alvállalkozóival be kell tartatni a balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- A kivitelezés során az előírt technológiai szüneteket és sorrendet be kell tartani, csak megfelelően megszilárdult és megfelelő nedvességtartalmú hordozóra vihető fel a következő réteg.
- Az épület érzékeny szerkezeteit az építés alatt védeni kell az extrém időjárási hatásoktól
- Tartószerkezetet csak megrendelőt képviselő mérnökök engedélyével szabad megvénni.
- A munkanemekhez tartozó mellék- és különleges munkákat a műszaki feltételek szerint el kell végezni és azok a vállalkozás részei.
- Külön felhívjuk a figyelmet a helyszíni mérések szükségességére, a méretek helyszíni ellenőrzésére.
- Az építési munka, lakóépületek közvetlen közelében történik. A munkát úgy kell szervezni, hogy a törvényben előírt időben az akusztikai értéket biztosítani kell,
- Vállalkozónak, szakvezetőnek munka-, balesetvédelmi tervekészítési kötelezettsége van.
- Ügyelni kell a munkálatok során, hogy a megmaradó szerkezetek ne sérüljenek.
- A meglevő szerkezetekről, vezetékekről nincs teljes dokumentáció, bontások, burkoló szerkezetek megrendelése, gyártása előtt, a szükséges helyeken feltárást kell végezni.
- A munkálatok megkezdése előtt a meglevő állapotot fotókkal dokumentálni kell és az érdekeltekkel alá kell íratni.

1.9. Vállalkozási útmutató

A generál kivitelezői ajánlattevőnek a terveket és a tervezői elképzeléseket, az építés körülményeit, a helyszínt, a betervezett anyagokat, és szerkezeteket pontosan ismerni kell.

A mennyiségeket a kivitelezőnek a tervek alapján le kell ellenőrizni.

A tételek összevont, összetett munkarészeket is tartalmaznak.

Az ajánlatokat minden szempontból működtethető épületre kell adni.

Az ajánlattevő később semmiféle utólagos reklamációval nem élhet mennyiségi, vagy műszaki szükségszerűségeire hivatkozva.

A konzultációs lehetőséget, helyszíni szemlét a kiírók biztosíthatják.

A Kivitelező köteles a teljes dokumentációt átnézni és az ajánlatlétéle során az esetleges észrevételeit megtenni.

A tervben szereplő munkákat kell megvalósítani, amennyiben kivitelező bármilyen okból ettől eltér, azt jeleznie kell a Megrendelőnek, illetve a Tervezővel jóvá kell hagyatni, az ettől eltérő kivitelezés Kivitelező felelősségére történik.

Generál kivitelezőnek gondoskodni kell a tervdokumentációban megadott munkák végzése előtt, műhelytervek, gyártmánytervek, technológiai tervek kidolgozásáról. A terveket kellő időben kell elkészíteni, hogy a Tervezőnek lehetősége legyen átnézésére, véleményezésre és elfogadásra. Az adott munka csak a tervek elfogadása után kezdhető meg.

Méretek a helyszínen, gyártás, építés előtt ellenőrizendők!

1.10. Kivitelezési útmutató

A tervezett burkolás meglévő épületben történik, a meglévő szerkezetek védelméről gondoskodni kell, állapotukat előzetesen fel kell mérni és dokumentálni szükséges. Az építés előtt a szükséges helyeken feltárást kell végezni. Építés előtt helyszíni felmérés szükséges.

Az építési munkát úgy kell szervezni, a technológiát megválasztani, hogy a környezet használatát ne zavarja! Különös gondot kell fordítani a biztonságtechnikai előírások betartására, az építési területek biztonságos lehatárolására!

1.11. Garanciális és minőségi meghatározások

- A felületek és az alapanyagok az EU és ÉMI, KERMI minősítéssel rendelkezzenek!
- A felületek antisztatikus védelmét biztosítani kell! A kábelcsatorna érintésvédelmi és egyéb előírásoknak megfelelő legyen!
- A bekerülő alkatrészek: pántok, vasalatok használati idejét (csak fém lehet), a garanciákat, amelyek a használatra vonatkoznak, rögzíteni kell!
- A nagyobb beépítendő mennyiségekből anyagmintát kell bemutatni, átadni.

1.12. A kivitelezés során betartandó, irányadó biztonságtechnikai, balesetelhárítási és munkavédelmi szabályok:

Lásd BIZTONSÁGI- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

2. Szerkezeti leírás.

2.1. Építőmesteri munkák:

2.1.1. Lábazat kialakítása:

meglévő tömör téglá, vakolat javítást követően, THR-rel lesz ellátva, hőszigetelés anyaga XPS, az utcai lábazon 8 cm vtg. a pozitív lábazon elkerülése miatt, egyéb látszó lábazoni részekben 12 cm vtg-ban. A földfeltöltéssel takart lábazonokra 8 cm vtg. XPS hőszigetelés kerül, dombornyomott lemez édelemmel.

2.1.2. úsztatott cement-esztrich készítése:

Úsztatott cement-esztrich készítése gyári zsákos előkevert, esztrichből (pl.: BAUMIT Esztrich), min. 4 cm vastagság felett (5 cm), legfeljebb 5x5 m-es táblákban dilatálva, a falcsatlakozások mentén 1 cm peremszigeteléssel, a felület vassímítóval lehúzva.

2.1.3. Homlokzati falazat:

- meglévő, tömör téglá 30-45 cm
 - Tervezett homlokzati: POROTHERM 30 Klíma, hőszigetelő falazó habarccsal falazva, ThermoMörtel 50 / Thermohabarcs 50
- A meglévő és tervezett homlokzati falak THR-rel kerülnek kialakításra.

2.1.4. Válaszfalak:

POROTHERM 10 N+F válaszfallap, POROTHERM 20 N+F, MauerMörtel 50 / Falazóhabarcs 50

2.1.5. Vakolatok:

- meglévő: jav. mészvakolat

- tervezett külső: a málló laza vakolatot le kell verni, a fugákat 2 cm mélységig kivésni és a javításokat VorSpritzerrel előkészíteni, és UniPutz vakolattal ellátni.
- tervezett belső: a belső meglévő falak 1 m magasságig felújító vakolatot kapnak. A meglévő vakolatot le kell verni, a téglafelületet a szennyeződéstől meg kell tisztítani, portalanítani, a fugákat 2 cm mélységig ki kell vésni. Előfröcskölő Sanova gúzréteg készítése 50%-os fedettséggel, Sanova EinlagenTrassputz / egyrétegű trassz vakolat 2 cm vastagságban, Baumit klíma glett, klíma festék befejező réteggel.
- Javítások belső térben: UniPutz vakolat, előkészítés VorSpritzerrel.
- Új falak vakolása belső térben: MPI 25 / GV 25 (gépi felhasználás)

2.1.6. Kémények:

Egy kivétellel a meglévő falazott orosz kémények lebontásra kerülnek a padlástéri földémszintig, a megmaradó füstjáratok tömedékelésre kerülnek. (pl. folyami homok)

2.1.7. Ácsmunka:

- A meglévő tetőszerkezet változatlan marad, kivéve a nyugati homlokzat oromdeszkázata kerül kiegészítésre, toldásra 5 cm-rel a homlokzati fal hőszigetelése miatt.
- Tornác:
A szerkezet szarufákból és deszkázatból áll. Az ereszvonatra merőleges helyzetű **szarufák** 5/15 cm keresztmetszetűek, és a behajlások, vetemedések megelőzése érdekében max. 80 cm-ként vannak lekötve a 15/15 cm és 10/20 cm keresztmetszetű **szelemenekhez**. A tetőszerkezet lejtését a szelemenek méretbeli különbsége adja, lejtés 7%. **Oszlopok** 15/15 cm keresztmetszetűek. **Fogópárok** mérete 2x5/15 cm
A **deszkázat** minimum 12-15 cm széles, 24 mm vastag impregnált, láng- és gombamentesített teljes felületű, I. osztályú gyalult, főzolt élű, légszáraz lucfenyőből készített hajópadló aljzat. A deszkákat a szaruk felett legalább 2-2 db csavarral kell rögzíteni a széleken.
Anyag: I. o. gyalulat, sarkos élű, légszáraz lucfenyő fűrészárú
Felületkezelés: láng és gombamentesítést követően faolajjal kezelve (ld. felületképzés)

2.2. Szakipari munkák:

2.2.1. Lépcső:

- belső: fa padlásfeljáró
- külső: lépcsőfokok kialakítása, térköburkolattal azonos műszaki tartalommal. Vb. mellvédfallal, kétsoros kapaszkodóval ellátva.

2.2.2. Nyílászárók:

- műanyag nyílászárók: "A" kategóriás, min. 5 kamrás ólommentes, hőhidmentes, ütésálló, színtartó PVC acélmerevítéssel, beépítési mélység/profil vtg. 74-76 mm, ütköző tömítés. $U_{wmin}=1,15W/m^2K$. Körben 2-3 cm (gyártótól függően) toktoldó, ablakoknál párkányfogadó elem, ajtóknál alul purenit lezárás a szigetelés vonaláig, melyet a tokhoz kell csavarozni, és a külső oldalon vízszigeteléssel ellátni
- Üvegezés: 4LowE-16Ar-4float-16Ar-4LowE hőszigetelt üveg, $U_{gmin}=1,0W/m^2K$ roncsolás mentesen cserélhető szögletes üvegezőléc
- Rögzítés: rögzítővas (pl.: Kömmerling 1,2x25x160)
Rögzítési pontok a sarkoktól maximum 150-200 mm, egymástól maximum 700 mm.
- Tömítés: alacsony táguulású purhab kitöltés, külső oldali víz-és légzáró páraáteresztő szigetelő fólia és belső oldali lég-és párazáró fólia, Külső oldalon a csatlakozásoknál duzzadószalag tömítés.
- párkány: formahabosított műanyag, végzáróval, a külső oldalon párkány alatti másodlagos vízelvezető réteggel, és gőznyomást kiegyenlítő légréssel.

2.2.3. Árnyékolás:

- Udvari nyígtati homlokzat előtt végigfutó tornác.
- Belső sötétítő függöny.

2.2.4. Burkolatok:

- hideg: mázas greslap, cipőben használt általános helyeken PEI IV, csúszásmentesség R9.
mezítláb használt helyeken zuhanyzóknál B oszt. öltözőknél A oszt. besorolású (Pl.: Zk. Toscana R10/B fürdő, Zk. Pietra R10/A öltöző)
Fugaszélesség 3 mm (lap nagyság max. 30x60)
Ragasztó ≤ 30 cm-nél nem nagyobb lapok esetén fűtés nélküli cementesztich C20 F3 aljzaton; C1
Ragasztó ≤ 60 cm-nél nem nagyobb lapok esetén fűtés nélküli cementesztich C20 F3 aljzaton; C2
Vizes helyiségekben falakon: 20/20 cm-es mázas kerámia, fugaszélesség 3 mm (pl.: Zalakerámia SPEKTRUM. szín megrendelővel egyeztetendő, javasolt: alap ZBR 502, ZBR 505, kiegészítő: ZBR 556, ZBR 557)
Mivel idősek által használt helyiségekről van szó, javasolt az egyéb helyeken is az R10/A minőségű lap használata (Pl.: Zk. Pietra R10/A, DARSE630 29,8x59,8 cm)
Pozitív éleket fém élképző profilal kell kialakítani.
- meleg: laminált parketta 8mm vtg. min. AC4/32 minőségű, antistatikus hatású,erezett felület (Pl. TARANO tölgy világosszürke 1170)
- kültér, terasz, közlekedő járda: 6 cm vtg. 10/20-as térkő, N+F kialakítású, hidrofobizált, natúr felületű, szürke színű, a széleken és lépcsőfoknál antracit. (pl. Leier PIAZZA)
- Álmennyezet:
 - gipszkarton, RF (DF) tűzgátló 12,5
 - vizes helyiségek: gipszkarton RFI (DF H2) tűzgátló és impregnált 12,5

2.2.5. Vízszigetelés:

- Utólagos falszigetelés, teljes keresztmetszetében részvágásos falszigetelési technológia.
 - Technológiai sorrend, anyagok:
 - szigetelési sík kiválasztása, tervezett vb. lemez feletti első átmenő fuga, vakolat leverése 10-10 cm –es sávban
 - falazat szakaszos elvágása 13 mm-es részmérettel
 - 4 mm vastag modifikált, poliészterfátylas bitumenes lemez, és 1 mm vastag HDPE magas sűrűségű polietilén lemez beépítése a falszerkezetbe, 10 cm átfedéssel, a külső oldalon a vakolat síkjában, belső oldalon minimum 15-20 cm túlnyúlással
 - falazat nem visszanyerhető, nagy terhelhetőségű COMER műanyag ékekkel történő kiékelése a falvastagságnak megfelelő elrendezésben
 - a falazat réseinek gyorskötésű cementtel történő lezárása
 - rések feltöltése zsugorodáskompenzált, nagy teherbírású, réskitöltő cementhabarccsal 8-10 bar nyomáson
- Talajnedvesség elleni szigetelés: Az alappincézett, és talajon fekvő padló, egységesen szigetelésre kerül, mely csatlakozik az utólagos falszigeteléshez. A szigetelés a tervezett új beton, és vasbeton, aljzatokra kerül.
 - Technológiai sorrend, anyagok:
 - Aljzat előkészítése, portalanítás, éles részek, kiálló részek eltávolítása, fészkeség megszüntetése
 - szintkülönbségeknél, szigetelési sík váltásoknál előírás szerinti hajlatok kialakítása
 - száradást követően oldószeres bitumenmázas kellősités (pl.: Pormex Rapid, Siplast Primer Speed Agent SBS)
 - talajnedvesség elleni szigetelés 1 rétegben minimum 4 mm vastag modifikált, poliészterfátylas bitumenes lemezzel teljes felületű lángolvasztással, csatlakoztatva a falszigeteléshez (pl.: Elastovill E-G 4 F/K Extra)
 - További rétegek rétegredek szerint.

c). Kent szigetelés a zuhanyzóknál: Víztérhelési osztály padló: Normál víztérhelés, A02 osztály. Víztérhelési osztály fal: Normál víztérhelés, A01 osztály,

- Technológiai sorrend, anyagok:
 - a hordozórétegek előkészítése: A hordozórétegeknek tömörnek, simának és nedvszívónak kell lenniük, meg kell őket tisztítani a portól, olajoktól és zsíroktól, átnedvesedéstől és omladozó, nem megfelelően stabil részekről menteseknek kell lenniük. A lakkokat és festékeket teljesen el kell távolítani. A hordozóréteg stabil, nem deformálódó és repedésmentes kell, hogy legyen. A gipsz alapú vakolatok maradék nedvességtartalma $\leq 1\%$ kell, hogy legyen, az anhidrit esztricheké $\leq 0,5\%$, mindkét esetben karbidos nedvességmérővel mérve. Ügyeljünk arra, hogy ne legyenek jelen finom simítások, amelyek nem alkalmasak az olyan nehéz burkolatok lerakására, mint a kerámialapok
 - Bedolgozás: Vigyünk fel egy finom, egyenletes filmréteget, lehetőleg szintetikus rövidszálas henger, acél glettvás vagy festőecset használatával. Henger vagy festőecset használatánál az első réteg kikeményedése után (≈ 1 óra az aljzat nedvszívásától és a hőmérséklettől függően) elengedhetetlen a művelet megismétlése a vízszigetelés biztosítására. A **Nanodefense® Eco** jól látható kék színe segítségével azonnal ellenőrizhető, hogy a fedés teljes és egyenletes-e. A sarkokat és a vízcsatlakozásokat **Aquastop 70** vízhatlan, nem szőtt polipropilén szalaggal, valamint a hozzátartozó kiegészítővel kell összekötni, közvetlenül a Nanodefense® Eco terméket alkalmazva.

2.2.6. Tetőfedés:

Az épület tetőszerkezete és rajta a fedés változatlan marad, a bontások helyén azbesztmentes szabvány palafedéssel javítva.

Tornác horganyzott acél állókorcos fedés: A ferde felületű 24 mm vastag impregnált, láng- és gombamentesített teljes felületű, I. osztályú gyalult, légszáraz lucfenyőből készített deszkaaljzatra 8 mm vastag szellőztető alátétszőnyeg (rugalmas polyamid-monofilament szövetszerkezet, alsó oldalon kasírozott alátétfólia, pl.: RHEINZINK VENT) kerül. Az alátétszőnyeg felületére készül a horganyzott acéllemezből készített, 530 mm korctávolságú, fémlemez fedés. A fedés lejtése 7%. A fedést a vonatkozó tervek és az Épületszigetelők, Tetőfedők és Bádogosok Magyarországi Szövetsége által kidolgozott „Bádogos munkák tervezési és kivitelezési szabályai” alapján kell elkészíteni.

2.2.7. Hőszigetelés:

a). felmenő falak $U_{Wmin}=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

- BAUMIT THR rétegek:
 - kijavított alapvakolat (pl. GV 35), egyenletesség $\pm 5 \text{ mm/m}$
 - ProfiContact cementbázisú, emelt minőségű por alakú ragasztó
 - StarTherm EPS grafitos hőszigetelő lemez, hővezetési tényező: $0,031 \text{ W/mK}$. Tömör téglafalon 15 cm, Porotherm K 30-as falon 10cm (új falazatnál nem szükséges alapvakolat)
 - ProfiContact cementbázisú, emelt minőségű por alakú tapasz
 - Rendszerhez bevizsgált lúgálló erősítő üvegszövetháló. Rácsosztás: kb. $4 \times 4 \text{ mm}$ (StarTex)
 - Alapozó: UniPrimer
 - SilikonTop emelt minőségű, szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat

b). padozat $U_{Wmin}=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- 8-10 cm lépésálló AT-N100 hőszigetelés

c). lábazat $U_{Wmin}=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

- BAUMIT THR rétegek:
 - alapvakolat: SockelPutz / Lábazati alapvakolat
 - StarContact cementbázisú, kiváló minőségű por alakú ragasztó
 - 8-12 cm XPS zárt cellás hőszigetelő lemez, hővezetési tényező: $0,035 \text{ W/mK}$ (BAUMIT rendszerelem)

- StarContact cementbázisú, kiváló minőségű por alakú tapasz
- Rendszerhez bevizsgált lúgálló erősítő üvegszövetháló. Rácsosztás: kb. 4x4 mm (StarTex)
- Alapozó: UniPrimer
- SilikonTop emelt minőségű, szilikongyanta kötőanyagú vékonyvakolat

2.2.8. Felületképzés:

- külső: SilikonTop kapart 1,50 mm vékonyvakolat. Lábazat, és párkány Baunit Life 0374 (II. kat.) Egyéb helyen Baunit Life 0377 (I. kat.)
- belső: Baunit Klíma festék, világos pasztell színben, színt megrendelővel egyeztetni.
- egyéb hidegburkolatok: ld. burkolatok
- faszerkezetek alapozást követően, fehér faolajjal kezelve

2.2.9. Lakatos szerkezetek:

Külső korlát: d50 mm rozsdamentes acél csőszelvényekből szerkesztett korlátszerkezet. Kialakítása az akadálymentes szabályok szerint történik.

Felülete: szálciszolt rozsdamentes acél felület

Rögzítés: vb. fal- és pillérszerkezethez.

3. Egyéb.

3.1. Lépcsőjáró berendezés:

Típus: Vimec V64 BI

Teherbírás: 300 kg

Vezérlés: nyomógombo hívó-küldő tablók+távírányító

Emelési magasság: 90 cm

Mérete: 770x1050

Energia ellátás: ld. villamos tervfejezet

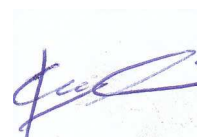
Rögzítése: Teherhordó falhoz, hőszigetelésen át, tervszerinti helyen.

3.2. A homlokzati hőszigetelő rendszerre, gyártói rendszer garancia, az alkotórészek egy forgalmazótól (rendszerben) történő beszerzése esetén kapható!

A homlokzati hőszigetelő rendszerben, a terveken jelölt helyeken (villámvédelem), tűzvédelmi okok miatt, ásványgyapot sávot kell alkalmazni.

3.3. Az akadálymentes parkoló, meglévő aszfaltburkolaton kerül kialakításra felfestéssel, a tervezett méreteket, kialakítást lásd ÉK-1.3 Földszinti alaprajz.

3.4. Ezen építészeti alkotás szerzői jogi védelem alá tartozik.



Kunics Ferenc
É-20-0067